

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2025

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Západoslovenské múzeum v Trnave  
**Adresa:** Múzejné nám. č. 3, 918 09 Trnava  
**zastúpené:** Mgr. Lucia Duchoňová, riaditeľka  
**IČO:** 36087017  
**DIČ:** 2021535450  
**Bank. spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK31 8180 0000 0070 0049 1075  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**Nájomca:** Bronco n.o.  
**Adresa:** Františkánska 7, 917 01 Trnava  
**zastúpené:** Matúš Hlinčík  
**IČO:** 45735549  
**DIČ:** 2023239757  
**Bank. spojenie:** Všeobecná úverová banka  
**Číslo účtu:** SK98 0200 0000 0028 7587 1158  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so smernicou č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009, Článok IX, bod 9.3.1. písmeno r) a smernicou Západoslovenského múzea v Trnave č. 7/2023 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, Článok III, bod 4, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **trávnatý pozemok vedľa bočného vstupu do budovy múzea** o celkovej rozlohe **315 m<sup>2</sup>** (ďalej len **predmet nájmu**).

- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť hlavnej budovy, pozemok je oplotený a v hlavnej budove mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia: **Divadelné predstavenie pre deti počas konania Trnavského rínku** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomateľom.

#### Článok 2

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

**sobota 17. 5. 2025 v čase od 9,00 hod. do 18,00 hod.**

#### Článok 3

#### **Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **0,16 €**
- (02) Náklady spojené s prenájmom, t. j. energie a služby sú vo výške **26,90 €**.  
**Celková cena nájmu a nákladov je 27,06 €.**

#### Článok 4

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenájomateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- (02) Nakoľko prenájomateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

#### Článok 5

#### **Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

#### Článok 6

#### **Skončenie nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**



- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) vzájomnou dohodou,
  - c) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku,
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je najneskôr dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

#### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa– Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa:

V Trnave, dňa:

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

**Kalkulácia nákladov za služby a energie**

**príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2025**

Nájomca: **Bronco,n.o.**  
Adresa: **Františkánska 7, 917 01 Trnava**

účel nájmu: **Divadelné predstavenie pre deti počas konania Trnavského rínku**

realizácia podujatia: **sobota 17. 5. 2025 v čase od 09,00 hod. do 18,00 hod.**

Prenájom: 0,16 €

(Pozemky – zastavaná plocha:  $0,50 \text{ €/rok/m}^2 \times 315,00 \text{ m}^2 = 157,50 \text{ €/rok} : 12 \text{ mesiacov} = 13,125 \text{ €/mesiac} : 30 \text{ dní} = 0,4375 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,0182 \text{ €/hod.} \times 9,00 \text{ hod.} = 0,16 \text{ €}$ )

Náklady na energie a služby:  $0,76665 \text{ €/hod.} \times 9,00 \text{ hod.} = 6,90 \text{ €}$

Služba zamestnanca:  $10,00 \text{ €/hod.} \times 2 \text{ hod.} = 20,00 \text{ €}$  (jeden lektor-služba mimo otváracích hodín od 9,00 do 11,00 hod.)

Prenájom:	0,16 €
Náklady na energie a služby:	6,90 €
Služba zamestnanca:	20,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>27,06 €</b>

Vypracovala: Alena Viskupová  
V Trnave, 7. 5. 2025

