

ZMLUVA O DIELO č. 1014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

1. **Objednávateľ:** **Žitnoostrovské múzeum v Dunajskej Strede**
Zastúpený: PhDr. Tibor Zsigmond - riaditeľ múzea
Sídlo: Múzejná 2, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 087 041
DIČ: 2021425692
č. tel.: +421315522402 **č. faxu:** +421315526532
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK06 8180 0000 0070 0049 1040

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

- Zhotoviteľ:** **Ing.arch.Elena Hajtmanová ARCHEA**
Zastúpený: Ing.arch.Elena Hajtmanová - konateľ
Sídlo: Žitavská 2, 821 07 Bratislava
Zapísaný v Živnostenskom registri: Okresného úradu Bratislava pod.č. 102-6156
Osoby oprávnené jednať vo veciach
a) zmluvných: Ing.arch.Elena Hajtmanová
b) technických: Ing.arch.Elena Hajtmanová
IČO: 30 137 748
DIČ: 1025667995
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK56 0200 0000 0012 7544 3112 BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

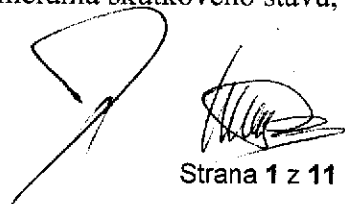
PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov realizovaného v rámci projektu s názvom: „**Obnova Vodného mlyna v Dunajskom Klátove**“

Článok I

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať Objednávateľovi pre stavbu: „**Obnova Vodného mlyna v Dunajskom Klátove**“ dielo spočívajúce vo vyhotovení pamiatkového a architektonicko-historického výskumu, prípravnej dokumentácie, stavebno-technických posudkov, zamerania skutkového stavu,



Strana 1 z 11

projektovej dokumentácie a zabezpečovacích a realizačných prác v nasledovnom rozsahu:

1.1.1. **Pamiatkový a architektonicko-historický výskum** – vrátane dokumentácie vykonaného výskumu

1.1.2. **Prípravná dokumentácia**

- zameranie skutkového stavu
- stavebno-technické posudky

1.1.3. **Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby** – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.

1.1.4. **Zabezpečovacie a realizačné práce vrátane nákupu materiálu**

- 1.2. Dielo bude zhotovené v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.237/2000 Z. z. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č.330/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č.158/2001 Z. z., nariadením vlády č.159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 1.3. Rozsah, obsah a forma dodania predmetu zmluvy sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Článok II

KVALITA A SPÔSOB PLNENIA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou a Prílohou č.1. Predmet zmluvy a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy riadne a včas.
- 2.2. Dielo nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 2.4. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) potvrdený projekt so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní
 - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - e) kópia zo stavebného denníka,
 - f) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - g) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - h) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,



Článok III.
ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
Termín začatia prác: **13.10.2014**
Termín ukončenia prác: **10.12.2014**
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Dodržanie termínu podľa bodu 3.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 3.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 3.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.
- 3.6. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku

Článok IV.
CENA DIELA

- 4.1. Celková Cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške **9.496,00 €** v členení:
- 4.2.1. Cena za Pamiatkový a architektonicko-historický výskum vrátane dokumentácie vykonaného výskumu
Cena vrátane DPH 2.326,00 €
- 4.2.2. Cena za Přípravnú dokumentáciu
- zameranie skutkového stavu
- stavebno-technické posudky
Cena vrátane DPH 280,00 €
- 4.2.3. Projektová dokumentácia
Cena vrátane DPH 2.570,00 €
- 4.2.4. Zabezpečovacie a realizačné práce vrátane nákupu materiálu
Cena vrátane DPH 4. 320,00 €
- 4.2.5. Celková cena celkom vrátane DPH..... 9.496,00 €

Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH podľa zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.


Strana 3 z 11

- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Cenová kalkulácia – Príloha č.1. a 2. je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok V. **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) čiastkových faktúr,
 - b) konečnej faktúry
- 5.2 Raz mesačne zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa objednávateľ vyjadrí do 5 pracovných dní. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 5.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených objednávateľom.
- 5.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 5.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok,
- 5.7 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 5.3 a 5.5 je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.8 Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi

Článok VI **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

6.1. Odovzdanie staveniska

6.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

6.1.2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

6.1.3. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (včítane podružného

merania).

6.1.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

6.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

6.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

6.2.3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

6.2.4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.

6.2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa

6.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.

6.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

6.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

6.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.

6.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

6.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

6.3.7 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto

nevhodnosť mohol zistiť.

6.3.8 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

6.3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplatenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

6.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

- Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
- Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
- V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom

6.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

6.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

6.3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

6.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

6.3.15 Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

6.3.16 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

Článok VII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na

- odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 7.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) potvrdený projekt so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - e) kópiu zo stavebného denníka,
 - f) kontrolný a skúšobný plán vypracovaný podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia,
 - g) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - h) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - i) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - j) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona 254/1998 Z.z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 7.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

Článok VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. I. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 7.2,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 8.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ počas 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) OZ).
- 8.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 8.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 8.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 8.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

Článok IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok X.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 10.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 10.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do konečného finančného vysporiadania stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 OZ.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Článok XII

SANKCIE

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy,
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 12.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok XIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

13.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

13.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 13.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

13.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 13.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

13.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 13.1.

13.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

13.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

13.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
- c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

14.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

14.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.

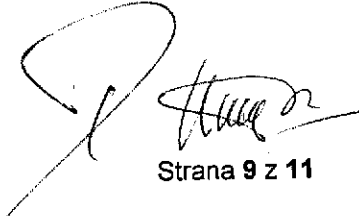
14.4 Zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

14.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Opispredmetu obstarávania (zmluvy)

Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy zo dňa 30.októbra 2014

14.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

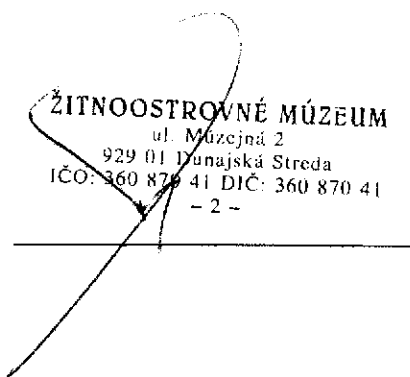

Strana 9 z 11

14.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa: 13.októbra 2014
Za Zhotoviteľa :



V Dunajskej Strede dňa: 13.októbra 2014
Za Objednávateľa :



A handwritten signature in black ink, consisting of a large stylized 'S' followed by a cursive name.

Ing.arch.Elena Hajtmanová - ARCHEA
 Žitavská 2
 821 07 Bratislava

Obnova vodného mlyna v Dunajskom Klátove - cenová kalkulácia

Oprava vodného kolesa

p.č.	popis	množstvo	m.j.	jedn.cena	cena
1.	Demontáž a montáž vodného kolesa	1,00	kpl	420,00	420,00
2.	Oprava poškodeného hriadeľa vodného kolesa vrátane ochranným konzervačným prostriedkom D+M	1,00	kpl	1 400,00	1 400,00
3.	Oprava poškodených lopatiek a lúčov vodného kolesa vrátane ochranným konzervačným prostriedkom D+M	1,00	kpl	360,00	360,00
	Spolu				2 180,00
	DPH				0,00
	Celkom				2 180,00

Oprava palubovej podlahy

p.č.	popis	množstvo	m.j.	jedn.cena	cena
2.	Oprava palubovej podlahy D+M vrátane náteru ochranným konzervačným prostriedkom	1,00	kpl	820,00	820,00
	Spolu				820,00
	DPH				0,00
	Celkom				820,00

p.č.	Spolu				
1.	Oprava vodného kolesa				2 180,00
2.	Oprava palubovej podlahy				820,00
	Spolu				3 000,00
	DPH				0,00
	Celkom				3 000,00

Ing.arch.Elena Hajtmanová
 konateľ



Ing.arch.Elena Hajtmanová - ARCHEA
 Žitavská 2
 821 07 Bratislava

Obnova vodného mlyna v Dunajskom Klátove - cenová kalkulácia

Výskumy, prípravná a projektová dokumentácia

p.č.	popis	množstvo	m.j.	jedn.cena	cena
1.	Pamiatkový a architektonicko-historický výskum				
	Dokumentácia vykonaného výskumu	1,00	kpl	2 326,00	2 326,00
2.	Prípravná dokumentácia				
	Zameranie skutkového stavu				
	Stavebno technické posudky	1,00	kpl	280,00	280,00
3.	Projektová dokumentácia	1,00	kpl	2 570,00	2 570,00
	Spolu				5 176,00
	DPH				0,00
	Celkom				5 176,00

Zabezpečovacie práce

p.č.	popis	množstvo	m.j.	jedn.cena	cena
1.	Zabezpečovacie práce pre montáž a demontáž vodného kolesa (M)	1,00	kpl	340,00	340,00
2.	Nákup materiálu (D)	1,00	kpl	980,00	980,00
	Spolu				1 320,00
	DPH				0,00
	Celkom				1 320,00

	Spolu				
	Výskumy, prípravná a projektová dokumentácia				5 176,00
	Zabezpečovacie práce				1 320,00

	Spolu				6 496,00
	DPH				0,00
	Celkom				6 496,00

Ing.arch.Elena Hajtmanová
 konateľ

