

Podnájomná zmluva č. 29/2026-DK
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: Záhorské osvetové stredisko v Senici
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Čobrďová, riaditeľka
Sídlo: 905 01 Senica, Vajanského 19/5
IČO: 36 088 234
DIČ: 2021450926

ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1.Predmet podnájmu.

1.1 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v dome kultúry na Nám. slobody č.11 Skalici nasledovne:

<u>názov miestnosti :</u>	<u>dátum:</u>	<u>čas podnájmu:</u>
veľká sála	09.05.2026	od 11.00 hod. – 19.00 hod. 8 hodín – celkom 350,00 EUR
zasadačka		od 11.00 hod. – 19.00 hod. 8 hodín – celkom 120,00 EUR
malá sála		od 11.00 hod. – 19.00 hod. 8 hodín – celkom 175,00 EUR

služby:

divadelné osvetlenie bez technika – 8 hodín – celkom 96,00 EUR

požiarna hliadka od 10.30 hod do 19.30 – 9 hodín – celkom 108,00 EUR

2. Účel podnájmu.

2.1. Účelom podnájmu je prenechanie priestorov v Dome kultúry podľa bodu 1.1. na účely podnájmcu:

Krajské kolo detskej folklórnej súťaže

3. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa bodu 1.1. tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- 4.1. Výška nájomného za nebytové priestory: **645,00 EUR**
4.2. služby **204,00 EUR +DPH**
4.3. spolu **895,92 EUR vrát. DPH**
4.4. Platba nájomného a služieb sa vykonáva na základe faktúry vystavenej nájomcom so splatnosťou 14 dní. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa platnej legislatívy.
4.5. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí podnájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
4.6. V prípade zrušenia rezervácie podnájmu má nájomca právo na nevrátenie zálohy za podnájom.
4.7. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude nájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru a to nasledovne:
- | | |
|------------------------------|---------------|
| stôl kombinovaný | 100,00 € +DPH |
| stolička kovová čalún. | 30,00 € „ |
| stolička drevená čalún. | 80,00 € „ |

9. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájmcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu Mgr. Lucia Danišková, ktorá na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet podnájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
5.2. Meno zodpovedného povereného pracovníka nájomcu: p. Emil Krištofik – 0918 322 561.
5.3. Zodpovedný zástupca podnájmcu preberie od povereného pracovníka nájomcu predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu.

- 6.7. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3., 6.4, tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje nájomcu uložiť podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.
- 6.8. Nájomca upozorňuje podnájomcu, že Dom kultúry je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje prísnu ochranu a s tým spojené povinnosti ochrany objektu najmä dodržiavanie zákazu používať otvorený oheň, zákaz pritíkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod. Akúkoľvek činnosť dotýkajúcu sa stavby a miestnosti Domu kultúry musí podnájomca konzultovať so zodpovednou osobou nájomcu.
- 6.9. Podnájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré sa zúčastnia jeho akcie, na ktorú si prenajíma priestory Domu kultúry, upozorní na skutočnosť, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku.

7. Záverečné ujednania.

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 28.04.2016
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č. 10, 900 01 Skalica
ICO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36

Záhorské osvetové stredisko
Vajanského 19/5
905 01 Senica
IČO: 36088234

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Záhorské osvetové stredisko v Senici
Mgr. Zuzana Čobrdová, riaditeľka

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ