

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2025

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Západoslovenské múzeum v Trnave**
Adresa Múzejné nám. č. 3, 918 09 Trnava
V zastúpení: Mgr.. Lucia Duchoňová, riaditeľka
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Gaudia**
Adresa: Františkánska 2, 917 01 Trnava
V zastúpení Mgr. Marianna Krčmáriková, riaditeľka
IČO: 51075750
DIČ: 2120608094
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK27 8330 0000 0025 0203 8171
Mail: riaditelka@skolagaudia.sk
Tel: +421 951 007 970
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so smernicou č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a smernicou Západoslovenského múzea v Trnave č. 7/2023 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **Koncertnú miestnosť so servisnou miestnosťou** na treťom nadzemnom podlaží v trojpodlažnom dome špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **126 m²** (ďalej len **predmet nájmu**).
- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozíčných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia: **Koncert** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
štvrtok 5. júna 2025 v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **60,00 € (nekomerčný 30,00 €/hod. x 2 hod.)**
- (02) Náklady spojené s prenájmom, t. j. energie a služby sú vo výške **41,53 €**.
Celková cena nájmu je 101,53 €.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- (02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou,
 - c) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je najneskôr dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa– Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa: 4.5.2025

V Trnave, dňa: 4.5.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2025

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Gaudia**
Adresa: **Františkánska 2, 917 01 Trnava**

Účel nájmu: **Koncert**

Realizácia podujatia: **štvrtok 5. júna 2025 od 17,00 hod do 19,00 hod.**

Prenájom: nekomerčný 30,00 €/hod. x 2 hod. = **60,00 €**

Náklady na energie a služby: 0,76665 €/hod. x 2 hod. = **1,53 €**

Služba zamestnanca: 10,00 €/hod x 2 zamestnanci x 2 hod. = **40,00 €**

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Prenájom: | 60,00 € |
| Náklady na energie a služby: | 1,53 € |
| Služba zamestnanca: | 40,00 € |
| Spolu: | 101,53 € |

Vypracovala: Alena Viskupová
V Trnave, 2.6.2025

