

# Zmluva o výpožičke č.1/2018

## Zmluvné strany

### A. Záhorské osvetové stredisko

so sídlom

Vajanského ul. č.19

905 01 Senica

zastúpená

**RNDr. Ľubicou Krištofovou**

riaditeľkou

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

### B. Záhorská knižnica

so sídlom

Vajanského ul. 28

905 01 Senica

zastúpená

**Mgr. Katarínou Soukupovou**

riaditeľkou

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

IČO: 36088234

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK91 8180 0000 0070 0049 6300

IČO: 36088226

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0049 0929

uzatvorili v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladanie s majetkom TSK a § 659 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o výpožičke:

## Článok 1

### Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č.1341 ako „garáže“ súp. č. 19 na parcele č. 701. Nehnuteľnosť je umiestnená na Vajanského ulici, PSČ 905 01 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, inému správcovi.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky priestor o výmere **15,5 m<sup>2</sup>**, (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet výpožičky pozostáva z jednej miestnosti so samostatným vchodom, nie je vykurovaný, bez dodávky vody, nie je odkanalizovaný, odpojený od elektrickej energie.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (05) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom garážovania služobného osobného auta (ďalej len **účel nájmu**).

- (06) Vypožičiavateľ zároveň zabezpečí priestor náležitosti, ktoré má mať garáž z hľadiska BOZP.
- (07) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom.

## Článok 2

### Doba výpožičky

- (01) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu *určitú* od 01.12.2018 do 01.12.2021.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje.
- (03) Vypožičiavateľ je oprávnený požiadať požičiavateľa o predĺženie doby výpožičky, a to písomne najneskôr tri týždne pred uplynutím doby výpožičky.

## Článok 3

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (5) tejto zmluvy o výpožičke.
- (03) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Vnútroštruktúrne úpravy na predmete výpožičky, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je vypožičiavateľ oprávnený vykonať na vlastné náklady, k čomu je však nutný súhlas požičiavateľa, ako aj súhlas zriaďovateľa požičiavateľa (vlastníka objektu, t. j. Trnavského samosprávneho kraja). Ak týmito úpravami dôjde k **technickému zhodnoteniu** objektu, ktorého sa týka predmet výpožičky, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení výpožičky. V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavským samosprávnym krajom.
- (05) Drobné opravy a údržbu predmetu výpožičky je povinný zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivito v čiastke do 1 659-€.
- (06) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
- (07) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

- (08) Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť prenechať na užívanie inému.
- (09) Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky.
- (10) Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí vypožičiavateľ.

#### Článok 4

### Skončenie výpožičky

- (01) **Výpožička skončí:**
  - a/ uplynutím dohodnutej doby
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa
  - d/ skončením zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku
  - e/ skončením zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Požičiavateľ môže skončiť** písomne túto zmluvu o výpožičke uzavretú na určitý čas, ak
  - a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
  - b/ vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky
  - d/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
  - e/ nastanú okolnosti, kedy požičiavateľ bude priestor potrebovať na plnenie svojich úloh, alebo na rekonštrukciu objektu.
- (03) **Vypožičiavateľ môže skončiť** písomne túto zmluvu o výpožičke uzavretú na určitý čas, ak
  - a/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - b/ požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 5

### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou o výpožičke sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .

- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Senici dňa 23.11.2018

.....  
požičiavateľ

Záhorské osvetové stredisko  
Vajanského 19/5  
905 01 Senica  
IČO: 36088234

.....  
vypožičiavateľ

Záhorská knižnica  
905 01 SENICA