Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 05/ 2026

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Žitnoostrovské múzeum Dunajská Streda**
sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Múzejná ulica 202/2
zastúpený: Mgr. Ivan Nagy, riaditeľ ŽM
IČO: 36087041
DIČ: 2021425692
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK06 8180 0000 0070 0049 1040
(ďalej ako *„požičiavateľ“*)

a

Vypožičiavateľ: **Ján Siekela – NIRA**
sídlo: 902 03 Pezinok, Oresie 4634/19
IČO: 46872132
DIČ : 1077549319
Registrovaný : ObU-TN-OZP1-2012/09102-2
Reg. číslo : 350-33544

(ďalej ako *„vypožičiavateľ“*)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „*zriaďovateľ*“) dňa 01.04.2002, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – nádvorie Žltého kaštieľa, súpisné č. 202, postavenú na parcele 2424/2, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísanú na liste vlastníctva č. 2919 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnej ulici 202/2, v Dunajskej Strede.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II.
Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa v priestoroch výstavného pavilónu bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o rozlohe 350 m^2. Spolu s nebytovým priestorom je vypožičiavateľ oprávnený využívať na účel výpožičky v nevyhnutnom rozsahu aj priestory na nádvorí (ďalej ako ***„predmet výpožičky“***).
2. Predmet výpožičky tvorí výstavný pavilón (výstavný priestor, vstupná chodba, vestibul, sociálne miestnosti, kuchynka). Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok v rámci areálu múzea.
3. Predmet výpožičky je zariadený v súlade s účelom jeho užívania. V prípade potreby si ostatné potrebné zariadenie (mikrofóny, ozvučenie) zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Požičiavateľ prenecháva na bezodplatné dočasné užívanie predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom realizácie podujatia: ***prezentácia publikácie Simona Smolinská - Z milosti Himalájí*** (ďalej ako ***„účel výpožičky“***).
5. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, ani ohroziť zamestnancov požičiavateľa.

Článok III.
Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú dňa 13.11.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky v čase od 17,30 – 20,00 hod..

Článok IV.
Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Jednotlivé strany sa dohodli, že vypožičiavateľ za zapožičanie a používanie priestorov dohodnutých v zmluve, uhradí dohodnutú čiastku vo výške 100,00 € (slovom jedensto eur) na pokrytie nákladov spojených s výpožičkou (spotreba plynu, elektrická energia, telekomunikačné poplatky, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, správna réžia, strážna služba), a za služby zamestnanca.

2. Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v prospech účtu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, berúc do úvahy, že požičiavateľ nie je platiteľom DPH. Úhrada s uskutoční na základe zmluvy, požičiavateľ faktúru nevystavuje.

Článok V.
Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v čase podľa dohodnutej doby výpožičky podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok múzea, dbať na jeho dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
6. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
7. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
9. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi požičiavateľa, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

10. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VI.
Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
   a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy.
4. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu jej podstatného porušenia požičiavateľom, ak neprišlo k náprave ani na základe písomnej výzvy vypožičiavateľa s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenú sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať, ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
7. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky, vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky požičiavateľovi.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Dunajskej Strede, dňa 10.11.2026

Požičiavateľ :

.....

Mgr. Ivan Nagy
za Žitnoostrovské múzeum

V Dunajskej Strede, dňa .....

Vypožičiavateľ :

.....

Ján Siekela
za vypožičiavateľa