

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. §269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Názov: Žitnoostrovské osvetové stredisko v Dunajskej Strede  
Adresa: Biskupa Kondého č. 10, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpený: Mgr. art. Viktor Varga, riaditeľ  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných: Mgr. art. Viktor Varga  
b) technických: Mgr. art. Viktor Varga  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK54 8180 0000 0070 0049 1825  
IČO: 36088315  
DIČ: 2021431621  
Číslo telefónu: +42131/552 762  
E-mail: info@osvetads.sk  
Internetová stránka: https://www.osvetads.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Názov: studio molnár s.r.o.  
Sídlo: Topoľová 138/4 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpený: Msc. Mátyás Molnár  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných: Msc. Mátyás Molnár  
b) technických: Msc. Mátyás Molnár  
Bankové spojenie: Tatra banka as.  
Číslo účtu (IBAN): SK85 1100 0000 0029 4127 5945  
IČO: 57125201  
DIČ: 2122581230  
IČ DPH: SK2122581230  
Číslo telefónu: +421 910 133 311  
E-mail: matyasmlnr@gmail.com  
Zapísaný: v ORSR, Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č. 60329/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

## Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v súvislosti s realizáciou zákazky s názvom: **Vypracovanie projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce vrátane autorského dohľadu - „Rekonštrukcia hlavnej budovy“**.

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo **Vypracovaní projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce vrátane autorského dohľadu** v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov v nasledovnom rozsahu:
  - 1.1. **Vypracovanie projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce** hlavnej budovy v rozsahu potrebnom na bezproblémovú realizáciu stavebných prác. Súčasťou projektu bude vypracovaný podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer i zabezpečenie potrebných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektu, ak to charakter stavby vyžaduje.
  - 1.2. **Výkon Autorského dohľadu** (ďalej len ako „AD“) – podľa opisu predmetu zákazky – a to od začatia realizácie stavby až do protokolárneho prevzatia stavby.  
(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ a jednotlivo ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“).
2. Projektovou dokumentáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie projekt na stavebné úpravy a udržiavacie práce v zmysle čl. I. ods. 1. bod 1.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác. Projektová dokumentácia bude vypracovaná, tak že z projektovej dokumentácie bude zrejмый, čitateľný a merateľný rozsah stavebných prác.
3. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v opise predmetu zákazky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
5. Časť diela podľa ods. 1. bodu 1.1. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela projekt na stavebné úpravy a udržiavacie práce podľa čl. I. ods. 1. bodu (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:
  - i. **v písomnej (tlačenej) forme** v 4-och vyhotoveniach (projektantom podpísaný a opečiatkovaný výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
  - ii. **v elektronickej forme** na troch USB nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.
  - iii. Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 1.1. je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové položky. Podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek. Podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer budú obsahovať **výpočet** použitý pri stanovení predpokladaného množstva súpisu prác s odkazom na grafickú alebo textovú časť projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce, tak aby výpočet a odkaz **umožnil kontrolu celkovej výmery**.
8. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zaväzuje v projektovej dokumentácii aplikovať sociálne aspekty a nástroje zeleného verejného obstarávania s dôrazom na environmentálne aspekty v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie. Výber konkrétneho sociálneho aspektu a nástroja zeleného verejného obstarávania je v kompetencii Objednávateľa a je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní Objednávateľa.

## **Článok II. Termíny a spôsob plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou a s jeho predloženou ponukou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
  - 2.1. Vypracovanie projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce podľa čl. I. bodu 1.1. tejto zmluvy – **do 180 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.2. Autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. II. ods. 6. tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do protokolárneho prevzatia stavby.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. I. ods. 1. bodu 1.1. tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „*protokol*“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať

údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. art. Viktor Varga.

4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. I. ods. 1. bodu 1.1. tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle čl. I. ods. 1. bod 1.1. tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním AD v zmysle čl. I. ods.1. bod 1.2. tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie AD podľa čl. I. ods. 1. bodu 1.2. tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia hlavnej budovy**“ (ďalej ako „stavba“). V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy podľa čl. I. ods. 1 bodu 1.2. tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie AD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní časti plnenia v zmysle čl. I. ods. 1. bodu 1.1. tejto zmluvy Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnemu splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť, ako aj súčinnosť pri realizácii verejného

obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní Objednávateľom, a to buď písomne alebo emailom, podľa potrieb Objednávateľa. Súčinnosť Zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby Objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti Zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. I. tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### **Článok IV. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za predmet zmluvy je určená nasledovne:

Projekt na stavebné úpravy a udržiavacie práce	40 128 € bez DPH
Autorský dohľad	3 750 € bez DPH
<b>Spolu bez DPH</b>	<b>43 878 € bez DPH</b>
<b>DPH %</b>	<b>0%</b>
<b>DPH</b>	<b>0 €</b>
<b>Cena celkom</b>	<b>43 878 €</b>

Uvedená cena celkom v EUR je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr. Časť diela uvedená v čl. I. ods. 1. bod 1.1. zmluvy a to projekt na stavebné úpravy a udržiavacie práce bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní plnenia v zmysle čl. II. ods. 3. a 4. tejto zmluvy. Fakturácia za AD bude uskutočnená na základe faktúry po ukončení stavebných prác a to podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1. tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry vrátane ich príloh v elektronickej forme vo formáte PDF na emailovú adresu: faktura@osvetads.sk. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desiatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.
6. Faktúra– daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **Vypracovanie projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce vrátane autorského dohľadu - „Rekonštrukcia hlavnej budovy“.**
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok V.

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:  
**Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:** Mgr. art. Viktor Varga  
č. tel.: +421 911 372 002, e-mail: varga.viktor@zupa-tt.sk  
  
**Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:** MSc. Mátyás Molnár  
č.tel.: +421 910 133 311, e-mail: matyasmlnr@gmail.com
3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie v zmysle čl. I ods. 1 bod. 1.1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný organizovať pracovné porady o stave rozpracovanosti projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce 1× v priebehu prác podľa potreby a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní** odo dňa ich predloženia Objednávateľovi. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

4. Nedodržanie povinnosti v zmysle predchádzajúceho odseku sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

## **Článok VI.** **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce podľa čl. I. ods. 1. bod 1.1. tejto zmluvy. Za vadu projektovej dokumentácie sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to do dňa ukončenia stavebných prác a to podpísaním protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby. Za vady plnenia podľa čl. I. ods. 1. bod 1.1. tejto zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.

8. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád diela nie sú predmetom výkonu AD.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vlastníckeho práva k dielu podľa čl. I. ods. 1. bod 1.1 tejto zmluvy prichádza momentom odovzdania danej časti diela Objednávateľovi, pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja („ďalej ako „Zriaďovateľ“) nadobúda dielo do vlastníctva svojho Zriaďovateľa a do svojej správy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby „**Rekonštrukcia hlavnej budovy**“ ako dielo na objednávku podľa § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je tak oprávnený použiť dielo na účel vyplývajúci zo zmluvy, t. j. na realizáciu stavby, v rámci toho na vyhotovenie rozmnoženín diela, a rozširovanie diela v rámci realizácie projektu. Zhotoviteľ týmto súčasne s odkladacou podmienkou ku dňu ukončenia tejto zmluvy, vrátane jej predčasného ukončenia (napr. v zmysle ods. 3 bod iv. tejto zmluvy), udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, vrátane oprávnení uvedených v predchádzajúcej vete, ako aj jeho ďalšie spracovanie diela Objednávateľom alebo treťou osobou v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať aktualizáciu projektovej dokumentácie podľa článku I. ods. 1. bod 1.1. tejto zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať, pričom zmluvné strany budú postupovať nasledovne:
  - i. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi požiadavku na aktualizáciu / úpravu príslušnej časti diela – projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce so špecifikáciou požadovanej zmeny a s potrebnými podkladmi, ktoré má Objednávateľ k dispozícii,
  - ii. Na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľ do 7 pracovných dní od obdržania požiadavky predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na vypracovanie aktualizácie, vypracovanú so zohľadnením percentuálneho pomeru prác na aktualizácii projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce vo vzťahu k prácam na pôvodnom projekte na stavebné úpravy a udržiavacie práce a súčasne navrhne lehotu vypracovania aktualizovaného projektu na stavebné úpravy a udržiavacie práce v primeranej dĺžke, ktorá nesmie presiahnuť 60 dní,
  - iii. Po akceptácii cenovej ponuky a lehoty plnenia podľa predchádzajúceho bodu zo strany Objednávateľa upravia zmluvné strany zmenu zmluvy na základe požadovanej aktualizácie formou písomného dodatku k tejto zmluve,

- iv. V prípade, ak Objednávateľ neakceptuje cenovú ponuku alebo čas plnenia navrhnutý Zhotoviteľom v zmysle bodu ii. tohto odseku, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.

### **Článok VIII.**

#### **Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. II. ods. 2. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela (uvedenej v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl. I. ods. 1. bodu 1.1. tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo v rozpočte a vo výkaze výmer) bude mať vady, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z ceny príslušnej časti plnenia uvedenej v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI. ods. 6. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa čl. I. ods. 8 a čl. III. ods. 4. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé neposkytnutie požadovanej súčinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
8. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
9. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

### **Článok IX.**

#### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu AD podľa tejto zmluvy prebieha počas zhotovovania stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom podľa čl. I. ods. 1. bod 1.1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do ukončenia stavebných prác a to podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať AD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon AD bude Zhotoviteľom vykonaný v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou AD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci AD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia AD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone AD nad zhotovovaním stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. art. Viktor Varga.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomnými dodatkami očíslovanými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
**Príloha č. 1** - Opis predmetu zákazy  
**Príloha č. 2** - Špecifikácia sociálneho a zeleného aspektu
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších

predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Za Zhotoviteľa

Za Objednávateľa

---

MSc. Mátyás Molnár  
konateľ spoločnosti

---

Mgr. art. Varga Viktor  
riaditeľ