

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Západoslovenské múzeum v Trnave**
Múzejné nám. č. 3
918 09 Trnava
zastúpené: PhDr. Martina Bocánová, PhD. - riaditeľka
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
mail: zsmuzeum@zupa-tt.sk
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075
(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca: **Trnavské osvetové stredisko**
Mikuláša Schneidera Trnavského 5
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Anna Pekárová – riaditeľka
IČO: 36088285
DIČ: 2021475368
kontaktná osoba: Mgr. Daniela Polášová
kontakt: 033/5511537, 033/5331935
mail: osveta.tt@zupa-tt.sk
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 0777
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a smernice ZsM č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku

- zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - **Koncertná miestnosť so servisnou miestnosťou** na treťom nadzemnom podlaží v trojpodlažnom dome špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **126 m²** a nebytový priestor - **Kinosála** v pivnici budovy, o celkovej rozlohe **102 m²** (ďalej len **predmet nájmu**).
- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozičných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia: **Hollého pamätník 2021 – krajské kolo** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
- **23. 09. 2021 v čase od 8,00 hod. do 16,40 hod. - Koncertná sála so servisnou miestnosťou**
 - **23. 09. 2021 v čase od 8,00 hod. do 16,40 hod. - Kinosála**
 - **24. 09. 2021 v čase od 8,00 hod. do 16,40 hod. - Koncertná sala so servisnou miestnosťou**

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **300,00 €**.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH**, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Po skončení nájmu predmet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi v pôvodnom stave.

- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (06) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .

- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v **troch** rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2021 – Trnavské osvetové stredisko, Mikuláša Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava**

	Vyjadrenie zamestnanca:		
Zodpovedný zamestnanec za rozpočet	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	Meno a priezvisko: Alena Viskupová	Dátum: 25. 8. 2021 Podpis:
Zodpovedný zamestnanec za verejné obstarávanie	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	Meno a priezvisko:	Dátum: Podpis:
Zodpovedný zamestnanec za vnútorné predpisy	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	Meno a priezvisko: Alena Viskupová	Dátum: 25.8.2021 Podpis:
Zodpovedný zamestnanec za.....	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	Meno a priezvisko:	Dátum: Podpis:
Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán)	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	Meno a priezvisko: PhDr. Martina Bocánová, PhD.	Dátum: 25.8.2021 Podpis:

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle §7 ods.2 zákona č. 357/2015 Z.z.

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov

príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2021

**nájomca: Trnavské osvetové stredisko, Mikuláša Schneidra Trnavského 5,
917 01 Trnava**

účel nájmu: podujatie – Hollého pamätník 2021- krajské kolo

Realizácia podujatia: 23. a 24. september 2021 od 8,00 hod. do 16,40 hod.

Prenájom priestorov:

23.9.2021 Koncertná sála so servisnou miestnosťou: 10 €/hod. x 9 hod. = 90,00 €

24.9.2021 Koncertná sála so servisnou miestnosťou: 10 €/hod. x 9 hod. = 90,00 €

23.9.2021 Kinosála: 10 €/hod. x 9 hod. = 90,00 €

Spolu: 270,00 €

Prenájom inventára:

30,00 € (4ks –stôl s obrusom, cca 177 ks - stoličky, šálky, varná kanvica a inventár na občerstvenie)

Spolu prenájom: 300,00 €

Vypracovala: Viskupová Alena
V Trnave, 25. 8. 2021