



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Adresa: Sadová ul. 619/3, 905 01 Senica, Slovenská republika

Zastúpený: Mgr. Roman Popelár - riaditeľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Roman Popelár

b) technických: Mgr. Roman Popelár

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK06 8180 0000 0070 0049 1331

IČO: 36086959

DIČ: 2021457988

Číslo telefónu: 034/6544122

E-mail: zahorskagaleria@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ARDELINE, s.r.o.

Adresa: Šulekova 22, 811 03 Bratislava, Slovenská republika

Zastúpený: Mgr. art. Martin Hruška

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. art. Martin Hruška

b) technických: Mgr. art. Martin Hruška

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK75 1100 0000 0026 2986 2475

IČO: 35895535

DIČ: 2021861776

IČ DPH: SK2021861776

Číslo telefónu: +421 903 434 205

E-mail: martin.hruska@ardeline.sk

Zapísaný

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „**zmluvné strany**“ a jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom: „**PD - Revitalizácia parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici**“ - **vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti a odborný autorský dohľad**“.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo vyhotovení **projektovej dokumentácie, vykonania inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu** v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1. **Architektonická štúdia** (špecifikácia uvedená vo Výzve na predloženie cenovej ponuky)
 - 1.2. **Projektová dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. **Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a pre realizáciu stavby.**
 - 1.3. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť je vyžadovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia stavby** (technická špecifikácia uvedená vo Výzve na predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností).
 - 1.4. **Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej len ako „OAD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

(ďalej spolu aj ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**dielo**“ a jednotlivo ako „**časti diela**“ alebo „**jednotlivé plnenia**“).

2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované vo Výzve na predloženie cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej

neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektové dokumentácie v súlade so súťažnými podkladmi.

3. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
4. Časť diela podľa ods. 1 bodu 1.1 až 1.4 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektová dokumentácia v zmysle čl. 1 ods. 1 bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:
 - **v písomnej (tlačenej) forme** v šiestich vyhotoveniach (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
 - **v elektronickej forme** na USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektových dokumentácií po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.
10. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
 - 2.1. Vypracovanie architektonickej štúdie podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo**
 - 2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie jednostupňovej pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a rozpočtu podľa čl. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy – **do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo**
 - 2.3. Výkon inžinierskej činnosti – **do 60 dní odo dňa vypracovania projektovej dokumentácie.**
 - 2.4. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bode 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do jej odovzdania .**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Roman Popelár – riaditeľ **Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici** .
4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy Objednávateľovi, vykonaním inžinierskej činnosti a OAD v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie OAD podľa čl. 1 bodu 1.4 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa „**PD – revitalizácia parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici**“. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektových dokumentácií, vydaným právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.4 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.

7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s Výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4 Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Architektonická štúdia	4.000,00 € bez DPH
Dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	16.000,00 € bez DPH
Inžinierska činnosť DSP k stavebnému konaniu (vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia KPÚ)	1.200,00 € bez DPH
Odborný autorský dohľad	2.800,00 € bez DPH
Spolu bez DPH	24.000,00 € bez DPH
DPH	4.800,00 €
Cena celkom	28.800,00 €

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časti diela uvedené v čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po ukončení realizácie stavby. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení predmetu zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 2 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „PD - Revitalizácia parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici“.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto

zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Monika Cigánková

e-mail: cigankova.monika@zupa-tt.sk

tel.: +421 346 544 122

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Mgr. art. Martin Hruška

e-mail: martin.hruska@ardeline.sk

tel.: +421 903 434 205

Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1x v priebehu prác a 1x v závere prác a zároveň **najmenej raz za 14 kalendárnych dní**. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektových dokumentácií. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vady projektovej dokumentácie sa považuje aj každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavujú po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavujú počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.), a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
9. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd diela nie sú predmetom výkonu OAD.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby: Revitalizácia parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti sa predlžuje o:
 - a) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti, a tiež
 - b) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty na výkon inžinierskej činnosti Zhotoviteľom vyplývajúcej z tejto zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia).

Článok 8 Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 1 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.

4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 6 ods. 6 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 EUR** za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že

odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Roman Popelár, riaditeľ galérie.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomnými dodatkami očíslovanými podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 30. 01. 2023

V Senici dňa 30. 01. 2023

Za Zhotoviteľa

Za Objednávateľa



Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky

Kompletné súťažné podklady so všetkými prílohami
(napr. projektová dokumentácia a výkaz, ak je relevantné),
resp. výzva na predloženie cenovej ponuky
pri zákazkách v zmysle §117 zákona o verejnom obstarávaní

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Záhorská galérie Jána Mudrocha v Senici
Sídlo: Sadová 619/3, 905 01 Senica
IČO: 36086959
DIČ: 2021457988
Štatutárny zástupca: Mgr. Roman Popelár
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK06 8180 0000 0070 0049 1331
Kontaktná osoba: Ing. Monika Cigánková
e-mail: cigankova.monika@zupa-tt.sk
telefón: 034/6544122

2. Predmet obstarávania:

Názov zákazky: PD - Revitalizácia parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici

Spoločný slovník obstarávania (CPV):
71320000-7 Inžinierske projektovanie

3. Opis predmetu obstarávania:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici. Dokumentácia bude pozostávať z architektonickej štúdie a projektu pre realizáciu stavby. Predmetný park je národná kultúrna pamiatka. Projekt bude riešiť terénne úpravy, vybudovanie chodníkov (1 centrálny naprieč parkom a 2 bočné chodníky ku vchodu galérie a k bytovým domom), vybudovanie verejného osvetlenia (LED), zavlažovací systém so zdrojom vody (studňa). Súčasťou bude i rozmiestnenie mobiliáru (osadenie lavičiek, smetných košov). Projekt bude obsahovať návrh vegetácie parku – doplnenie a revitalizácia zelene, podkladom je inventarizácia drevín predmetného parku vypracovaná firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., spracovala Ing. Monika Holíšová v roku 2021. Projekt musí byť vypracovaný v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava č.KPUTT-2022/13393-2/53678/JAK zo dňa 23. 06. 2022 a s KPÚ Trnava prerokovaný a odsúhlasený.

Projektová činnosť bude pozostávať:

1. Zabezpečenie vstupných podkladov
2. Architektonická štúdia (dispozičné a technolog. riešenie + sadové úpravy)
3. Zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby

Dokumentácia bude obsahovať:

Vizualizáciu parku /min. 3 pohľady/

A. Textová časť – sprievodná správa

B. Textová časť – súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

D. Koordinačná situácia

E. – Architektonicko-stavebné riešenie

- Elektroinštalácia – osvetlenie, závlahy

- Riešenie závlahy parku (studňa, verejný vodovod - podmienka KPU)

F. Rozpočet a výkaz výmer

G. Sadové úpravy (plán výsadby, návrh ošetrovania drevín, s položkovitým rozpočtom a výkazom výmer)

Inžinierska činnosť bude pozostávať:

1. Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami
2. Zabezpečenie právoplatného stavebného rozhodnutia stavby
3. Občasný autorský dozor projektanta

Obhliadka objektu na mieste je potrebná. Kontaktná osoba podľa bodu 1.

4. Miesto dodania predmetu:

Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici, Sadová ul. 619/3, 905 01 Senica

5. Lehota na dodanie predmetu zákazky:

1/ Architektonická štúdia – do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

2/ Dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

3/ Inžinierska činnosť – do 60 dní od vypracovania projektovej dokumentácie

4/ Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – podľa potreby počas realizácie stavby

6. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

7. Komplexnosť dodávky:

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v súlade s platnými právnymi predpismi.

Požaduje sa predloženie 6 paré v tlačenej forme, 1x v digitálnej forme vo formáte DWG a PDF na USB nosiči.

8. Predpokladaná hodnota zákazky: 20 300,00 EUR bez DPH

9. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 14. 12. 2022, 9:00 hod.

10. Otváranie ponúk:

Dátum a čas: 14. 12. 2022, 11:00 hod.

Prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO

11. Financovanie predmetu obstarávania

Predmet obstarávania bude financovaný bezhotovostne z prostriedkov rozpočtu verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby, splatnosť faktúr do 30 dní od doručenia faktúry.

12. Podmienky účasti uchádzačov:

Osobné postavenie uchádzačov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti:

a) Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. e) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) – je oprávnený uskutočňovať stavebné práce zodpovedajúce predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti úspešného uchádzača **podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o VO overí na verejne dostupných portáloch** obchodného registra alebo živnostenského registra, resp. iného relevantného registra.

b) Uchádzač musí spĺňať podmienku podľa §32 ods. 1 písm. f) zákona o VO - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Doklad, že uchádzač **ne má uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu**, preukazuje uchádzač **doloženým čestným vyhlásením** - Príloha č. 2 tejto výzvy.

13. Lehota viazanosti ponuky: do 31. 01. 2023

14. Pokyny na zostavenie ponuky:

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

Cena v ponuke bude stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách ako cena maximálna vrátane DPH s uvedením výšky DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť. Cena, prípadne spôsob stanovenia ceny v ponuke, pokryje všetky náklady a veci k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu predmetu obstarávania. Cena bude vyjadrená v mene EUR. Ponuka, ktorá nebude spĺňať vyššie uvedené požiadavky nebude zaradená do hodnotenia.

15. Pokyny na obsah ponuky:

- a) **Návrh uchádzača na plnenie stanoveného kritéria** - samostatný list, na ktorom je uvedený názov alebo obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača. Je Prílohou č. 1

tejto výzvy. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke.

- b) **Návrh zmluvy o dielo** podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača - Príloha č. 3 tejto výzvy.
- c) Čestné vyhlásenie, že uchádzač **nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu** - Príloha č. 2 tejto výzvy.
- d) Čestné vyhlásenie **o neprítomnosti konfliktu záujmov** - Príloha č. 4 tejto výzvy.
- e) Autorizačné osvedčenie/oprávnenie vypracovať projekt predmetnej stavby

Uchádzač nie je oprávnený zásadným spôsobom zasahovať do obchodných podmienok, stanovených verejným obstarávateľom.

Uchádzač **doplní údaje vyznačené predtlačou** vo vzore zmluvy (podľa svojho návrhu na plnenie kritéria).

Uchádzač predloží do svojej ponuky podpísaný návrh zmluvy v jednom vyhotovení ako súhlas s predloženými obchodnými podmienkami.

Ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

16. Kritéria na hodnotenie ponúk: najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH (ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke)

17. Ďalšie informácie:

- s úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo
- ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu nebude súhlasiť s uzatvorením zmluvy, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu z predložených súťažných ponúk, ak budú neregulárne alebo inak neprijateľné, alebo presiahnu finančné možnosti verejného obstarávateľa
- všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi
- proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní
- čestné vyhlásenie o konečnom užívateľovi výhod – bude predložené len úspešným uchádzačom pred podpisom zmluvy o dielo.

18. Ochrana osobných údajov:

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prílohy:

- 1) Návrh uchádzača na plnenie kritéria – cenová ponuka
- 2) Zákaz na účasti vo verejnom obstarávaní – čestné vyhlásenie uchádzača
- 3) Návrh Zmluvy o dielo
- 4) Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov
- 5) Čestné vyhlásenie – podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 6) Inventarizácia drevín v parku pri Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici
- 7) Rozhodnutie KPÚ Trnava č.KPUTT-2022/13393-2/53678/JAK zo dňa 23.06.2022 k zámeru obnovy pamiatkového objektu Park v Senici nachádzajúci sa na parcele KN C č.3462 v k.ú. Senica

V Senici dňa 29. 11. 2022

Mgr. Romaň Popelár
štatutárny zástupca organizácie

Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Predmet obstarávania: PD - Revitalizácia parku Záhorskej galérie Jána Mudrocha v Senici
Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: ARDELINE, s.r.o.
Sídlo: Šulekova 22, 811 03 Bratislava, SR
IČO: 35 895 535
Telefón: +421 903 434205
E-mail: martin.hruska@ardeline.sk

Architektonická štúdia	4.000,00 € bez DPH
Dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	16.000,00 € bez DPH
Inžinierska činnosť DSP k stavebnému konaniu (vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia KPÚ)	1.200,00 € bez DPH
Odborný autorský dohľad	2.800,00 € bez DPH
Spolu bez DPH	24.000,00 € bez DPH
DPH	4.800,00 €
Cena celkom	28.800,00 €

Cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu obstarávania

Som/~~nie som~~* platcom DPH
*nehodiace sa prečiarknite

V Bratislave, dňa 13.12.2022

Príloha č. 1 k výzve na predkladanie ponúk
Mesto Senica
Regiónálny úrad riadenia územného rozvoja