

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Západoslovenské múzeum v Trnave  
Adresa: Múzejné nám. č. 3  
918 09 Trnava  
zastúpené: Mgr. Lucia Duchoňová, riaditeľka  
IČO: 36087017  
DIČ: 2021535450  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**Nájomca:** Trnava Tourism  
Hospodárska 33  
917 01 Trnava  
zastúpené: Ing. Alexander Prostinák  
IČO: 42288924  
DIČ: 2023490348  
Kontakt: +421 907 563 138  
E-mail: alexander@regiontrnava.sk  
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK95 1100 0000 0029 2387 2025  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so smernicou č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009, Článok IX, bod 9.3.1. písmeno r) a smernicou Západoslovenského múzea v Trnave č. 7/2023 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, Článok III, bod 4, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako

- správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **priestory koncertnej sály** nachádzajúce sa v priestoroch hlavnej budovy Západoslovenského múzea v Trnave: o celkovej rozlohe 126 m<sup>2</sup> (ďalej len **predmet nájmu**).
  - (03) Predmet nájmu tvorí súčasť hlavnej budovy, pozemok je oplotený a v hlavnej budove mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
  - (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania Valného zasadnutia Trnava Tourism (ďalej len **účel nájmu**).
  - (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

## Článok 2 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
**Streda 25. 03. 2026 v čase od 09,00 hod. do 12,00 hod.**

## Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **90,00 €** (nekomerčný 30,00 €/hod. x 3 hod.)
- (02) Náklady spojené s prenájmom, t. j. energie a služby sú vo výške **2,30 €**.  
**Celková cena nájmu a nákladov je 92,30 €.**

## Článok 4 Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- (02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

#### Článok 6

### Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) vzájomnou dohodou,
  - c) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku,
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je najneskôr dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa– Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa: 25.3.2026

V Trnave, dňa: 25.3.2026

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave

**Kalkulácia nákladov za služby a energie**

Nájomca: Trnava Tourism  
Hospodárska 33  
917 01 Trnava  
Účel nájmu: Valné zasadnutie Trnava Tourism  
Realizácia podujatia: 25.03.2026 od 09:00 do 12:00 hod

Prenájom : podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom TTSK – kultúrne zariadenie  
30,00 EUR nekomerčný/hod. x 3 hod. = 90 EUR

Náklady na energie: 0,76665 EUR/hod. x 3 hod. = 2,30 EUR

**Spolu prenájom a náklady na energie: 92,30 EUR**

Vypracovala: Ivaničová Mária

V Trnave, 16.03.2026

