

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-012-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič

predseda

Starohájska ulica 6868/10

917 01 Trnava

37 836 901

2021628367

a

správcom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Záhorské múzeum v Skalici

PhDr. Viera Drahošová

riaditeľka

Námestie slobody 13

909 01 Skalica

36086941

2021093943

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

a) technického zhodnotenia budovy – rekonštrukcia okien a dverí nachádzajúcich sa v budove Záhorského múzea v Skalici, Námestie slobody 13, 909 01 Skalica špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/801/027, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 48/2023/03 zo dňa 17. februára 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 písm. a) tejto zmluvy do správy a užívania

správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

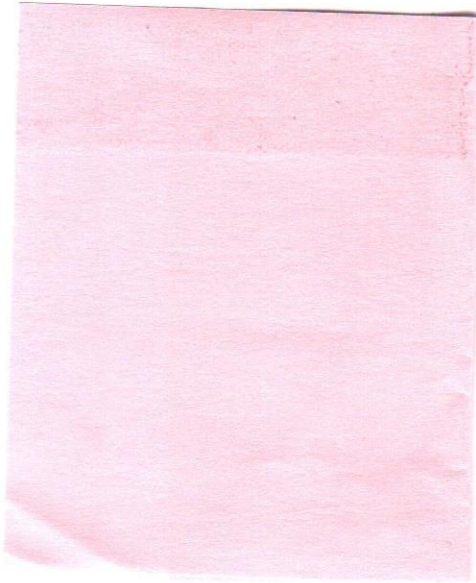
Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

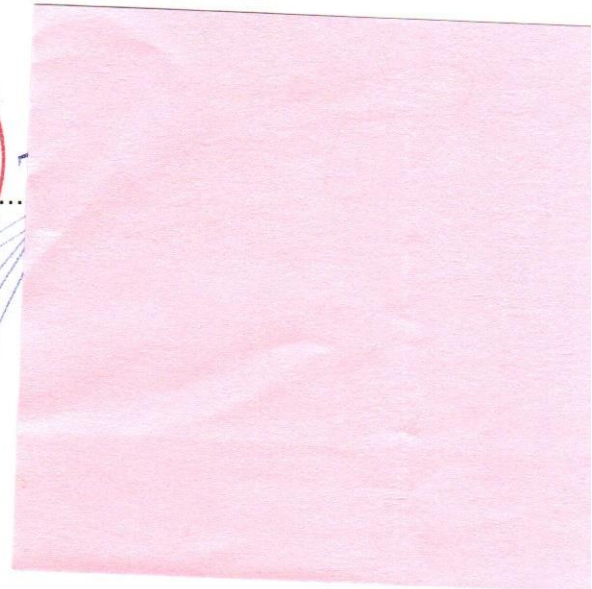
1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 a č. 2.

V Skalici, dňa



V Trnave, dňa



Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Záhorským múzeom v Skalici

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa



predseda TTSK

Dátum : 27. 3. 2023

PRÍLOHA č. 2

Inventárne číslo: 1/801/027

TZ - budovy Záhorského múzea v Skalici -

Dátum zaradenia: 27. 9. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 181 817,00 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 5 550,05 €

Účtovná ZC: 176 266,95 €

Vstupná cena Zdo: 175 817,00 €

Účtovné oprávky Zdo: 3 903,20 €

Perc roč účt odp: 3,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 2

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 2 .40.

Názov KP: Technické zhodnotenie nehnuteľnej kultúrnej pamiat

Kód Ui: 029-13

Názov Ui: Iný majetok

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadpe zaradenie - nákup	September 2022	175 817,00	Zml. o dielo VDD Orava
91	Odpis	Rok 2022	1 951,60	
38	Precenenie - účtovné	Marec 2023	6 000,00	Žiadosť o úpravu ceny
27	Precenenie neúčtovné ZF	Marec 2023	6 000,00	
91	Odpis	Rok 2023	1 480,35	

Poznámky

"Rekonštrukcia okien a dverí" v budove Záhorského múzea v Skalici bola zaradená do evidencie na základe Žiadosti o zaradenie investície do majetku 11151/2022/ONM-10 - Morvayová v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 529/2022/20 z 9.12.2020, ktorým bol schválený Investičný plán TTSK na r. 2021-2023 a Uznesením Zastupiteľstva TTSK 719/2021/27 z 8.12.2021, ktorým bol schválený Investičný plán TTSK na r. 2022-2024. TZ - "Rekonštrukcia okien a dverí" bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK a VDD Orava, s.r.o. a jej dodatkov.

17.03.2023 Oprava vstupnej ceny zaradeného majetku na základe Žiadosti o úpravu vstupnej ceny- fa 22028 Archistat, s.r.o. - stavebný dozor.