

**Zmluva číslo 74/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Zastúpené riaditeľom:

Ing. Margaréta Ivanová PhD.

Sídlo:

Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO:

00514071

DIČ:

2021087134

Bankové spojenie:

Prima banka a.s., Senica

IBAN:

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

BIC/SWIFT:

KOMASK2X

Tel.č.:

+421 902 980 050

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Záhorské osvetové stredisko**

Zastúpené riaditeľom:

RNDr. Ľubica Krištofová

Sídlo:

Vajanského 19/5, 905 01 Senica

IČO:

36088234

DIČ:

2021450926

IBAN:

SK91 8180 0000 0070 0049 6300

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a **to kino-divadelná sála, kurzová miestnosť, šatne za javiskom, šatňa 82, foyer a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívateľskom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenájomateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je organizovanie **Záhorie spieva a tancuje.**

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **25.04.2023 v čase od 7:30 do 14:00 hod.**

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **700,-€** (slovom päťstopäťdesiat eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenájomateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného na účet MsKS Senica do 15 dní od zrealizovania podujatia.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

## **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenájomateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 14.4.2023

Mestské kultúrne stredisko Senica  
Námestie slobody 11/17  
905 01 Senica

Záhorské osvetové stredisko  
Vajanského 19/5  
905 01 Senica  
IČO: 36066234

.....  
prenajímateľ

.....  
/nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 10.3.2023 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : 10.3.2023 .....