

ZMLUVA
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2022-039-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič

predseda

Starohájska ulica 6868/10

917 01 Trnava

37 836 901

2021628367

a

správcom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Žitnoostrovské múzeum v Dunajskej
Strede

Mgr. Ivan Nagy

riaditeľ

Múzejná 2, 929 01 Dunajská Streda

36087041

2021425692

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2426, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1043), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2424/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1776 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1044), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2424/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 458 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1045), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 227 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1046), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 9513, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 779/2022/30 zo dňa 11. mája 2022 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 5.

V Dunajskej Strede, dňa 19 -10- 2022

V Trnave, dňa 19 -10- 2022

.....
správca

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Žitnoostrovským múzeom v Dunajskej Strede

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Vieť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 19.10.2022

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 10. 10. 2022

Inventárne číslo: 9/093/1043

Pozemok parc. reg. C č. 2426 s výmerou 13m2, k.ú.

PRÍLOHA č. 2

Dátum zaradenia: 19. 9. 2022
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 766,87 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 766,87 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 13
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	September 2022	766,87	Zámenná zmluva Mesto DS

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie na základe žiadosti o zaradenie č. 12067/2022/ONM-11
 zo dňa 20.09.2022 (Hrčková) a Zámenná zmluva medzi Mesto Dunajská Streda a TTSK (LV
 č. 9513)

Dátum : 10. 10. 2022

PRÍLOHA č. 3

Inventárne číslo: 9/093/1044

Pozemok parc. reg. C č. 2424/1 s výmerou 1776m²,

Dátum zaradenia: 19. 9. 2022
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 104 766,24 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 104 766,24 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 1776
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	September 2022	104 766,24	Zámenná zmluva Mesto DS

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie na základe žiadosti o zaradenie č. 12067/2022/ONM-11
 zo dňa 20.09.2022 (Hrčková) a Zámenná zmluva medzi Mesto Dunajská Streda a TTSK (LV
 č. 9513)

Dátum : 10. 10. 2022

Inventárne číslo: 9/093/1045

Pozemok parc. reg. C č. 2424/2 s výmerou 458m2,

PRÍLOHA č. 4

Dátum zaradenia: 19. 9. 2022
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 27 017,42 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 27 017,42 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 458
Číslo Os: 55
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	September 2022	27 017,42	Zámenná zmluva Mesto DS

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie na základe žiadosti o zaradenie č. 12067/2022/ONM-11 zo dňa 20.09.2022 (Hrčková) a Zámenná zmluva medzi Mesto Dunajská Streda a TTSK (LV č. 9513)

Dátum : 10. 10. 2022

Inventárne číslo:

9/093/1046

Pozemok parc. reg. C č. 2423 s výmerou 227m², k.ú.

PRÍLOHA č. 5

Dátum zaradenia: 19. 9. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 13 390,73 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 13 390,73 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 227

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	September 2022	13 390,73	Zámenná zmluva Mesto DS

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie na základe žiadosti o zaradenie č. 12067/2022/ONM-11 zo dňa 20.09.2022 (Hrčková) a Zámenná zmluva medzi Mesto Dunajská Streda a TTSK (LV č. 9513)