

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020**

**Zmluvné strany**

Požičiavateľ: Západoslovenské múzeum v Trnave  
Sídlo: Múzejné námestie 3  
918 09 Trnava  
V zastúpení: PhDr. Martina Bocánová, PhD., riaditeľka  
IČO: 36087017  
DIČ: 2021535450  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Trnavské osvetové stredisko  
Sídlo: M. Schneidera Trnavského 5  
917 01 Trnava  
V zastúpení: Mgr. Anna Pekárová, riaditeľka  
IČO: 36088285  
DIČ: 2021475368  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 0777  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Čl. 1**

**Predmet a účel výpožičky:**

01. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TTSK dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v KÚ Trnava, zapísanú v LV č. 3378 ako dom sp. č. 399 na parcele č. 531. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. M. S. Trnavského č. 5 v Trnave, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle “Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je požičiavateľ, ako správca majetku zriaďovateľa, oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02. V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory s celkovou rozlohou 236,48 m<sup>2</sup>/pracovňa prvá vpravo pod bránou 29,8 m<sup>2</sup>, výstavný priestor prvý vľavo pod bránou 36,98 m<sup>2</sup>, kódovňa 11,8 m<sup>2</sup>, toaleta 3,3 m<sup>2</sup>, riaditeľňa 18 m<sup>2</sup>, sekretariát 10,4 m<sup>2</sup>, pracovňa vo dvore 27,4 m<sup>2</sup>, chodba vo dvore 8,4 m<sup>2</sup>, toaleta pánska 8,1 m<sup>2</sup>, toaleta dámska 6,1 m<sup>2</sup>, pracovňa ekonómky vo dvore 40,8 m<sup>2</sup>, kuchynka 5,4 m<sup>2</sup>, archív v podkroví 30 m<sup>2</sup>/ a podbránie a záhrada s celkovou rozlohou 211,34 m<sup>2</sup>/podbránie 35,34 m<sup>2</sup>, záhrada 176 m<sup>2</sup>/

03. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania Trnavského osvetového strediska /ďalej len účel výpožičky/.

**Čl. 3**

**Cena výpožičky sa mení:**

Dodatkom č. 2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020 sa zmluvné strany vzájomne dohodli na bezplatnej výpožičke nebytových priestorov, pričom vypožičiavateľ bude požičiavateľovi uhrádzať iba náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky:

a) vodné, stočné	25,24 €/mesiac
b) zrážkové vody	14,61 €/mesiac
c) plyn	631,28 €/mesiac
d) elektrina	100,00 €/mesiac
e) ochrana objektu a EZS	75,53 €/mesiac
<b>Spolu</b>	<b>846,66 €/mesiac</b>

Príloha: Kalkulácia nákladov zo dňa 9. 11. 2022


Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda **platnosť 1. 1. 2023** a podpisom oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

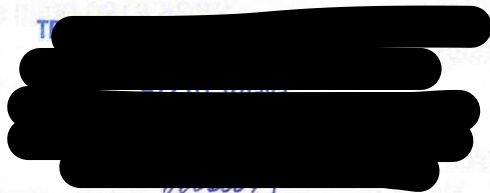
Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis dostane Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa: 9. 11. 2022

V Trnave, dňa: 16. 12. 2022



doc. PhDr. Martina Bocánová, PhD.  
riaditeľka ZsM



Mgr. Anna Pekárová  
riaditeľka TOS



Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

**Kalkulácia nákladov**

**príloha k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020 (Dodatok č. 2)**

**vypožičiavateľ: Trnavské osvetové stredisko, M. Sch .Trnavského 5, 917 01 Trnava**

Rozloha nebytových priestorov: 236,48 m<sup>2</sup>

Vodné, stočné :

Vodné – 0,9416 € s DPH

Stočné – 1,4485 € s DPH

Spolu – 2,3901 € s DPH

V zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR Z. z. č. 684/2006 je priemerná špecifická spotreba vody pre zamestnancov každého druhu 60 l na osobu a deň.

8 zamestnancov Osvety á 60 l/deň = 480 l/deň

2,3901 €/m<sup>3</sup> : 1000 l = 0,0023901 €/l

0,0023901 €/l x 480 l/deň = 1,147248 €/deň

1,147248 €/deň x 22 dní = **25,24 €/mesiac**

Zrážkové vody :

Zastavaná plocha podľa listu vlastníctva (zároveň aj plocha strechy) = 800 m<sup>2</sup>

štvrt'ročná fakturovaná čiastka za zrážkové vody = 148,236 €/štvrt'rok

148,236 €/štvrt'rok : 3 = 49,412 €/mesiac

49,412 €/mesiac : 800 m<sup>2</sup> = 0,061765 €/mesiac/m<sup>2</sup>

0,061765 €/mesiac/m<sup>2</sup> x 236,48 m<sup>2</sup> prenajatá plocha = **14,61 €/mesiac**

Plyn :

Kategória maloodber M7 – priemerná ročná spotreba 10 000 m<sup>3</sup>

Fixná mesačná sadzba 152,00 € s DPH

152,00 €/mesiac x 12 mesiacov = 1 824,00 €/rok fixná sadzba

1m<sup>3</sup> = 10,814 kWh x 0,14652 €/kWh = 1,5844 €/m<sup>3</sup>

1,5844 €/m<sup>3</sup> x 10 000 m<sup>3</sup>/rok = 15 844,67 €/rok priemerná spotreba

1 824,00 €/rok fixná sadzba + 15 844,67 €/rok priemerná spotreba = 17 668,67 €/rok

17 668,67 €/rok : 469 m<sup>2</sup> celková vykurovaná plocha = 37,6730 €/m<sup>2</sup>/rok

37,6730 €/m<sup>2</sup>/rok x 201,08 m<sup>2</sup> prenajatá vykurovaná plocha = 7 575,30 €/rok

7 575,30 €/rok : 12 mesiacov = **631,28 €/mesiac**

Elektrina:

Vlastné elektromery: 100,00 €/mesiac

elektromer č. 7487299 - 24ZZS6030127000Y

elektromer č. 751773 - 24ZZS60301250007

elektromer č. 7448757- 24ZZS60301260002

Ochrana objektu a EZS :

Luboš Jambor-EZS – 2 500,00 €/rok

2 500,00 €/rok : 12 = 208,33 €/mesiac : 3 = 69,44 €/mesiac

Polícia-ochrana: 18,26 €/mesiac : 3 = 6,09 €/mesiac

**Spolu ochrana objektu a EZS: 75,53 €/mesiac**

Spolu náklady:

Voda	25,24 €
Zrážkové vody	14,61 €
Plyn	631,28 €
Elektrina	100,00 €
Ochrana objektu a EZS	75,53 €
<b>Spolu:</b>	<b>846,66 €</b>

Prepočítací koeficient úžitková plocha:

celková úžitková podlahová plocha:  $500 \text{ m}^2 = 100 \%$ ,  $1 \% = 5 \text{ m}^2$   
prenajatá plocha:  $236,48 \text{ m}^2 : 5 = 47,30 \%$

Prepočítací koeficient vykurovaná plocha:

celková vykurovaná plocha:  $469 \text{ m}^2 = 100 \%$ ,  $1 \% = 4,69 \text{ m}^2$   
vykurovaná plocha:  $201,08 \text{ m}^2 : 4,69 = 42,87 \%$

Trnave, dňa 9. 11. 2022

Vypracovala: Alena Viskupová