

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

číslo zmluvy: 07/2025

uzavretá medzi

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola

Adresa: Vajanského 27/4, 905 01 Senica

Zastúpené: Mgr. Mírka Gáfriková - riaditeľka

IČO: 37838563

DIČ: 2021639235

Č. účtu: SK95 5600 0000 0092 1461 6004

Tel. č.: 034/6512277

Nájomca:

Záhorské osvetové stredisko

Adresa: Vajanského 19/5, 905 01 Senica

Zastúpené: Mgr. Zuzana Čobrdová - riaditeľka

IČO: 36088234

DIČ: 2021450926

Číslo účtu: SK91 8180 0000 0070 0049 6300

Tel. č.: 034/6512705

Článok I. Predmet zmluvy

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č.3353 pre katastrálne územie Senica ako budova so súpisným číslom 27, postavená na parcele 631/4, popis stavby Základná umelecká škola.
2. Prenajímateľ je správcom budovy so súpisným číslom 27, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy. Súčasťou budovy so súpisným číslom 27 je koncertná sála (ďalej len „sála“).
Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať sálu do užívania tretím osobám.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania v dohodnutom termíne sálu a nájomca sa zaväzuje sálu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Spolu so sálou je nájomca oprávnený využívať chodbu pred sálou a toalety na prízemí budovy prislúchajúce k sále.

Článok II.

Účel nájmu

1. Dohodnutým účelom nájmu je podujatie – Divadelné divy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 24. 11. 2025 v čase 8.00 – 12.00 hod.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie divadelnej sály bolo stanovené dohodou zmluvných strán na 100,00 € za akciu.
2. V dohodnutej sume sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa, súvisiace s prevádzkou sály.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného na účet ZUŠ Senica.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať sálu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať sálu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť faktúru riadne a včas.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať sálu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať dohľad nad tým, aby osoby zúčastnené na podujatiach, organizovaných nájomcom nepoškodzovali zariadenie sály a udržiavali čistotu a poriadok.

Článok VI.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 20. 11. 2025

Prenajímateľ:

 ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Vajanského 27/4
905 01 Senica
41 651 2277 ①

Základná umelecká škola
Mgr. Mirka Gáfriková, riaditeľka

Nájomca:

Záhorské osvetové stredisko
Vajanského 19/5
905 01 Senica
36088234

Záhorské osvetové stredisko
Mgr. Zuzana Čobrdová, riaditeľka