

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2022

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Západoslovenské múzeum v Trnave  
Múzejné nám. č. 3  
918 09 Trnava  
zastúpené: PhDr. Martina Bocánová, PhD. - riaditeľka  
IČO: 36087017  
DIČ: 2021535450  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**Nájomca:** Citadela, s. r. o.  
Kladnianska 20  
821 05 Bratislava  
zastúpené: Ing. Oto Kravec, konateľ  
IČO: 35709227  
DIČ: 2020227066  
IČ DPH: SK2020227066  
Bank. spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK47 8420 0000 0001 7501 8042  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, voľžka číslo 13883/B  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a smernice ZsM č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnava, zapísaný v Liste vlastníctva č. 3378 na parcele č. 494/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.



- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **záhradu o celkovej rozlohe 2204 m<sup>2</sup>**, ktorá je súčasťou Západoslovenského múzea v Trnave (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania „**Tlačového brífingu**“ (ďalej len **účel nájmu**).
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
**utorok 23. august 2022 od 8,00 hod. do 14,00 hod.**

## Článok 3

### Cena nájmu a spôsob platby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **290,00 €**.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Po skončení nájmu predmet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (06) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja
- (07) **Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že budova a záhrady sú z hľadiska bezpečnosti snímané kamerovým systémom.**
- (08) **Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na riziko úrazu pre chýbajúce zábradlie na schodisku a chýbajúce zábradlie na terasách záhrady.**
- (09) **Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba zodpovednosť za bezpečnosť návštevníkov a pracovníkov počas montáže a demontáže, upratovania a odvozu.**

## Článok 6

### Skončenie nájmu



- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b) vzájomnou dohodou
  - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b) nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
  - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

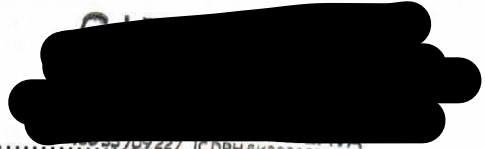
- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v **troch** rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa: 16.8.2022

V Bratislave, dňa: 18.8.2022



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

**Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava**

**Kalkulácia nákladov za služby a energie**

**príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2022**

Nájomca: **Citadela, s.r.o., Kladnianska 20, 821 05 Bratislava**

Účel nájmu: **Tlačový brífing**

Realizácia podujatia: **utorok 23.8.2022 od 8,00 do 14,00 hod.**

Prenájom záhrady: **290,00 €/deň**

Služby: **0,00 €**

**Prenájom a služby spolu: 290,00 €**

Vypracovala: **Alena Viskupová**  
V Trnave, dňa **15.8.2022**

