

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019

Zmluvné strany

A. Západoslovenské múzeum v Trnave

so sídlom

Múzejné nám. č. 3

918 09 Trnava

zastúpené

PaedDr. Simonne Jurčovou

poverenou riadením

Kontakt: jurcova.simona@zupa-tt.sk

0910 928 296, 033/5512911, 033/5917327

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

B. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

so sídlom

Hlavná 17

917 01 Trnava

zastúpená

Ing. Martinom Turčanom

riaditeľom

Kontakt: Mgr. Ján Novák

Tel.: 033/3236443, 0915 991 561

e-mail: jan.novak@skasz.trnava.sk

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

IČO: 36087017

DIČ: 2021535450

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000

0070 0049 1075

IČO: 00598135

DIČ: SK2021190963

Bank. spoj.: VÚB

Číslo účtu: SK07 0200 0000

0000 0633 4212

uzatvorili v súlade s Čl. IX. bod 9.6 smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a Smernice Západoslovenského múzea v Trnave č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku:

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 399 na parcele č. 531 a 532. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Mikuláša - Schneidera Trnavského č. 5, 917 00 Trnava, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po

súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové **priestory** nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží dvorovej časti budovy pričom sa jedná o :

- miestnosť s výmerou 35,50 m²
- sociálne zariadenie s výmerou 12,57 m² (dámske a pánske WC)
- záhrada s výmerou 176 m²

Celková výmera 224,07 m² (ďalej len predmet výpožičky).

- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z dvora.
- (04) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom usporiadania **podujatia „Večer u Schneiderovcov“**
- (05) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Výpožičná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

Stavba pódia	31. 5. 2019 od 07,30 hod. do 09,30 hod.
Príprava podujatia	1. 6. 2019 od 13,00 hod. do 20,00 hod.
Koncert	1. 6. 2019 od 20,00 hod. do 23,00 hod.
Balenie techniky	1. 6. 2018 od 23,00 hod.
	2. 6. 2018 do 02,00 hod.
Balenie pódia	3. 6. 2019 od 07,30 hod. do 09,30 hod.

Článok 3

Cena výpožičky a spôsob platby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ uhradí náklady spojené s výpožičkou, t. j. úhrady za vodné a stočné, elektrickú energiu, odvoz komunálneho odpadu a službu zamestnancov vo výške **164,43 €**.
- (02) **Ako protislužbu vypožičiavateľ poskytne 10 lístkov na samotný večer pre požičiavateľa.**
- (03) Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto zmluvy o výpožičke.

- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1 ods. (4) tejto výpožičnej zmluvy.
- (03) Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
- (05) **Pred podujatím vypožičiavateľ zabezpečí pokosenie trávy a úpravu záhrady.**

Článok 5

Skončenie výpožičky

- (01) **Výpožičný vzťah zaniká:**
- uplynutím dojednanej doby výpožičky
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa
 - vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(2) tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(3) tohto článku.
- (02) **požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
 - vypožičiavateľ neuhradí cenu výpožičky v určenej lehote v zmysle článku 3, ods. (02)
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
- (03) **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky požičal
 - predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

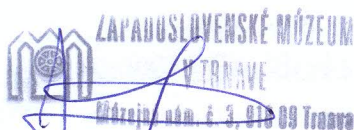
Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou o výpožičke sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v **troch** rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 27. mája 2019



požičiatel'

Správa kul. a šport. zariadení
mesta Trnava
Hlavná 17
917 01 TRNAVA

vypožičiatel'

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca	dátum/podpis	vedúceho zamestnanca	dátum/podpis
je - nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2019	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	27.5.2019	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	27.5.2019
	Meno a priezvisko Alena Viskupová	Viskupová	Meno a priezvisko PaedDr. Simonne Jurčová	
je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. Občiansky zákonník č. 40/1964 Z.z.	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	27.5.2019	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	27.5.2019
	Meno a priezvisko Alena Viskupová	Viskupová	Meno a priezvisko PaedDr. Simonne Jurčová	
je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*		je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
je - nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*		je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, Cenník ZsM Smernica č. 2/2018 mimoriadne nájomné zmluvy	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	27.5.2019	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	27.5.2019
	Meno a priezvisko Alena Viskupová	Viskupová	Meno a priezvisko PaedDr. Simonne Jurčová	
je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*		je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať*	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	

* nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle §7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z.z.)

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 2/2018

vypožičiavateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**

účel výpožičky: **Večer u Schneiderovcov**

Realizácia podujatia: **nedeľa 1. 6 .2019 od 13,00 do 23,00 (10,00 hod.)**

Služba zamestnancov:

7,000 €/hod x 7 hod = **49,00 €** (1.6.-od 13,00 do 20,00 lektorka)

10,000 €/hod x 6 hod = **60,00 €** (1.6.-od 20,00 do 24,00, 2.6.-od 0,00 do 02,00 domovník)

10,000 €/hod x 2 hod = **20,00 €** (3.6. -od 7,30. do 9,30 domovník)

Spolu: 129,00 €

Voda:

Vodné, stočné: 0,00045 €/osoba/hod x cca 60 osôb x 10 hod = 0,27 €

Zrážková voda : 0,00025 €/m2/hod x 48,07 m2 x 10 hod = 0,12 €

Spolu: 0,39 €

Elektrická energia:

3,40490 €/hod x 10 hod = **34,05 €**

Komunálny odpad:

0,001645 €/hod x cca 60 osôb x 10,00 hod = **0,99 €**

Služby a energie spolu: 164,43 €

Vypracovala: Viskupová Alena