

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Západoslovenské múzeum v Trnave
Múzejné nám. č. 3
918 09 Trnava
zastúpené: PhDr. Martina Bocánová, PhD. - riaditeľka
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075
(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca: PaedDr. Erika Tavaliová
Hospodárska 19
917 01 Trnava
Kontakt: 0905/724103
Mail: pianohv@gmail.com
Bank. spojenie: Fio banka
Číslo účtu: SK43 8330 0000 0027 0155 5825
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a smernice ZsM č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu **koncertnú sálu so servisnou miestnosťou** na treťom nadzemnom podlaží v trojpodlažnom dome špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **126 m²** (ďalej len **predmet nájmu**)

- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozičných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania **Záverečného koncertu klavírnej triedy súkromnej učiteľky PaedDr. Eriky Tavaljovej** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2 **Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **23. 06. 2021 v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod.**

Článok 3 **Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **20,00 €** (10 €/hod. x 2 hod.).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – energie a služby, sú vo výške **21,32 €**.
- (03) **Celková cena nájmu je 41,32 €.**

Článok 4 **Splatnosť nájmného a spôsob platenia**

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH**, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5 **Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Po skončení nájmu predmet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (06) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

(05) Zmluva je vyhotovená v **troch** rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021

Nájomca: **PaedDr. Erika Tavaliová, Hospodárska 19, 917 01 Trnava**

Účel nájmu: **Záverečný koncert klavírnej triedy súkromnej učiteľky PaedDr. Eriky Tavaliovej**

Realizácia podujatia: **23. 06. 2021 od 16,00 do 18,00 hod.**

Elektrická energia:

3,40490 €/hod. x 2 hod. = **6,81 €**

Voda:

Vodné, stočné: 0,00045 €/osoba/hod. x cca 46 osôb x 2 hod.= 0,0414 €

Zrážková voda : 0,00025 €/m²/hod. x 126 m² x 2 hod.= 0,0630 €

Spolu: 0,10 €

Komunálny odpad:

0,00448 €/osoba/hod. x 46 osôb x 2 hod. = **0,41 €**

Služba lektorov:

7,00 €/hod. x 2 lektori x 1 hod. = **14,00 €**

Služby a energie spolu: 21,32 €

Vypracovala: Viskupová Alena
V Trnave, 9. 6. 2021