

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Nájomca:

Zastúpené konateľom:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.č.:

(ďalej len „Nájomca“)

Sociálny podnik mesta Senica, s. r. o.

Ing. Nora Černáčková

Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica

53478495

2121384705

SK2121384705

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK29 0200 0000 0044 0329 7353

+421 948 059 718

Podnájomca:

Zastúpené riaditeľkou:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

(ďalej len „Podnájomca“)

(„Nájomca“ a „Podnájomca“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Záhorské osvetové stredisko

Mgr. Zuzana Čobrdová

Vajanského 19/5, 905 01 Senica

36088234

2021450926

SK91 8180 0000 0070 0049 6300

Čl. I.

Predmet podnájmu

1.1 Predmetom podnájmu je časť vyčleneného nebytového priestoru v kaviarni Park Caffé nachádzajúceho sa na prízemí Budovy DAV-u.

1.2 Nájomca vyhlasuje,

- predmet podnájmu je v užívaniaskopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie Podnájomcom,
- predmet podnájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

Čl. II.

Účel podnájmu

2.1 Dohodnutým účelom nájmu je autorská výstava fotografií Zdenka Cintulová.

2.2 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje umožniť Podnájomcovi dočasne vystaviť fotografie Zdenky Cintulovej v priestoroch kaviarne za účelom ich prezentácie pre verejnosť.

Čl. III. Doba podnájmu

3.1 Podnájom sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2025 do 30.9.2025.**

Čl. IV. Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“), splatnosť a spôsob platby

4.1 Suma nájmu za mesiac je 150 eur. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **150,- eur.**

4.2 Nárok na nájomné vzniká Nájomcovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného na účet Nájomcu na základe faktúry do 15 dní od zrealizovania podujatia.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

5.2 Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu podnájmu a po skončení podnájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť Nájomcovi.

5.3 V prípade poškodenia majetku je Podnájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.4 Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu podnájmu a dodržiavanie požiarnych predpisov.

5.5 Podnájomca sa zaväzuje umiestniť fotografie na miestach určených Nájomcom, tak aby neobmedzovali zamestnancov a návštevníkov kaviarne. Inštalovať fotky tak, aby neohrozovali bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov kaviarne.

5.6 Nájomca nezodpovedá za ochranu vystavených fotografií, ani za prípadné škody spôsobené na fotografiách návštevníkmi kaviarne.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania prenajatého majetku Podnájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 26.8.2025

Sociálny podnik
mesta Senica, s.r.o.
Jefánikova 1318, 905 01 Senica
IČO: 53478495 DIČ: 2121384705
IČ DPH: SK2121384705

.....
nájomca

Záhorské osvetové stredisko
Vajanského 19/5
905 01 Senica
IČO: 36088234

.....
podnájomca