

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2023

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**      **Západoslovenské múzeum v Trnave**  
Múzejné nám. č. 3  
918 09 Trnava  
zastúpené:      doc. PhDr. Martina Bocánová, PhD., riaditeľka  
IČO:      36087017  
DIČ:      2021535450  
Bank. spojenie:      Štátna pokladnica  
Číslo účtu:      SK31 8180 0000 0070 0049 1075  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**Nájomca:**      **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**  
Cesta na červený most 6  
814 06 Bratislava  
zastúpené:      Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD., MSc., generálny riaditeľ  
IČO:      31755194  
DIČ:      2021491560  
Bank. spojenie:      Štátna pokladnica  
Číslo účtu:      SK65 8180 0000 0070 0006 8998  
Kontakt:      Mgr. Petronela Križanová, PhD.  
Tel.:      02/20491240, 0904 674 098  
Mail:      [petronela.krizanova@pamiatky.gov.sk](mailto:petronela.krizanova@pamiatky.gov.sk)  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so smernicou č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a smernicou Západoslovenského múzea v Trnave č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### **Predmet a účel nájmu**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako



- správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **koncertnú miestnosť so servisnou miestnosťou** na treťom nadzemnom podlaží v trojpodlažnom dome špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **126 m<sup>2</sup>** (ďalej len **predmet nájmu**).
  - (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozičných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
  - (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania nekomerčného podujatia: slávnostného odovzdávania Ceny Pamiatkového úradu - **Ceny Alžbety Güntherovej - Mayerovej** (ďalej len **účel nájmu**).
  - (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

## Článok 2 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
**streda 26. 4. 2023 v čase od 11,00 hod. do 20,00 hod.**

## Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **90,00 € (nekomerčný 10,00 €/hod. x 9 hod.)**
- (02) Náklady spojené s prenájomom, t. j. elektrická energia, tepelná energia, vodné, stočné a komunálny odpad sú vo výške **96,26 €**.  
**Celková cena nájmu je 186,26 €.**

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- (02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.



- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) vzájomnou dohodou,
  - c) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku,
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je najneskôr dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

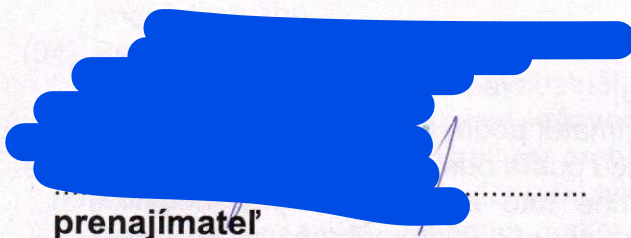
## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa– Trnavský samosprávny kraj.



V Trnave, dňa: 13.4.2023

V Bratislave, dňa: 20.4.2023



prenajímateľ



nájomca



**Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava**

**Kalkulácia nákladov za služby a energie**

**príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023**

Nájomca: **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**  
Cesta na Červený most 6, 914 06 Bratislava

účel nájmu: **slávnostné odovzdávanie Ceny Alžbety Güntherovej-Mayerovej**

realizácia podujatia:

**streda 26. 4. 2023 v čase od 11,00 hod. do 20,00 hod.**

Prenájom: **90,00 €** (nekomerčný 10,00 €/hod. x 9 hod.)

Elektrická energia:

3,40490 €/hod. x 9 hod. = **30,64 €**

Voda:

Vodné, stočné: 0,00045 €/osoba/hod. x cca 70 osôb x 9 hod. = 0,283 €

Zrážková voda : 0,00025 €/m<sup>2</sup>/hod. x 126 m<sup>2</sup> x 9 hod. = 0,283 €

**Spolu: 0,57 €**

Komunálny odpad:

0,00448 €/osoba/hod. x cca 70 osôb x 9 hod. = **2,82 €**

Tepelná energia:

0,00197 €/m<sup>2</sup>/hod. x 126 m<sup>2</sup> x 9 hod. = **2,23 €**

Služba zamestnanca:

od 17,00 do 20,00 hod. (služba lektorov)

10,000 €/hod x 2 osoby x 3 hod. = **60,00 €**

**Prenájom: 90,00 €**

**Náklady na služby a energie: 96,26 €**

**Spolu: 186,26**

Vypracovala: Alena Viskupová  
V Trnave, 4.4..2023