

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Západoslovenské múzeum v Trnave  
Múzejné nám. č. 3  
918 09 Trnava  
zastúpené: doc. PhDr. Martina Bocánová, PhD. - riaditeľka  
IČO: 36087017  
DIČ: 2021535450  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**Nájomca:** Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského  
Štefánikova 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: PaedDr. Gabriel Kalapoš - riaditeľ  
IČO: 3400028  
DIČ: 2021182174  
Bank. spojenie: VUB banka: SUBASKBX  
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 7703 6212  
Kontakt: Mgr. Art. Juraj Vrobel - zástupca riaditeľa  
Tel.: 033/3236682  
Mail: [juraj.vrobel@zustrnava.sk](mailto:juraj.vrobel@zustrnava.sk)  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so smernicou č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a smernicou Západoslovenského múzea v Trnave č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je nájomca (ako

správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **koncertnú miestnosť so servisnou miestnosťou** na treťom nadzemnom podlaží v trojpodlažnom dome špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **126 m<sup>2</sup>** (ďalej len **predmet nájmu**).
- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozičných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania nekomerčného podujatia **Absolventského koncertu ZUŠ Mikuláša Schneidra-Trnavského** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **13. 06. 2023 v čase: príprava: 17,30 – 18,00, podujatie: od 18,00 hod. do 19,30 hod**

## Článok 3

### Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **20,00 €** (10 €/hod. x 2 hod.).
- (02) Náklady spojené s prenájomom, t. j. elektrická energia, vodné, stočné a komunálny odpad a služba zamestnancov sú vo výške, sú vo výške **47,38 €**.
- (03) **Celková cena nájmu je 67,38 €.**
- (04) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ladenie klavíra v sále si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.



- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto výpožičnej zmluvy.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) vzájomnou dohodou,
  - c) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku,
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle

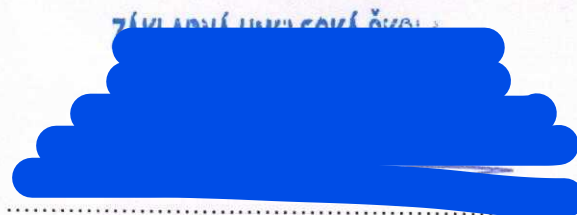
požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 9.6.2023



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca



Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

**Kalkulácia nákladov za služby a energie**

**príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č.2/ 2023**

nájomca: **Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského**  
**Štefánikova 2, 917 01 Trnava**

účel nájmu: **Absolventský koncert ZUŠ Mikuláša Schneidra-Trnavského**

(01) Realizácia podujatia: **13. 06. 2023 od 18,00 hod. do 19,30 hod. Príprava 17,30 – 18,00.**

Prenájom: **20,00 €** (nekomerčný 10,00 €/hod. x 2 hod.)

Elektrická energia:

3,40490 €/hod. x 2 hod. = **6,81 €**

Voda:

Vodné, stočné: 0,00045 €/osoba/hod. x cca 50 osôb x 2 hod.= 0,045 €

Zrážková voda : 0,00025 €/m2/hod. x 126 m2 x 2 hod.= 0,063 €

**Spolu: 0,12 €**

Komunálny odpad:

0,00448 €/osoba/hod. x cca 50 osôb x 2 hod. = **0,45 €**

Služba zamestnanca:

od 17,30 do 19,30 hod. (služba lektorov)

10,000 €/hod x 2 osoby x 2 hod. = **40,00 €**

**Prenájom: 20,00 €**

**Náklady na služby a energie: 47,38 €**

**Spolu: 67,38 €**

Vypracovala: Simonne Jurčová  
V Trnave, 6.6.2023

