

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2025

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : **Západoslovenské múzeum v Trnave**
Sídlo: Múzejné nám. 3, 918 09 Trnava
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Duchoňová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 52285758
DIČ: 2121318848
Zapísaná v Registri krajských organizácií cestovného ruchu
Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č.
07077/2019/SCR
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kalman, predseda krajskej organizácie
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich v katastrálnom území Trnava sa Ulici Mikuláša Schneidera Trnavského č. 5. zapísaných na LV č. 3378:
 - stavba – pamiatkovo chránený objekt - súpisné číslo 401 na pozemku parc. č. 531, popis stavby Dom hudby (ďalej ako „Stavba“),
 - pozemok parc. číslo 531 vo výmere 824 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“).LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Súčasťou Stavby je pivnica pozostávajúca z 3 miestností v suteréne Stavby o celkovej výmere 91,22 m²
 - miestnosť 1 plocha 12,22 m²
 - miestnosť 2 plocha 24,8 m²
 - miestnosť 3 plocha 54,2 m²(ďalej ako „Pivnica“). Situačný plán Pivnice tvorí prílohu č. 2. Vstup do Pivnice je zabezpečený cez nádvorie – časť Pozemku.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je s technickým stavom Pivnice riadne oboznámený a nemá voči nemu námietky.

Článok III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ v súlade s vyššie uvedením prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytový priestor - **Pivnicu do bezodplatného užívania na účely jej rekonštrukcie a následného sprístupnenia pre verejnosť** - na uskutočňovanie prezentácií, workshopov, stretnutí, degustácií a pod.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu Pivnice na základe projektovej dokumentácie odsúhlasenej požičiavateľom, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Za účelom vstupu do Pivnice a v nevyhnutnom rozsahu tiež za účelom rekonštrukcie Pivnice je vypožičiavateľ oprávnený užívať tiež Pozemok.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od účinnosti zmluvy **do uplynutia 5 rokov** od ukončenia rekonštrukcie Pivnice vypožičiavateľom (ďalej ako „Doba výpožičky“).
2. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa o priebehu rekonštrukčných prác a o ukončení rekonštrukcie Pivnice.

Článok V. Náklady na prevádzku a zhodnotenie predmetu výpožičky

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky po dobu rekonštrukcie znáša v plnom rozsahu požičiavateľ.
2. Po ukončení rekonštrukcie predmetu výpožičky a písomnom oznámení požičiavateľovi o následnom sprístupnení Pivnice pre verejnosť, vypožičiavateľ bude požičiavateľovi uhrádzať náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky (elektrina). Náklady budú vyčíslené v Kalkulácii nákladov, ktorá bude súčasťou písomného dodatku k zmluve o výpožičke.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený požadovať od požičiavateľa náhradu za rekonštrukciu a zhodnotenie Pivnice.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi Pivnicu na základe výzvy vypožičiavateľa adresovanej požičiavateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O prevzatí Pivnice spíšu zmluvné strany protokol.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať Pivnicu výhradne na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Pivnicu do užívania inému subjektu bez písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať v Pivnici a na Pozemku poriadok a čistotu. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pri užívaní Pivnice všetky príslušné právne predpisy a technické normy a tiež pokyny požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu Pivnice.
6. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi Pivnicu v stave zodpovedajúcom realizovanej rekonštrukcii.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička Pivnice podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím Doby výpožičky,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvy zo strany požičiavateľa podľa bodu 2. tohto článku zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
2. Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu, ak
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou;
 - b) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok a nariadenia požičiavateľa;
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal;
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatelia nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) požičiatel hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej strane v písomnej forme

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva sa uzatvára na obdobie do splnenia všetkých povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiatelia – Trnavský samosprávny kraj. Súčasťou zmluvy sú 3 prílohy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy:

1. LV
2. Situačný plán Pivnice
3. Projektová dokumentácia

V Trnave dňa 26.6.2025

**Západoslovenské múzeum
v Trnave**

V Trnave dňa 26.6.2025

**Krajská organizácia cestovného
ruchu Trnavský kraj**

organizácia Trnavský kraj

Mgr. Lucia Duchonová
riaditeľka

Ing. Pavol Kalman
predseda krajskej organizácie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 506745 Trnava
Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 10.12.2024
Čas vyhotovenia : 18:00:27
Údaje platné k : 9.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3378

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
283	513	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201, 202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
494/1	3052	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
495	3588	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201, 202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
496/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
497/2	1226	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
498	563	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
499/2	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
531	824	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201, 202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
532	176	Záhrada	4	201, 202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby						Počet stavieb: 4
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
401	531	16	dom hudby	201	1	
Iné údaje: Bez zápisu						
475	499/2 498	14	reštaurátorské dielne		1	
Iné údaje: Bez zápisu						
476	495	16	kostol, múzeum - Kláštor klarisiek	201	1	
Iné údaje: Bez zápisu						
784	283	16	univerzita- Olahov seminár	201	1	
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 37836901 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis: zriaďovacia listina zo dňa 1.7.1997, delimitačný protokol zo dňa 1.1.1997, príloha k delim. protokolu č.64, geom.pl.č.11907401-116/98- 1265/98 Žiadosť o zápis zo dňa 8.4.1999 Delimitačný protokol zo dňa 1.4.1999, dodatok k del. protokolu, Zriaďovacia listina č.j.499/003391 zo dňa 23.12.1998 - 1396/99 Na parcelu registra C č.499/2: V 4238/2000 - Kúpna zmluva právoplatná dňa 16.3.2001 - 949/01 Na stavbu so súpisným číslom 475 na parcelách registra C č.498 a č. 499/2: ÚSVV 33/01 Kr- Listina o určení súpisného čísla zo dňa 8.2.2001, geometrický plán č.446/99 - 2665/01 Iné údaje: R 23/04- Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 20.1.2004- 152/04 R 172/07 oznámenie 1096/2007/HSH-036 o zmene adresy - 2040/07 Z 710/10 - Na budovu na parcele registra C č. 495: Žiadosť č. 256/2010 zo dňa 24.2.2010, Mesto Trnava, Potvrdenie zo dňa 19.02.2010- 1768/10 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné námestie 3, Trnava, PSČ 918 09, SR, IČO: 36087017	

Titul nadobudnutia: Návrh č.2838/2003 na zápis zo dňa 6.3.2003,odovzdávací protokol zo dňa 27.3.2003 - 1125/03
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

R 369/05- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Žiadosť TT-05/292/4540 zo dňa 8.8.2005 o doplnenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky na budovy na parcely registra C č. 531, 283, 495 podľa § 45 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - 4170/05

na parcelu registra C č. 283 a stavbu: R 124/08 - Krajský pamiatkový úrad Trnava, žiadosť o doplnenie údajov - národná kultúrna pamiatka - 3904/08

R 87/2013 - zápis druhu chránenej nehnuteľnosti kód ochrany 201 k pozemkom registra C KN parcely č.495, 531, 532. Krajský pamiatkový úrad Trnava: Žiadosť č. TT-13/239-2/688/JAK zo dňa 04.02.2013 o doplnenie chýbajúcich údajov - 1633/13

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENO, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN s parcelným číslom 535/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 70/2013 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 532. V 1883/14 - zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 29.05.2014 - 3323/14

R 1311/2020 - Mesto Trnava: Rozhodnutie č. OŠaŽP/37725-94795/2020/Ivá zo dňa 22.09.2020 právoplatné dňa 14.10.2020 na zmenu v užívaní časti stavby vedenej v katastri nehnuteľností ako " dom hudby" na parcele registra C č. 531 v rozsahu časti prízemnia s drobnou stavebnou úpravou na "Administratívne a výstavné priestory" na dobu dočasnú - počas "Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020" - 8651/20

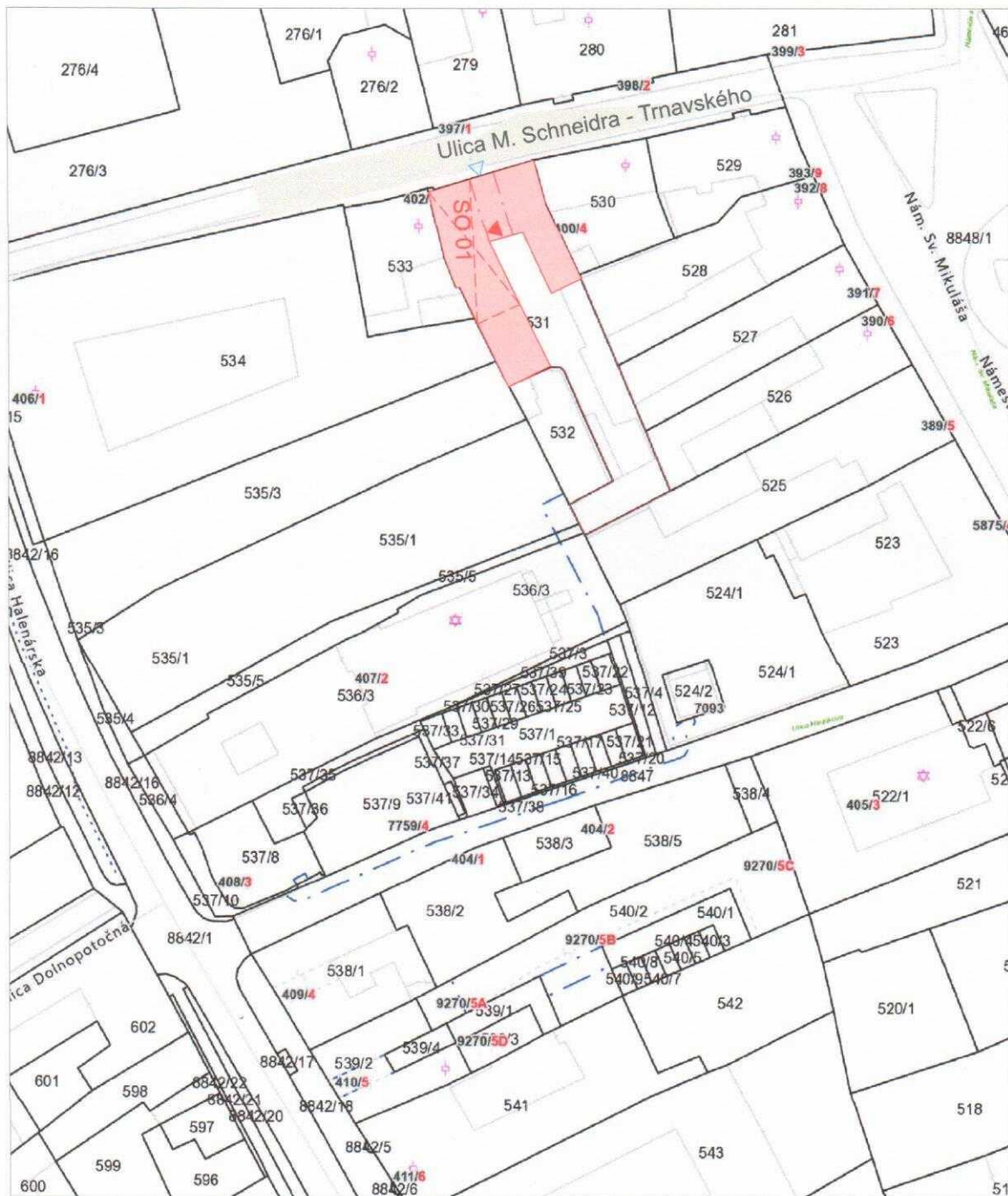
- R 94/2022 - Žiadosť o doplnenie kódu k parcelám v pamiatkovej rezervácii, "Pamiatková rezervácia Trnava", Pamiatkový úrad SR, Rozhodnutie č. PÚ-06/47-14/6549/KOW právoplatné dňa 14.9.2006 - 2698/22

Z 1002/2024 - Návrh na zmenu súpisné čísla na budove - dom hudby na parcele registra C č. 531 zo dňa 4.3.2024, Mestský úrad v Trnave, Potvrdenie zo dňa 04.03.2024 o súpisnom čísle - č.z. 2117/24

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na parcelu registra C č.497/2 právo vstupu,uloženia potrubia STL plynovej prípojky v prospech oprávneného:EKOPRAKTIK s.r.o ,Trnava,Kapitulská 14,IČO:34103163 a v povinnosti povinných z vecného bremena ako aj každodobých vlastníkov uvedenej parcely tieto práva rešpektovať. V 1241/2002 - Zmluva o zriadení vecného bremena právoplat.6.6.2002 - 2862/02

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



±0,000 = 144,34 m n.m.

LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- - - OBRYS RIEŠENEJ PIVNICE
- HRANICE SUSEDNÝCH POZEMKOV
- OKOLITÁ ZÁSTAVBA
- 531 ČÍSLO RIEŠENEJ PARCELY
- DOM HUDBY
- SO 01 PIVNICA DOMU HUDBY
- ▲ VSTUPNÁ BRÁNA DO NÁDVORIA
- ▲ VSTUP DO PIVNICE

POZNÁMKY:

PRE ÚČELY ZHOTOVENIA SITUÁČNEHO NÁKRESU BOL POUŽITÝ PDF
PODKLAD KATASTRÁLNEJ MAPY ZO STRÁNKY ZBGIS.SK Z DŇA 14.12.2024



HLAVNÝ PROJEKTANT

ô s.r.o.
Stavbárska 24
821 07 Bratislava
+421 911 015 182
www.oatelier.sk

AUTOR ARCH. KONCEPTU

Ing. arch. Martin Kvitkovský
Mgr. art. Martin Varga

KRESLIL / VYPRACOVAL

Ing. Tomáš Sedlák

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Mgr. art. Martin Varga

INVESTOR

TRNAVSKÝ KRAJ, KRAJSKÁ
ORGANIZÁCIA CESTOVNÉHO
RUCHU
STAROHÁJSKA 10,
917 01, TRNAVA

NÁZOV STAVBY

PIVNICA DOMU HUDBY

MIESTO STAVBY

ULICA MIKULÁŠA
SCHNEIDERA - TRNAVSKÉHO
5, 917 01 TRNAVA, PARC. Č.
531, LV 3378

DÁTUM	04/2025
STUPEŇ PD	DSP
REVÍZIA	01
FORMÁT	210x297
MIERKA	1:1000

STAVEBNÝ OBJEKT SO 01

ČASŤ
ARCHITEKTONICKO-
STAVEBNÉ RIEŠENIE

OBSAH
SITUÁCIA

ČÍSLO VÝKRESU

1