

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov a adresa: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici
Sadová 619/3, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Roman Popelár
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Roman Popelár
b) technických: Mgr. Roman Popelár
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK06 8180 0000 0070 0049 1331
IČO: 36086959
DIČ: 2021457988
Číslo telefónu: 034/6544122
E-mail: zahorskagaleria@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: Unistav Teplice, s. r. o.
Fatranská 1326/124, 013 01 Teplice nad Váhom
Zastúpený: Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Radoslav Obšivan
b) technických: Milan Varga
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK16 0900 0000 0051 5612 7932
IČO: 36418633
IČ pre DPH: SK 2021851953
Číslo telefónu: 0910 948 377
E-mail: obsivan@unistav.eu
Zapísaný v OR Okr. Súdu v Žiline, oddiel: sro, vložka č. 14956/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „Adaptácia podkrovia – 1.etapa“.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Adaptácia podkrovia – 1.etapa“ (ďalej len „dielo“). Dielo predstavuje realizáciu stavebných prác na objekte Záhorská galéria Jána Mudrocha v SENICI, Sadová 619/3, 905 01 Senica. Stavebné práce sa budú realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici“. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Ardeline, s.r.o. so sídlom Šulekova 22, 811 03 Bratislava. Dielo bude realizované v zmysle opisu

predmetu obstarávania a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou podkladov Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.7 Miesto vykonania prác: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici, Sadová 619/3, 905 01 Senica.

Článok III.

Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.

Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	172 438,10 €
DPH 20 %	34 492,90 €

Cena za dielo celkom s DPH 206 931,00 €

(slovom: dvestošesťtisíc deväťstotridsaťjeden eur)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch,
 - podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady za uloženie vzniknutého odpadu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác,
 - náklady spojené s vyplnením skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyšiac prácu v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov, výzvy na predkladanie ponúk,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy projektu,
- e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené výzva na predkladanie ponúk s výkazom výmer.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny prísúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k záмене dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase.

Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 150 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 5.1, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) mesačných čiastkových faktúr a
 - b) konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 tohto čl. vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný Objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom, keďže dielo sa bude odovzdávať ako celok najneskôr v termíne uvedenom v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe Súpisu vykonaných prác písomne potvrdeným zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví faktúry v 2 origináloch. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 6.8 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.9 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. IV bodu 4.1. tejto zmluvy.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska resp. zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady, výkaz výmer, projektovú dokumentáciu).
- 7.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.3 Povinnosti Zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD/USB nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronicou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.14 Prípadnú zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa uvedeným v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu subdodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 7.3.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané

podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme: Mgr. Roman Popelár – riaditeľ galérie.

- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) kópiu zo stavebného denníka,
 - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - f) plán užívania verejných prác,
 - g) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
- 8.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.7 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.8 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Článok IX.

Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy,
 - 332,— EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy,
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. X bodu 10.9 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII bodu 8.3 tejto zmluvy,

- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bodu 7.3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.9 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Článok XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom

týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.

- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Článok XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

Článok XIV. Zmena zmluvy

- 14.1 Zmenu zmluvy možno uskutočniť len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov formou očíslovaných a podpísaných dodatkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 14.1.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu s ocenením jednotlivých prác.
- 14.1.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20 %,
 - d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 14.1.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 14.1.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 14.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 14.1 a nasl. tohto čl. zmluvy.

- 14.6 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonať naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle bodu 14.2.

Článok XV.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 15.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 15.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 15.1 tohto čl.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 15.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 16.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: Príloha č. 1: Rozpočet stavby
Príloha č. 2: Harmonogram výstavby
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Teplicke nad Váhom dňa 30. 10. 2023

V Senici dňa 06. 11. 2023

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Radoslav Obšivan
Konateľ spoločnosti

Mgr. Roman Popelár
riaditeľ galérie

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

JKSO:
Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

KS:
Dátum: 21.9.2023

Objednávateľ:
 Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
 Unistav Teplice, s.r.o.

IČO: 36418633
IČ DPH: SK2021851953

Projektant:
 ARDELINE s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
• Neoddeliteľnou súčasťou VV je aj projektová dokumentácia RP Arch-stavebnej časti a všetkých technologických profesií.
• Pred nacením je potrebné dokumentáciu podrobne preštudovať a v prípade nezrovnalostí bezodkladne kontaktovať zodpovedného projektanta.
• Neznalosť dokumentácie neopravňuje k dodatočnému navýšeniu ceny.

Cena bez DPH			172 438,10
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	172 464,50	34 492,90
Cena s DPH	v	EUR	206 931,00

Projektant
7.11.2023

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

Dátum: 21.09.2023

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Projektant: ARDELINE s.r.o.

Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód		Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov			172 438,10	206 931,00
ASR	Architektonicko-stavebné riešenie		172 438,10	206 931,00
ELI	Elektroinštalácia + SLP nerealizuje sa		0,00	0,00
EPS	EPS nerealizuje sa		0,00	0,00
ZTI	Zdravotechnická inštalácia nerealizuje sa		0,00	0,00
UK	Vykurovanie nerealizuje sa		0,00	0,00
VZT	VZT a Chlad nerealizuje sa		0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Objekt:

ASR - Architektonicko-stavebné riešenie

JKSO:

Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

KS:

Dátum: 21.09.2023

Objednávateľ:

Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička, s.r.o.

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

Projektant:

ARDELINE s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

- Neoddeliteľnou súčasťou VV je aj projektová dokumentácia RP Arch-stavebnej časti a všetkých technologických profesií.
- Pred nacením je potrebné dokumentáciu podrobne preštudovať a v prípade nezrovnalostí bezodkladne kontaktovať zodpovedného projektanta.
- Neznalosť dokumentácie neoprávňuje k dodatočnému navýšeniu ceny.

Náklady z rozpočtu

172 438,10

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

172 438,10

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	172 464,50	20,00%	34 492,90

Cena s DPH

v EUR

206 931,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

30.10.2023

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Objekt: ASR - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o.

Dátum: 21.09.2023

Projektant: ARDELINE s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 172 438,10

HSV - Práce a dodávky HSV 10 212,75

- 3 - Zvislé a kompletne konštrukcie 241,80
- 4 - Vodorovné konštrukcie 272,10
- 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 828,46
- 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 602,26
- 99 - Presun hmôt HSV 268,13

PSV - Práce a dodávky PSV 160 025,35

- 713 - Izolácie tepelné 12 471,77
- 714 - Akustické a protiotrasové opatrenie 0,00
- 722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod 0,00
- 725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety 0,00
- 762 - Konštrukcie tesárske 22 908,72
- 763 - Konštrukcie - drevostavby 871,83
- 764 - Konštrukcie klampiarske 30 090,66
- 765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé 27 326,94
- 766 - Konštrukcie stolárske 19 067,29
- 767 - Konštrukcie doplnkové kovové 14 416,82
- 771 - Podlahy z dlaždíc 0,00
- 775 - Podlahy vlysové a parketové 0,00
- 781 - Dokončovacie práce a obklady 0,00
- 783 - Nátery 32 871,32
- 784 - Maľby 26,40

M - Práce a dodávky M 1 200,00

- 21-M - Elektromontáže 1 200,00

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady 1 000,00

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 172 438,10

ROZPOČET

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023
 Objekt:

ASR - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto: Sadová ul.619/3, Senica Dátum: 21.09.2023
 Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici Projektant: ARDELINE s.r.o.
 Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **172 438,100**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					10 212,751
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------

D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					241,795
---	---	--------------------------------	--	--	--	--	---------

1	K	342240031	Priečky z tehál keramických, hrúbky 100 mm	m2	2,068	32,000	66,176
	VV		1,70*2,575-1,10*2,10		2,068		

2	K	342240061	Priečky z tehál keramických, hrúbky 150 mm	m2	1,030	32,000	32,960
	VV		0,40*2,575		1,030		

3	K	340291122	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám kotvami	m	9,825	14,520	142,659
	VV		2,575+0,40+2,575*2+1,70		9,825		

D	4	Vodorovné konštrukcie					272,100
---	---	-----------------------	--	--	--	--	---------

4	K	411387533	Lôžko z expanznej malty a vyklinovanie valcovaných nosníkov v uložení	ks	10,000	12,000	120,000
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

5	K	413232221	Zamurovanie zahlaví valcovaných nosníkov, výšky do 300 mm	ks	10,000	15,210	152,100
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					828,460
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	---------

6	K	611462436R	Vnútrotný sanačný systém pre odborné ošetrovanie trhlín	sub.	0,000	0,000	0,000
	VV		" sanácia trhlín v miestnosti bývalej kaplnky " 1		1,000		

7	K	611460364	Vnútrotná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová	m2	0,000	0,000	0,000
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

8	K	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách maltou, akejkolvek šírky rýh	m2	10,000	14,550	145,500
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

9	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových-prispôbiť pôvodnej omietke	m2	60,000	8,000	480,000
---	---	-----------	--	----	--------	-------	---------

	VV		" B0/2 - komíny, schodisko, vyspravy, rýhy " 150*0		0,000		
	VV		" komíny, schodisko " 60		60,000		

10	K	612460364	Vnútrotná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	8,000	15,640	125,120
----	---	-----------	---	----	-------	--------	---------

	VV		" B0/2 " 8		8,000		
--	----	--	------------	--	-------	--	--

11	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	8,000	9,730	77,840
	VV		30*0		0,000		
	VV		8		8,000		

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					8 602,263
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	-----------

12	K	931981111R	Timiace antivibračné podložky, spolu s dodaním, pod kotevné platne OK1	m2	0,250	26,350	6,588
	VV		0,25*0,25*4		0,250		

13	K	941955006	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy do 5,5 m	m2	300,000	2,780	834,000
----	---	-----------	--	----	---------	-------	---------

14	K	949941101	Zdvíhacia pracovná plošina s príslušenstvom a zdvihom výšky do 16 m (alternatíva lešenie)	deň	180,000	25,000	4 500,000
	VV		30*3*2		180,000		

15	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m - po ukončení prác	m2	0,000	0,000	0,000
----	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

16	K	952901412	Vyčistenie podlahy podkrovného priestoru pred začatím prác	m2	320,000	0,850	272,000
----	---	-----------	--	----	---------	-------	---------

17	K	962032231	Búranie muríva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu	m3	1,573	26,460	41,622
	VV		" Búracie práce zn.3 - vybúranie steny s dverami "				
	VV		1,70*2,57*0,36		1,573		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	963013530	Búranie stropov s keramikou výplňou akýchkoľvek hr.	m3	0,216	111,740	24,136
	VV		" Búracie práce zn.1 - vybúranie časti stropu "				
	VV		1,20*0,60*0,30		0,216		
19	K	963023611	Vybúranie schodiskových stupňov - zosekanie hrán	m	10,200	22,620	230,724
	VV		" Búracie práce zn.5 - zosekanie hrán stupňov "				
	VV		1,70*6		10,200		
20	K	964051111	Búranie samostatných trámov, prievlakov, prekladov	m3	0,300	182,950	54,885
	VV		" Búracie práce zn.4 - vybúranie prekladu " 0,30		0,300		
21	K	965024121	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky	m2	11,673	2,130	24,863
	VV		" Búracie práce zn.2 - vybúranie našf.vrstvy schodiska "				
	VV		1,40*1,70*2+3*1,30*(0,15+0,28)+7*1,70*(0,17+0,27)		11,673		
22	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu	m	59,840	2,830	169,347
	VV		" Búracie práce zn.9 - demontáž okien "				
	VV		(0,66+1,10)*2*(13+4)		59,840		
23	K	974031188	Vysekávajúce rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 300 mm a š. nad 300mm	m	0,000	0,000	0,000
	VV		" Búracie práce zn.6 - vysekanie dražky " 10		0,000		
24	K	978013161	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %	m2	60,000	1,620	97,200
	VV		150*0		0,000		
	VV		60		60,000		
25	K	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	9,778	25,030	244,743
26	K	979011141	Priplatok za každých ďalších 3,5 m	t	9,778	7,850	76,757
27	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,778	13,510	132,101
28	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	185,782	0,410	76,171
	VV		9,778*19		185,782		
29	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,778	11,300	110,491
30	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	19,556	1,270	24,836
31	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	9,778	4,620	45,174
32	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,578	67,000	574,726
33	K	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	1,200	80,000	96,000
34	K	979011151R	Presun rozobratej krytiny a klampiarských prvkov, uskladnenie na streche pre spätnú montáž	t	31,920	30,260	965,899
	D	99	Presun hmôt HSV				268,133
35	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,857	45,780	268,133
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				160 025,349
	D	713	Izolácie tepelné				12 471,771
36	K	713121131	Montáž izolácie podláh kladenej do lepidla	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" akustická izolácia v dutinkovej podlahe pod priečkami š.500 mm "				
	VV		48*0,50		0,000		
37	M	631460006221	Zvuková izolácia hr.200 mm pre podlahy	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" dve vrstvy " 24*2*1,02		0,000		
38	K	713131121	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, s úpravou viazacím drôtom	m2	30,000	3,930	117,900
	VV		" vikiere " 30		30,000		
39	M	631650001300	Tepelná minerálna izolácia hr.80 mm, pre zateplenie šikmej strechy	m2	31,500	4,000	126,000
	VV		30*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		31,500		
40	K	713161531	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých, dvojvrstvová, prichytená prítitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	620,000	4,000	2 480,000
41	M	631640001310	Tepelná minerálna izolácia hr.160 mm, vhodná pre šikmé strechy a podkrovia	m2	632,400	7,000	4 426,800
	VV		620*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		632,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
42	M	631640001410	Tepelná minerálna izolácia hr.180 mm, vhodná pre šikmé strechy a podkrovia	m2	632,400	8,000	5 059,200
	VV		620*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva		632,400		
43	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	168,949	1,550	261,871
	D	714	Akustické a protiotrasové opatrenie				0,000
44	K	714110130	Montáž akustických minerálnych obkladov na stenu pomocou T profilu	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		(11,80+8,80)/2*3,80+8,80*3,0/2-1,0*2,0		0,000		
45	M	631480001810	Stenový obklad OBIFON Industry - akustický panel (alebo ekvivalentný)	m2	0,000	0,000	0,000
46	K	998714203	Presun hmôt pre izolácie akustické a protiotrasové opatrenia v objektoch výšky do 24m	%	0,000	0,000	0,000
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				0,000
47	K	722160406	Potrubié z medených rúrok Cu 35/1,5 mm	m	0,000	0,000	0,000
	VV		" zn.Z3 - špecifikácia podľa projektové dokumentácie "				
	VV		1,755+1,74		0,000		
48	K	722250041	Montáž skrinky na hasiaci prístroj	ks	0,000	0,000	0,000
49	M	449170000411	Skrinka na ručný hasiaci prístroj, nálepka	ks	0,000	0,000	0,000
50	K	722250180	Montáž hasiaceho prístroja	ks	0,000	0,000	0,000
51	M	449170000900	Hasiaci prístroj práškový 6 kg	ks	0,000	0,000	0,000
52	M	449170001011	Držiak na stenu pre hasiaci prístroj do 6 kg	ks	0,000	0,000	0,000
53	K	998722203	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	0,000	0,000
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				0,000
54	K	725291113	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, papier, mydelnička)	ks	0,000	0,000	0,000
55	M	552280010511	Držiak na toaletný papier - WC kabínka " zn.EQ-4 " presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
56	M	552280010512	Zásobník na toaletný papier - WC kabínka " zn.EQ-5 " presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
57	M	552280010513	WC kefa - WC kabínka " zn.EQ-6 " presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
58	M	552280010514	Práček na úverie, vešiak jednoramenný zn.EQ-7 presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
59	M	552280010515	Práček na úverie, zapustený zn.EQ-8 presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
60	K	725291118	Dodávka a montáž Zásobník na papierové utierky " zn.EQ-2 " presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
61	K	725291119	Dodávka a montáž Kôš na papierové utierky " zn.EQ-3 " presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
62	K	725291120	Dodávka a montáž Hygienický kos nastenný 5 l + zásobník na hygienické sáčky " zn.EQ-7 " presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
63	K	725291121	Dodávka a montáž Zrkadlo vložené do oc.rámu Z6, 400x950 mm - presná špecifikácia v projektovej dokumentácii (alebo ekvivalentný)	ks	0,000	0,000	0,000
64	K	998725203	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	0,000	0,000
	D	762	Konštrukcie tesárske				22 908,718
65	K	762081000	Očistenie drevených konštrukcií krovu pre nové nátery	m2	2 600,000	0,600	1 560,000
66	K	762081061	Zvláštne výkony na stavenisku, viacstranné brúsenie reziva	m2	230,000	1,680	386,400
	VV		" viditeľné časti krovu " 230		230,000		
67	K	762332935R	Viazané konštrukcie krovov, výmena poškodených prvkov strešnej väzby a vikierov a úprava krovu pre osadenie svetlíka	sub.	1,000	1 500,000	1 500,000
68	M	605120008510	Dodávka reziva - Hranoly pre výmenu prvkov, akost' I	m3	2,000	350,000	700,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	K	762341021	Montáž debnenia odkvapov a strešných konštrukcií z dosiek pre všetky druhy striech	m2	130,200	14,960	1 947,792
70	M	605110007711	Dodávka reziva - dosky	m3	3,120	350,000	1 092,000
71	K	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	4 750,000	1,040	4 940,000
	VV		760*6,25		4 750,000		
72	K	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	912,000	2,070	1 887,840
	VV		760*1,2		912,000		
73	M	605120002801	Dodávka reziva - laty, kontralaty	m3	11,955	350,000	4 184,250
	VV		"laty 40x50 mm " 4750*0,040*0,050*1,1		10,450		
	VV		"kontralaty 30x50 mm " 912*0,030*0,050*1,1		1,505		
	VV		Súčet		11,955		
74	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	760,000	1,100	836,000
75	K	762342813	Demontáž kontralát striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,50 - 1,0 m	m2	760,000	1,100	836,000
76	K	762343811	Demontáž debnenia odkvapov, štítových ríms a ostatných strešných prvkov z dosiek	m2	130,200	2,680	348,936
77	K	762354804	Vyrezanie otvoru pre osadenie vetracích mriežok	ks	5,000	10,000	50,000
	VV		"Búracie práce zn.10 " 5		5,000		
78	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	17,070	38,080	650,026
	VV		2,0+3,12+11,95		17,070		
79	K	762431312.1	Obloženie stien z dosiek OSB, hr. dosky 15 mm	m2	60,000	16,560	993,600
	VV		"vežička " 60		60,000		
80	K	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 24 m	%	264,860	3,760	995,874
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				871,825
81	K	763115512	Priečka sadrokartónová hr.100 mm, dvojito opláštená doskami RB 12.5 mm s tep. izoláciou hr.50mm, zn. SDK 01, SDK 01a	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		"presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		0		
	VV		" SDK 01 " 3,665*4,80-0,60*2,10-0,80*2,10+2,136*2,70		0,000		
	VV		" SDK 01a " 1,30*2,70*2+2,46*3,60-0,80*2,10		0,000		
	VV		2,55*3,60/2+2,473*3,60+1,986*(3,60+4,80)/2		0,000		
	VV		1,50*(3,0+5,30)/2-1,0*2,10+7,032*5,30		0,000		
	VV		Súčet		0,000		
82	K	763115712	Priečka sadrokartónová impregnovaná hr. 100 mm dvojito opláštená doskami RBI 12.5 mm s tep. izoláciou hr.50 mm, zn.SDK 03	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" SDK 03 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		0		
	VV		1,0*2,70/2+3,014*2,70+0,90*4,80-0,70*2,10		0,000		
	VV		(1,85+1,25+3,25)*2,70-0,60*2,10*3+1,83*4,20-0,80*2,10		0,000		
	VV		Súčet		0,000		
83	K	763116550	Priečka sadrokartónová hr.155 mm dvojito opláštená doskami RB 12.5 mm s tep. izoláciou, dvojité podkonštrukcia 2xCW 50 s medzerou, zn.SDK 06	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" SDK 06 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		0		
	VV		(12,30+8,80)/2*3,80+8,80*3,0/2-1,0*2,0		0,000		
84	K	763116552.1	Priečka sadrokartónová impregnovaná zdvojená hr.250 mm dvojito opláštená doskami RBI 12.5 mm s tep. izoláciou hr.50mm, dvojité podkonštrukcia 2xCW 50 s medzerou, zn.SDK 04	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" SDK 04 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		0		
	VV		(2,10+2,30)*2,70+0,85*4,80		0,000		
85	K	763124111	Predsadená sadrokartónová predstena hr. 75 mm, dvojito opláštená doskou RB 12.5 mm s tep. izoláciou hr.50 mm, na podkonštrukcii CW50, zn.SDK 05	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" SDK05 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		(0,25+0,40)*2*3,60+1,83*2,50		0,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
86	K	763124131	Predsadená sadrokartónová impregnovaná stena hr. 75 mm, dvojito opláštená doskou RBI 12.5 mm s tep. izoláciou hr.50 mm, na podkonštrukcii CW50, zn.SDK 02	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" SDK02 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		0,825*2*1,80+(0,69+1,131+3,423+1,83+5,12+3,68+0,20+0,416)*1,40		0,000		
87	K	763115114.1	Doplnenie SDK dosiek 1xHABITO hr. 12,5 mm na SDK konštrukcie	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		1,50*4,80+1,20*3,60+1,842*2,50		0,000		
88	K	763138220	Podhľad sadrokartónový 1xRB 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia, zn.C1/1	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" C1/1 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		" m.č.3.02,3.03,3.06 " 3,20+9,73+3,37		0,000		
89	K	763138222	Podhľad sadrokartónový 1xRBI 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia, zn.C1/2	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" C1/2 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		5,59+3,69		0,000		
90	K	763160201.1	Podkrovie sadrokartónové 1xRB 12.5 mm, na oceľ.konštrukcii, zn.C1/1	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" C1/1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 640		640,000		
91	K	763163151	Obvodová stena hr.235 mm, dosky Steico Protect, drevená konštr.,TI, parozábrana, doska RigiStabil 15 mm (alebo ekvivalentný)	m2	15,848	55,000	871,640
	VV		4,20*3,0/2-0,80*1,52+0,92*0,90*13		15,848		
92	K	763170123	Dodávka a montáž revízne dverka pre SDK, hliníkový rám s SDK vyplňou	ks	0,000	0,000	0,000
93	K	763181126	Zosilnenie dverných otvorov v SDK priečach, UA profilom po celom obvode otvoru	ks	0,000	0,000	0,000
94	K	763181199	Pripiatok za úpravu SDK okolo vikierov	ks	0,000	0,000	0,000
95	K	998763403	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 24 m	%	18,463	0,010	0,185
	D	764	Konštrukcie klampiarske				30 090,664
96	K	764221942	Spätná montáž a úprava - Oplechovanie z medeného plechu nad 30° do 45° rš 750 mm	m	75,000	115,880	8 691,000
97	K	764231221	Okapový plech z medeného Cu plechu, na strechách s tvrdou krytinou r.š. 225 mm " zn.1/K, 5/K "	m	130,200	47,890	6 235,278
	VV		" 1/K " 22,50		22,500		
	VV		" 5/K " 107,70		107,700		
	VV		Súčet		130,200		
98	K	764239912	Spätná montáž a úprava - Lemovanie komínov z Cu plechu, so sklonom nad 30° do 45°	m2	6,000	158,580	951,480
99	K	764252912	Spätná montáž a úprava - žľaby z medeného Cu plechu pododkvapové polkruhovú so sklonom nad 45° rš 330 mm	m	107,700	42,150	4 539,555
100	K	764259921	Spätná montáž a úprava - Kotlík oválny z medeného Cu plechu	ks	8,000	93,730	749,840
101	K	764291211	Oplechovanie vikiera z medeného Cu plechu, r.š. 225 mm " zn.2/K "	m	22,500	70,000	1 575,000
102	K	764291911	Spätná montáž a úprava - Záveretná lišta z medeného plechu, rš 250 mm	m	32,000	32,000	1 024,000
103	K	764292951	Spätná montáž a úprava - Úžľabie z medeného plechu, rš 660 mm	m	49,500	75,000	3 712,500
104	K	764361533	Protidažďová mriežka so sieťou z pozinkovaného farbeného PZf plechu " zn.3/K "	ks	5,000	72,000	360,000
	VV		" 3/K - podrobná špecifikácia v projektovej dokumentácii - Klampiarske výrobky " 5		5,000		
105	K	764361534	Protidažďová mriežka so sieťou z pozinkovaného farbeného PZf plechu " zn.4/K "	ks	3,000	81,000	243,000
	VV		" 4/K - podrobná špecifikácia v projektovej dokumentácii - Klampiarske výrobky " 3		3,000		
106	K	764361536	Medzikus medzi potrubie a vyustku pre VZT potrubie z pozinkovaného farbeného PZf plechu " zn.6/K "	ks	2,000	58,500	117,000
	VV		" 6/K - podrobná špecifikácia v projektovej dokumentácii - Klampiarske výrobky " 2		2,000		
107	K	764292969R	Demontáž a spätná montáž - Ostatné prvky strešné z medeného plechu	sub.	1,000	800,000	800,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
108	K	764321840	Demontáž oplechovania rš 750 mm	m	75,000	1,310	98,250
109	K	764331830	Demontáž okapného plechu na strechách s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm	m	130,200	0,680	88,536
110	K	764339810	Demontáž lemovania komínov v ploche	m2	6,000	5,360	32,160
111	K	764352810	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových rš 330 mm	m	107,700	1,130	121,701
112	K	764359820	Demontáž kotlíka oválneho pre spätné použitie	ks	8,000	3,260	26,080
113	K	764391820	Demontáž ostatných strešných prvkov, záveterné lišty, rš 250 a 330 mm	m	32,000	0,900	28,800
114	K	764392850	Demontáž úžľabia so sklonom do 30st. rš 500 mm rš 660 mm	m	49,500	0,990	49,005
115	K	764430810	Demontáž oplechovania vikiera rš do 250 mm	m	22,500	1,350	30,375
116	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 24 m	%	351,626	1,755	617,104
D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				27 326,943
117	K	765311821	Demontáž keramickej krytiny pálenej a doplnkov, na ďalšie použitie, sklon strechy do 45°, -0,04t	m2	760,000	5,000	3 800,000
118	K	765312695	Spätná montáž keramickej krytiny, zložitých striech, vrátane doplnkov (hrebeň, narožie, protisneh.system atď.)	m2	760,000	14,000	10 640,000
VV			" spätná montáž pôvodnej krytiny " 760		760,000		
119	M	553450030010	Príchytka škrídl Bobrovky(alebo ekvivalentný)	ks	4 155,000	0,620	2 576,100
120	M	596610000100	Krytina keramická BOBROVKA - identická s pôvodnou krytinou(alebo ekvivalentný)	ks	1 330,000	1,000	1 330,000
VV			" doplnenie poškodenej krytiny 5%, 35ks/m2 "				
VV			760*0,05*35		1 330,000		
121	M	596610008400	Krytina keramická Hrebenáč - identický s pôvodným (alebo ekvivalentný)	ks	20,265	11,600	235,074
VV			" doplnenie poškodených hrebenáčov 5%, 3ks/m "				
VV			" hrebeň + narožie " (36,10+99)*0,05*3		20,265		
122	K	765315456	Lemovanie komínov tesniacim pásom	m	12,612	15,820	199,522
VV			(0,481+0,77)*2+(0,871+0,566)*2		5,376		
VV			(0,549+0,55)*2*2+(0,87+0,55)*2		7,236		
VV			Súčet		12,612		
123	M	283550002511	Lišta, pás tesniaci okolo komína, dl.5m	ks	3,000	74,900	224,700
124	K	765901083	Montáž strešnej fólie nad 35° - polstna hydroizolácia	m2	760,000	3,000	2 280,000
125	M	283230005910	Poistná hydroizolačná strešná fólia difúzna	m2	836,000	2,000	1 672,000
126	K	765901084	Montáž strešnej fólie nad 35° - parozábrana	m2	620,000	3,000	1 860,000
127	M	283290004100	Parozábrana JUTAFOL N 140 g/m2 alebo alternatíva(alebo ekvivalentný)	m2	632,400	1,370	866,388
VV			620*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva		632,400		
128	K	998765203	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 24 m	%	390,299	4,210	1 643,159
D		766	Konštrukcie stolárske				19 067,288
129	K	766661011	Dodávka a montáž jednodielne okno OS, 660x1090 mm, presklenné, drevené, vrátane rámu a kovania " zn.1/O "	ks	13,000	400,000	5 200,000
VV			" 1/O - podrobná špecifikácia v projektovej dokumentácii - Tabuľka okien " 13		13,000		
130	K	766661012	Dodávka a montáž balkónové dvere jednokridlové 800/1520 mm, drevené, biele, vrátane rámu a kovania " zn.2/O "	ks	1,000	500,000	500,000
VV			" 2/O - podrobná špecifikácia v projektovej dokumentácii - Tabuľka okien " 1		1,000		
131	K	766661013	Dodávka a montáž strešného svetlíka 8290x1996 mm, dva výklopné kridla, elektr.ovládané " zn.3/O "	ks	1,000	11 000,000	11 000,000
VV			" 3/O - podrobná špecifikácia v projektovej dokumentácii - Tabuľka dverí " 1		1,000		
132	K	766661021	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 600x2100 mm, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D1 "	ks	0,000	0,000	0,000
VV			" D1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 1 +1		0,000		
133	K	766661022	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 600x2100 mm, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D2 "	ks	0,000	0,000	0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			" D2 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 2		0,000		
134	K	766661023	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 700x2100 mm, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D3 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" D3 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 1		0,000		
135	K	766661024	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 800x2100 mm, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D4 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" D4 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 2		0,000		
136	K	766661025	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 800x2100 mm, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D5 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" D5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 1		0,000		
137	K	766661026	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 1000x2100 mm, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D6 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" D6 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 1+1		2,000		
138	K	766661027	Dodávka a montáž interierové dvere jednokridlové 1100x2100 mm, protipožiarne EI 30,D3-C, plné, biele, vrátane zárubne, zámku a kovania " zn.D7 "	ks	1,000	320,000	320,000
			" D7 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie - Tabuľka dverí " 1		1,000		
139	K	766661031	Repas a spätná montáž pôvodných okien " zn.14 "	ks	13,000	140,000	1 820,000
			" zn.14 - špecifikácia v projektovej dokumentácii " 13		13,000		
140	K	766694910	Dodávka a montáž parapetov zn.E1/1	ks	0,000	0,000	0,000
			" E1/1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			" m.č.3.05, m.č.3.07 " 2		0,000		
141	K	766811-KL1	Dodávka a montáž Kuchynská linka dl.1836 mm " zn.KL1 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" KL1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		0,000		
142	K	766811-OB1	Dodávka a montáž obkladu na zádverí s dverami 2460x3147 mm " zn.OB1 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" OB1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		0,000		
143	K	766811-PT1	Dodávka a montáž PULT " zn.PT1 "	ks	0,000	0,000	0,000
			" PT1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
144	K	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 24 m	%	284,110	0,800	227,288
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				14 416,824
145	K	767222236	Dodávka a montáž schodiskového madla vrátane povrchovej úpravy	m	5,640	65,000	366,600
			" zn.Z4 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			2,842+2,798		5,640		
146	K	767591111	Dodávka a montáž Dutinková podlaha rozoberateľná, hr.38 mm, zn.A0/1	m2	0,000	0,000	0,000
			" A0/1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 320		320,000		
147	K	767591112	Dodávka a montáž podlahových konštrukcií z poloroštu PZ 20/1,5 mm	m2	4,269	80,000	341,520
			" zn.Z5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			3,60*1,47-1,05*0,31-0,75*0,93		4,269		
148	K	767896119	Dodávka a montáž Závesný koľajnicový systém na uchytenie expozície zn.ZS1-4	ks	0,000	0,000	0,000
			" zn.ZS1, ZS2, ZS3, ZS4 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			6,10*5+4,88+7,60+4,50		47,480		
149	K	767995111	Dodávka a montáž atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií vrátane povrchovej úpravy	kg	1 255,930	8,000	10 047,440
			" špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
			" zn.Z1 - vstupný portál do podkrovia " 263,46		263,460		
			" zn.Z2 - nová nášľapná vrstva schodiska " 992,47		992,470		
			" zn.Z6 - rám zrkadla " 8,48*0		0,000		
			Súčet		1 255,930		
150	K	767995118	Dodávka a montáž atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií PZ	kg	326,800	8,000	2 614,400
			" OK1 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 326,80		326,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
151	K	767995115	Dodávka a montáž nosníkov - vstup do podkrovia	kg	102,840	8,500	874,140
	VV		" vstup do podkrovia - nosníky, PL " 102,84		102,840		
152	K	767995121	Dodávka a montáž nerezovej vane pre zber kondenzu z VZT jednotiek	ks	0,000	0,000	0,000
	VV		" zn.Z3 - špecifikácia podľa projektové dokumentácie " 1		0,000		
153	K	767995122	Dodávka a montáž nerezovej vaničky pod klimatizáciu	ks	0,000	0,000	0,000
	VV		" zn.Z7 - špecifikácia podľa projektové dokumentácie " 1		1,000		
154	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	%	157,022	1,100	172,724
	D	771	Podlahy z dlaždíc				0,000
155	K	771415016	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu v.100 mm	m	0,000	0,000	0,000
	VV		1,925+0,09*2+0,27+1,697+1,072+2,645		0,000		
	VV		(1,814+1,83)*2-0,80		0,000		
	VV		Súčet		0,000		
156	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" A2/1 " 5,59+3,69+3,37		0,000		
157	M	597740003311	Dlažba keramická, RAKO ROCK, rozmer 297x297 mm, zn.A2/1 (alebo ekvivalentný)	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "	0			
	VV		" dlažba A2/1 " 16,65*1,1		0,000		
	VV		" sokelD2/1 " 14,277*0,10*1,2		0,000		
	VV		Súčet		0,000		
158	M	585820001800	Lepidlo na obklady a dlažby	kg	0,000	0,000	0,000
159	M	585860001000	Škárovacia hmota	kg	0,000	0,000	0,000
160	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	0,000	0,000
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				0,000
161	K	775530040	Montáž palubovej podlahy masívnej, lepením	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" A1/1 " 296,80		0,000		
162	M	611920005211	Drevená palubovka, hrúbka 20 mm, dub vrátane povrchovej úpravy zn.A1/1	m2	0,000	0,000	0,000
163	K	998775203	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	0,000	0,000
	D	781	Dokončovacie práce a obklady				0,000
164	K	781445011	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu vef. 100x100 mm	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" B2/1 "				
	VV		(1,75-0,70+0,20+1,775-0,60)*1,20		0,000		
	VV		((0,875+1,175)*2-0,60)*1,20*2		0,000		
	VV		(0,777+1,072+1,025)*1,20		0,000		
	VV		((1,83+1,814)*2-0,80)*1,20		0,000		
	VV		Súčet		0,000		
165	M	597640000100	Obklady keramické, RAKO COLOR 1 VVO, rozmer 98x98 mm, zn.B2/1 alebo alternatíva (alebo ekvivalentný)	m2	0,000	0,000	0,000
166	M	585820001800	Lepidlo na obklady a dlažby	kg	0,000	0,000	0,000
167	M	585860001000	Škárovacia hmota	kg	0,000	0,000	0,000
168	M	585860001212	Tmel tesniaci vo farbe škárovacej hmoty	kpl	0,000	0,000	0,000
169	K	781491110	Montáž ukončovacích profilov pre obklad do tmelu	m	0,000	0,000	0,000
170	M	585860001229	Biely ukončovací profil na obklad	m	0,000	0,000	0,000
	VV		11,8181818181818*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva		0,000		
171	K	998781203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 24 m	%	0,000	0,000	0,000
	D	783	Nátery				32 871,316
172	K	783726311	Nátery tesárskych konštrukcií - viditeľné časti krovu, zn.B1/3	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		" B1/3 - biela RAL 9010 " 230		230,000		
173	K	783782406	Nátery tesárskych konštrukcií biocidom, jednonásobná	m2	2 701,012	4,750	12 829,807
	VV		" laty 40x50 mm " 4750*(0,040+0,050)*2*1,1		940,500		
	VV		" kontralaty 30x50 mm " 912*(0,030+0,050)*2*1,1		160,512		
	VV		" krov " 1600		1 600,000		
	VV		Súčet		2 701,012		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
174	K	783785101	Nátery tesárskych konštrukcii protipožiarne 30min., biely	m2	2 701,012	7,420	20 041,509
	D	784	Maľby				26,400
175	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m (665,58+8+150+20+386.762+35,458)*0	m2	8,000	0,800	6,400
	VV		8		0,000		
	VV		Súčet		8,000		
	VV				8,000		
176	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou pri maľbe v miestnostiach alebo na schodisku	m2	0,000	0,000	0,000
177	K	784430040.1	Maľba stropov a podkrovia, dvojnásobná, ručne nanášané na SDK podklad, zn.C1/1, C1/2 " C1/1; C1/2 - Biela RAL 9010 "	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		640+16,30+9,28		665,580		
	VV						
178	K	784430041.1	Maľba na omietke, dvojnásobná, ručne nanášaná, zn.B0/1, C0/1 " B0/1 " 8 " B0/2 " 150*0 " C0/1 " 20*0	m2	8,000	2,500	20,000
	VV		Súčet		8,000		
	VV				8,000		
	VV				0,000		
	VV				0,000		
179	K	784430060.1	Maľba stien dvojnásobná, oteruvzdorná, ručne nanášané na SDK podklad, zn.B1/1 " B1/1 - biela RAL 9010 " " SDK priečky " (97,844+31,709+51,29+15,96)*2 " SDK predstavené steny " (9,255+26,056)*1 " obv.stena " 15,848*1 " - ker.obklad " -22,545 " - maľba B1/2 " -35,458	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		Súčet		386,762		
	VV				393,606		
	VV				35,311		
	VV				15,848		
	VV				-22,545		
	VV				-35,458		
180	K	784430060.2	Maľba stien dvojnásobná, umývateľná, ručne nanášané na SDK podklad, zn.B1/2 " B1/2 - biela RAL 9010 " ((1,85+1,775)*2+(0,875+1,175)*2*2)*2,50 (1,063+3,423)*2*2,50 -(0,60*2,10*2*3+0,70*2,10+16,567)	m2	0,000	0,000	0,000
	VV		Súčet		35,458		
	VV				38,625		
	VV				22,430		
	VV				-25,597		
	VV						
	D	M	Práce a dodávky M				1 200,000
	D	21-M	Elektromontáže				1 200,000
181	K	2102200-R	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu	sub.	1,000	1 200,000	1 200,000
	D	VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady				1 000,000
182	K	000600021	VRN - Zariadenie staveniska	sub.	1,000	1 000,000	1 000,000

Harmonogram stavby "Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii"

Kód položky	Rok				2023										2024												
	Mesiac				November					December					Január					Február					Marec		
	Týždeň				45	46	47	48	49	50	51	52	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Popis	MJ	Začiatok	Koniec	Dĺžka trvania																						
632023	Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii		01. 11. 2023	29. 03. 2024	150,00						01. 11. 2023	29. 03. 2024															
ASP	Architektonická práca		01. 11. 2023	29. 03. 2024	150,00																						
HSV	Práce a dodávky HSV		01. 11. 2023	15. 03. 2024	136,00																						
3	Zvislé a kompletné konštrukcie		01. 11. 2023	10. 11. 2023	10,00																						
4	Vodorovné konštrukcie		08. 11. 2023	17. 11. 2023	10,00																						
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		22. 11. 2023	15. 12. 2023	24,00																						
9	Ostatné konštrukcie a práce-buranie		01. 11. 2023	15. 03. 2024	136,00																						
99	Presun hmôt HSV		01. 11. 2023	15. 03. 2024	136,00																						
PSV	Práce a dodávky PSV		15. 11. 2023	29. 03. 2024	136,00																						
713	Izolácie tepelné		17. 01. 2024	02. 02. 2024	17,00																						
714	Akustické a protiotrasové opatrenie		27. 12. 2023	19. 01. 2024	24,00																						
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod		13. 12. 2023	02. 02. 2024	52,00																						
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety		20. 12. 2023	23. 02. 2024	66,00																						
762	Konštrukcie tesárske		15. 11. 2023	15. 12. 2023	31,00																						
763	Konštrukcie - drevostavby		27. 12. 2023	12. 01. 2024	17,00																						
764	Konštrukcie klampiarske		13. 12. 2023	26. 01. 2024	45,00																						
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé		24. 01. 2024	16. 02. 2024	24,00																						
766	Konštrukcie stolárske		07. 02. 2024	01. 03. 2024	24,00																						
767	Konštrukcie doplnkové kovové		07. 02. 2024	08. 03. 2024	31,00																						
771	Podlahy z dlaždíc		06. 03. 2024	29. 03. 2024	24,00																						
775	Podlahy vlnové a parketové		06. 03. 2024	29. 03. 2024	24,00																						
781	Dokončovacie práce a obklady		06. 03. 2024	29. 03. 2024	24,00																						
783	Nátery		20. 03. 2024	29. 03. 2024	10,00																						
784	Malby		20. 03. 2024	29. 03. 2024	10,00																						
M	Práce a dodávky M		15. 11. 2023	19. 01. 2024	66,00																						
21-M	Elektromontáže		15. 11. 2023	19. 01. 2024	66,00																						
VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady		01. 11. 2023	29. 03. 2024	150,00																						

Unistav Teplička, s.r.o.
 Stavebno-obchodná činnosť
 ul. Patrinská 1326/124
 013 01 Teplička nad Váhom
 IČO: 36418633, DIČ: 2021851953
 IČ DPH: SK2021851953

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Identifikácia uchádzača

Obchodný názov: Unistav Teplička, s. r. o.
Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 36418633
Štatutárny zástupca: Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti

Týmto vyhlasujeme, že na realizácii predmetu zákazky „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici – I. etapa“

- sa nebudú podieľať žiadni subdodávatelia a celý predmet bude vykonaný vlastnými kapacitami.

- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky (%)	Rozsah subdodávky (EUR, bez DPH)	IČO, DIČ, IČ DPH	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
					Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia

V Tepličke nad Váhom dňa 30. 10. 2023

Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti