

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 4/2018

Zmluvné strany

A. Západoslovenské múzeum v Trnave

so sídlom

Múzejné nám. č. 3

918 09 Trnava

zastúpené

PhDr. Danielou Čambálovou

riaditeľkou

Kontakt: PaedDr. Simonne Jurčová

033/5512913

jurcova.simona@zupa-tt.sk

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

IČO: 36087017

DIČ: 2021535450

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000

0070 0049 1075

B. VINCECH

Trnavský spolok priateľov vína

so sídlom

Hlavná 5

917 01 Trnava

zastúpený

Milanom Kubalom

predsedom

Kontakt: 0903740413

vincech.tt@gmail.com

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

IČO: 37845616

DIČ: 2021735969

Bank. spoj.: Slovenská spor.

Číslo účtu: SK25 0900 0000

0002 8319 7455

uzatvorili v súlade s Čl. IX. bod 9.6 a 9.7 smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a na základe listu z odboru kultúry č. 09465/2018 zo dňa 10. 9. 2018, nasledovnú zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku:

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte a nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 399 na parcele č. 531. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Mikuláša Schneidera Trnavského č. 5, 917 00 Trnava, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky **pivnicu –predsieň (vstup, hygienické priestory)** v hlavnej budove, o celkovej rozlohe **85 m²** a **miestnosť – predsieň (vstup, hygienické priestory)** v Dome hudby o celkovej rozlohe **70,17 m²** (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
- (03) Predmet výpožičky tvorí súčasť expozíčných a výstavných priestorov a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom usporiadania **16. ročníka tradičnej akcie „Deň vínnych pivníc v Trnave“** (ďalej len **účel výpožičky**).
- (05) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní výpožičného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.
- (06) vypožičiavateľ požaduje pripraviť **5 ks stolov, 8 ks stoličiek, lavicu na sedenie.**

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Výpožičná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **sobota 20. október 2018 od 10,00 do 22,00 hod.**

Článok 3

Cena výpožičky a spôsob platby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ uhradí náklady spojené s výpožičkou, t. j. úhrady za službu zamestnancov, spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, odvoz komunálneho odpadu, zapožičanie inventáru vo výške **116,32 €**.
- (02) Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto výpožičnej zmluvy.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto výpožičnej zmluvy.
- (03) Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok 6

Skončenie výpožičky

- (01) **Výpožičný vzťah zaniká:**
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
 - b) vzájomnou dohodou,

- c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 3, ods.1,
 - c) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky,
 - e) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
- (03) **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičkou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 12. 10. 2018



požičiavateľ

Vincech
Trnavský spoločný pozemkový územný
917 01 Trnava, Hlavná 5
IČO: 37 845 616, DIČ: 20320969

za vypožičiavateľa

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k zmluve o výpožičke č. 4/2018

vypožičiavateľ: **VINCECH, Hlavná 5, 917 01 Trnava**

účel výpožičky: **16. ročník tradičnej akcie „Deň vínnych pivníc v Trnave“**

Realizácia podujatia: **20. 10. 2018 od 10,00 do 22,00 hod**

Služba zamestnancov:

6,500 €/hod. x 12 hodín = 39,00 € (od 10,00 do 11,00 – 17,00 do 22,00 hod.- lektorka - Dom hudby)

6,500 €/hod. x 1 hodina = 6,50 € (od 10,00 do 11,00 hod.- lektorka hlavná budova)

3,500 €/hod. x 5 hodín = 17,50 € (od 17,00 do 22,00 hod. - domovník)

Spolu: 63,00 €

Elektrická energia:

Osvetlenie Dom hudby: 0,92704 €/hod. x 12 hodín = 11,12 €

Osvetlenie pivnica: 0,92704 €/hod. x 12 hodín = 11,12 €

El. konvektor pivnica: 0,6274 €/hod. x 2 ks x 12 hod. = 15,06 €

Spolu: 37,30 €

Voda:

Spotreba vody pivnica: 0,0020764 €/l. x 5 l/návštevník/deň cca 100 osôb = 1,04 €

Spotreba vody Dom hudby: 0,0020764 €/l. x 5 l/návštevník/deň cca 100 osôb = 1,04 €

Spolu: 2,08 €

Komunálny odpad:

Pivnica: 0,001645 €/hod. x cca 100osôb x 12 hod. = 1,97 €

Dom hudby: 0,001645 €/hod. x cca 100osôb x 12 hod. = 1,97 €

Spolu: 3,94 €

Zapožičanie inventáru: 10 €

Služby a energie spolu: 116,32 €

Vypracovala: Viskupová Alena
V Trnave, 12. 10. 2018

