

## 1) Objednávateľ:

Názov a adresa:

**Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici**

Sadová 619/3, 905 01 Senica

Mgr. Roman Popelár, riaditeľ galérie

Zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Mgr. Roman Popelár

b) technických:

Mgr. Roman Popelár

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN):

SK06 8180 0000 0070 0049 1331

IČO:

36086959

DIČ:

2021457988

Číslo telefónu:

034/6544122

E-mail:

zahorskagaleria@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

## 2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo:

**Unistav Teplička, s. r. o.**

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti

Zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Radoslav Obšivan

b) technických:

Milan Varga

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN):

SK16 0900 0000 0051 5612 7932

IČO:

36418633

IČ pre DPH:

SK 2021851953

Číslo telefónu:

0910 948 377

E-mail:

obsivan@unistav.eu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14956/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

## Preambula

- A. Dňa 06.11.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o dielo č. 72/2023/ZGSe (ďalej ako „**Zmluva**“), ktorá bola uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania s názvom „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici – I. etapa“ (ďalej ako „**Dielo**“), vyhláseného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“). Dňa 19.4.2024 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č.1 k Zmluve a dňa 4.7.2024 Dodatok č.2 k Zmluve. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIV. (Zmena zmluvy) dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve. K uzatvoreniu Dodatku dochádza z dôvodu objektívnych skutočností. V rámci plnenia predmetnej Zmluvy došlo k potrebe upraviť predmet Zmluvy o práce neuvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy – Rozpočet stavby a neuvedené práce v Prílohe č.1 Dodatku č.2 (ďalej len „**Naviac práce**“). Rozpočet Naviac prác a Odpočtu prác, ktoré sa nebudú realizovať tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3 (ďalej len „**Príloha č. 1 Dodatku č. 3**“)
- B. Zmena Zmluvy spočíva v realizácii Naviac prác, ktoré pôvodne neboli zahrnuté v Prílohe č. 1 Zmluvy - Rozpočet stavby v čase jej uzatvorenia medzi zmluvnými stranami, ani v Prílohe č.1 Dodatku č.2 k Zmluve a v odpočte prác, ktoré mali byť realizované, ale na základe vzniknutých skutočností realizované byť nemôžu, resp. nebudú a to v celkovej výške 6 897,85 EUR bez DPH.
- C. Zmena Zmluvy z pohľadu Naviac prác je realizovaná v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO, keďže ide o doplnujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný dodávateľ. Zmena dodávateľa nie je možná z technických dôvodov a spôsobila by objednávateľovi významné ťažkosti a zvýšené náklady na dielo.
- D. Z dôvodu potreby vykonania Naviac prác a ich náročnosti došlo zároveň k potrebe predĺženia lehoty na zhotovenie a ukončenie Diela, ako aj k potrebe aktualizovania pôvodného Harmonogramu výstavby Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy v znení Prílohy č. 2 Dodatku č. 3.
- E. Zmluvné strany z vyššie uvedených dôvodov pristupujú k zmene Zmluvy prostredníctvom uzatvorenia tohto Dodatku č. 3.

## I. Predmet Dodatku č. 3

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je úprava Zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami v nasledujúcom rozsahu:

- A. Článok II. bod 2.2 Zmluvy sa mení nasledovne

### Pôvodné znenie:

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Adaptácia podkrovia - I.etapa“ (ďalej len „dielo“). Dielo predstavuje realizáciu stavebných prác na objekte Záhorská galéria Jána Mudrocha v SENICI, Sadová 619/3,90501 Senica. Stavebné práce sa budú realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici“. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Ardeline, s.r.o. so sídlom Šulekova 22, 811 03 Bratislava. Dielo bude realizované v zmysle opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou podkladov výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a **súčasne aj v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2.**



### Nové znenie:

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Adaptácia podkrovia - 1.etapa“ (ďalej len „dielo“). Dielo predstavuje realizáciu stavebných prác na objekte Záhorská galéria Jána Mudrocha v SENICI, Sadová 619/3,90501 Senica. Stavebné práce sa budú realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici“. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Ardeline, s.r.o. so sídlom Šulekova 22, 811 03 Bratislava. Dielo bude realizované v zmysle opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou podkladov výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a **súčasne v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2. a v Prílohe č. 1 Dodatku č. 3**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť.

B. Článok II. bod 2.4 Zmluvy sa mení nasledovne

### Pôvodné znenie :

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a **Prílohou č. 1 Dodatku č. 2** a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

### Nové znenie:

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, **Prílohou č. 1 Dodatku č. 2, Prílohou č. 1 Dodatku č. 3** a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

C. Článok IV. bod 4.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

### Pôvodné znenie:

Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	188 794,69 €
--------------	--------------

DPH 20 %	37 758, 94 €
----------	--------------

---

Cena za dielo celkom s DPH	226 553,63 €
----------------------------	--------------

(slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc päťstopäťdesiattri eur a šesťdesiattri centov)

#### **Nové znenie:**

Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	195 692,54 €
--------------	--------------

DPH 20 %	39 138,51 €
----------	-------------

---

Cena za dielo celkom s DPH	234 831,05 €
----------------------------	--------------

(slovom: dvestopäťdesiatsedemtisíc päťstodeväťdesiatdva eur a sedemdesiatštyri centov)

#### **D. Článok IV. bod 4.2. Zmluvy sa mení nasledovne:**

##### **Pôvodné znenie:**

Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a rovnako tak v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2.

##### **Nové znenie:**

Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a rovnako tak v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2, **v Prílohe č. 1 Dodatku č. 3.**

#### **E. Tretia veta článku V. bod 5.1 Zmluvy sa mení nasledovne:**

##### **Pôvodné znenie:**

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 168 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom do tejto lehoty sa nezapočítavajú dni, počas ktorých nebolo možné stavbu realizovať z dôvodu vis maior.

##### **Nové znenie:**

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 198 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom do tejto lehoty sa nezapočítavajú dni, počas ktorých nebolo možné stavbu realizovať z dôvodu vis maior.

#### **F. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vyššie uvedeného sa mení Príloha č. 2 Zmluvy - Harmonogram výstavby v znení Prílohy č. 1 Dodatku č. 1. a prílohy č.2 Dodatku č.2. Aktualizovaný Harmonogram výstavby je zároveň prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 3.**



## II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 mení Zmluvu v rozsahu stanovenom v článku I. Dodatku č. 3. Zvyšné ustanovenia Zmluvy a prílohy ostávajú v platnosti a účinnosti v nezmenenej podobe.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok č. 3, vrátane jeho všetkých súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 je nasledujúca príloha:  
**Príloha č. 1:       Doplňujúci rozpočet Naviac prác**  
**Príloha č. 2:       Aktualizovaná Príloha č. 2 Zmluvy - Harmonogram výstavby**
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dva (2) pre Objednávateľa a dva (2) pre Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 3 im je známy, predstavuje ich vlastnú slobodnú a vážnu vôľu, je vyhotovený v správnej forme, a že tomuto obsahu aj právnym dôsledkom porozumeli a súhlasia s nimi, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

**Za Zhotoviteľa:**

**Za Objednávateľa**

V TEPLICĎ dňa 23.9.2024

V Levice dňa 19.09.2024

.....  
Radoslav Obšivan, konateľ

.....  
Mgr. Roman Popelar, riaditeľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202312PN  
Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

JKSO:  
Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

KS:  
Dátum: 9. 8. 2024

Objednávateľ:  
Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Unistav Teplica, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
ARDELINE s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 897,85
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	6 897,85	1 379,57
Cena s DPH v EUR			8 277,42

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 19.09.2024

Pečiatka

Dátum a podpis: 23.9.2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

202312PN

Stavba:

Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Miesto:

Sadová ul.619/3, Senica

Dátum:

9. 8. 2024

Objednávateľ:

Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Projektant:

ARDELINE s.r.o.

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		6 897,85	8 277,42
01	Krov rezivo a morenie	41 863,41	50 236,09
02	Odpočty	-34 965,56	-41 958,67

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Objekt:  
01 - Krov rezivo a morenie

JKSO:  
Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

KS:  
Dátum: 9. 8. 2024

Objednávateľ:  
Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Unistav Teplička, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
ARDELINE s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			41 863,41
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	41 863,41	20,00%	8 372,68
Cena s DPH		v EUR	50 236,09

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------



# ROZPOČET

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Objekt: 01 - Krov rezivo a morenie

Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o.

Dátum: 9. 8. 2024

Projektant: ARDELINE s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							41 863,41
D	PSV		Práce a dodávky PSV				41 863,41
D	783		Nátery				41 863,41
1	K	783782432.R	Ošetrovanie a asanácia prvkov krovu, tlaková injektáž - (ošetrenie prípravkom XILIX GEL CURATIF FONGI+)	m	1 009,000	41,49	41 863,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Objekt: 02 - Odpočty

JKSO: Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

KS: Dátum: 9. 8. 2024

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o.

IČO: IČ DPH:

Projektant: ARDELIN s.r.o.

IČO: IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			-34 965,56
		Základ dane	Výška dane
DPH základná		0,00	0,00
znižená		-34 965,56	-6 993,11
Cena s DPH			-41 958,67
v EUR			

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2023

Objekt: 02 - Odpočty

Miesto: Sadová ul.619/3, Senica

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o.

Dátum: 9. 8. 2024

Projektant: ARDELINE s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-34 965,56
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-34 965,56
D	713		Izolácie tepelné				-12 471,77
10	K	713131121	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, s úpravou viazacím drôtom	m2	-30,000	3,93	-117,90
11	M	631650001300	Tepelná minerálna izolácia hr.80 mm, pre zateplenie šikmej strechy	m2	-31,500	4,00	-126,00
4	K	713161531	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých, dvojvrstvová, prichytená pribitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	-620,000	4,00	-2 480,00
5	M	631640001310	Tepelná minerálna izolácia hr.160 mm, vhodná pre šikmé strechy a podkrovia	m2	-632,400	7,00	-4 426,80
6	M	631640001410	Tepelná minerálna izolácia hr.180 mm, vhodná pre šikmé strechy a podkrovia	m2	-632,400	8,00	-5 059,20
15	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	-168,949	1,55	-261,87
D	765		Konštrukcie - krytiny tvrdé				-2 726,39
1	K	765901084	Montáž strešnej fólie nad 35° - parozábrana	m2	-620,000	3,00	-1 860,00
2	M	283290004100	Parozábrana JUTAFOL N 140 g/m2 alebo alternatíva(alebo ekvivalentný)	m2	-632,400	1,37	-866,39
D	766		Konštrukcie stolárske				-5 700,00
8	K	766661011	Dodávka a montáž jednodielne okno OS, 660x1090 mm, presklenné, drevené, vrátane rámu a kovania " zn.1/O "	ks	-13,000	400,00	-5 200,00
9	K	766661012	Dodávka a montáž balkónové dvere jednokrídlové 800/1520 mm, drevené, biele, vrátane rámu a kovania " zn.2/O "	ks	-1,000	500,00	-500,00
D	783		Nátery				-14 067,40
3	K	783785101	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne 30min., biely	m2	-1 470,000	7,42	-10 907,40
7	K	783782433.R	Ošetrovanie a asanácia prvkov krovu, tlaková injektáž	m	-80,000	39,50	-3 160,00



### Harmonogram stavby "Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii"

[illegible]