

## Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo č. 72/2023/ZGSe zo dňa 06.11.2023

(ďalej len „Dodatok č. 2“)

### 1) Objednávateľ:

Názov a adresa:

**Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici**

Sadová 619/3, 905 01 Senica

Zastúpený:

Mgr. Roman Popelár, riaditeľ galérie

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Mgr. Roman Popelár

b) technických:

Mgr. Roman Popelár

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN):

SK06 8180 0000 0070 0049 1331

IČO:

36086959

DIC:

2021457988

Číslo telefónu:

034/6544122

E-mail:

zahorskagaleria@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

### 2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo:

**Unistav Teplička, s. r. o.**

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpený:

Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Radoslav Obšivan

b) technických:

Milan Varga

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN):

SK16 0900 0000 0051 5612 7932

IČO:

36418633

IČ pre DPH:

SK 2021851953

Číslo telefónu:

0910 948 377

E-mail:

obsivan@unistav.eu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14956/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivô „zmluvná strana“).

- A. Dňa 06.11.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o dielo č. 72/2023/ZGSe (ďalej ako „**Zmluva**“), ktorá bola uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania s názvom „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici – I. etapa“ (ďalej ako „**Dielo**“), vyhláseného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“). V rámci plnenia predmetnej Zmluvy došlo k potrebe rozšíriť predmet Zmluvy o navyše práce neuvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy – Rozpočet stavby (ďalej len „**Navyše práce**“). Doplňujúci rozpočet Navyše prác tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „**Príloha č. 1 Dodatku č. 2**“)
- B. Zmena Zmluvy spočíva v realizácii Navyše prác, ktoré pôvodne neboli zahrnuté v Prílohe č. 1 Zmluvy – Rozpočet stavby v čase jej uzatvorenia medzi zmluvnými stranami, a to v celkovej výške 16.356,59 EUR bez DPH.
- C. Zmena Zmluvy z pohľadu Navyše prác je realizovaná v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO, keďže zmena je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej Zmluvy, pričom je súčasne splnená podmienka aplikácie týchto limitov na všetky zmeny Zmluvy vykonané do uzatvorenia tohto Dodatku č. 2 a zmenou Zmluvy sa nemení charakter Zmluvy.
- D. Z dôvodu potreby vykonania Navyše prác a ich náročnosti došlo zároveň k potrebe predĺženia lehoty na zhotovenie a ukončenie Diela, ako aj k potrebe aktualizovania pôvodného Harmonogramu výstavby Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy v znení Prílohy č. 1 Dodatku č. 1.
- E. Zmluvné strany z vyššie uvedených dôvodov pristupujú k zmene Zmluvy prostredníctvom uzatvorenia tohto Dodatku č. 2.

### I. Predmet Dodatku č. 2

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je úprava Zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami v nasledujúcom rozsahu:

- A. Článok II. bod 2.2 Zmluvy sa mení nasledovne

#### **Pôvodné znenie:**

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Adaptácia podkrovia - I. etapa“ (ďalej len „dielo“). Dielo predstavuje realizáciu stavebných prác na objekte Záhorská galéria Jána Mudrocha v SENICI, Sadová 619/3, 90501 Senica. Stavebné práce sa budú realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici“. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Ardeline, s.r.o. so sídlom Šulekova 22, 811 03 Bratislava. Dielo bude realizované v zmysle opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou podkladov výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

#### **Nové znenie:**

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Adaptácia podkrovia - I. etapa“ (ďalej len „dielo“). Dielo predstavuje realizáciu stavebných prác na objekte Záhorská galéria Jána Mudrocha v SENICI, Sadová 619/3, 90501 Senica. Stavebné práce sa budú realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici“. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Ardeline, s.r.o. so sídlom Šulekova 22, 811 03 Bratislava. Dielo



bude realizované v zmysle opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou podkladov výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a **súčasne aj v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2.**

**B. Článok II. bod 2.4 Zmluvy sa mení nasledovne**

**Pôvodné znenie :**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

**Nové znenie:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a **Prílohou č. 1 Dodatku č. 2** a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

**C. Článok IV. bod 4.1 Zmluvy sa mení nasledovne:**

**Pôvodné znenie:**

Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	172 438,10 €
DPH 20 %	34 492,90 €
<hr/>	
Cena za dielo celkom s DPH	206 931,00 €

(slovom: dvestošesťtisíc deväťstotridsaťjeden eur)

### Nové znenie:

Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	188 794,69 €
DPH 20 %	37 758, 94 €
<hr/>	
Cena za dielo celkom s DPH	226 553,63 €

(slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc päťstopäťdesiattri eur a šesťdesiattri centov)

#### D. Článok IV. bod 4.2. Zmluvy sa mení nasledovne:

##### Pôvodné znenie:

Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

##### Nové znenie:

Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy **a rovnako tak v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2.**

#### E. Tretia veta článku V. bod 5.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

##### Pôvodné znenie:

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: do 150 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom do tejto lehoty sa nezapočítavajú dni, počas ktorých nebolo možné stavbu realizovať z dôvodu vis maior.

##### Nové znenie:

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 168 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom do tejto lehoty sa nezapočítavajú dni, počas ktorých nebolo možné stavbu realizovať z dôvodu vis maior.

#### F. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vyššie uvedeného sa mení Príloha č. 2 Zmluvy - Harmonogram výstavby v znení Prílohy č. 1 Dodatku č. 1. Aktualizovaný Harmonogram výstavby je zároveň prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 2.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení Zmluvu v rozsahu stanovenom v článku I. Dodatku č. 2. Zvyšné ustanovenia Zmluvy a prílohy ostávajú v platnosti a účinnosti v nezmenenej podobe.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok č. 2, vrátane jeho všetkých súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.



3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je nasledujúca príloha:

**Príloha č. 1:       Doplňujúci rozpočet Naviac prác**

**Príloha č. 2:       Aktualizovaná Príloha č. 2 Zmluvy - Harmonogram výstavby**

4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dva (2) pre Objednávateľa a dva (2) pre Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 2 im je známy, predstavuje ich vlastnú slobodnú a vážnu vôľu, je vyhotovený v správnej forme, a že tomuto obsahu aj právnym dôsledkom porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

**Za Zhotoviteľa:**

**Za Objednávateľa**

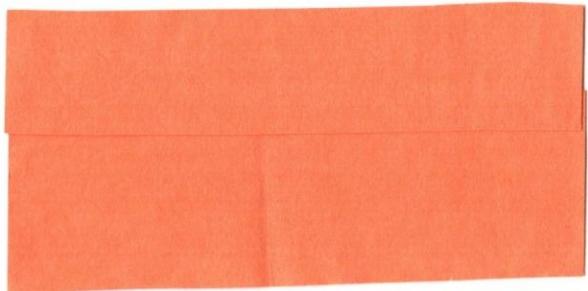
V SENICI dňa 04.07.2024

V Senici dňa 04.07.2024

Radoslav Obšivan, konateľ

Mgr. Roman Popelár, riaditeľ

						Rok							2023								2024																															
						Mesiac	November		December		Január			Február			Marec		Apríl			MAJ		Jún			Júl			August			September																			
						Týždeň	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Kód položky	Popis	M.J.	Začiatok	Koniec	Dĺžka trvania																																															
632023	Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérií		24.11.2023	30.8.2024	168,00																																															
ASR	Architektonicko-sta....		24.11.2023	30.8.2024	168,00																																															
HSV	Práce a dodávky HSV		24.11.2023	30.8.2024	168,00																																															
3	Znalá a kompletné konštrukcie		24.11.2023	28.7.2024	56,00																																															
4	Vodovonné konštrukcie		27.11.2023	4.8.2024	56,00																																															
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		18.3.2024	15.9.2024	91,00																																															
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie		24.11.2023	31.8.2024	112,00																																															
99	Presun hmôt HSV		24.11.2023	30.8.2024	168,00																																															
PSV	Práce a dodávky PSV		11.3.2023	30.9.2024	147,00																																															
713	Izolácie tepelné		13.5.2024	18.8.2024	49,00																																															
762	Konštrukcie tesárske		11.3.2024	8.9.2024	84,00																																															
763	Konštrukcie - drevostavby		22.4.2024	30.9.2024	91,00																																															
764	Konštrukcie kámpianske		8.4.2024	8.9.2024	70,00																																															
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé		11.3.2024	31.8.2024	112,00																																															
766	Konštrukcie stolarské		3.6.2024	23.9.2024	56,00																																															
767	Konštrukcie doplnkové kovové		3.6.2024	16.9.2024	56,00																																															
783	Nátery		15.7.2024	4.8.2024	21,00																																															
784	Malby		15.7.2024	4.8.2024	21,00																																															
M	Práce a dodávky M		11.3.2024	16.8.2024	133,00																																															
21-M	Elektromontáže		11.3.2024	31.8.2024	112,00																																															
VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady		24.11.2024	16.9.2024	154,00																																															



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2024

Objekt: 01 - Krov rezivo a morenie

JKSO:  
Miesto: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Objednávateľ:  
Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Zhotoviteľ:  
Unistav Teplička, s.r.o.

Projektant:  
ARDELINE s.r.o.

Spracovateľ:

KS:  
Dátum: 13.06.2024

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 356,59
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	16 356,59	20,00%	3 271,32
Cena s DPH			19 627,91
v EUR			

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 04.07.2024 Pečiatka Dátum a podpis: 04.07.2024 Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Adaptácia podkrovia v Záhorskej galérii Jána Mudrocha v Senici - úprava 2024

Objekt: 01 - Krov rezivo a morenie

Miesto:

Objednávateľ: Záhorská galéria Jána Mudrocha v Senici

Zhotoviteľ: Unistav Teplička, s.r.o.

Dátum: 13.06.2024

Projektant: ARDELINE s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							16 356,59
1	M	605120008510	Dodávka reziva - Hranoly pre výmenu prvkov, akosť I	m3	2,920	350,00	1 022,00
D HSV Práce a dodávky HSV							2 475,68
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							2 475,68
8	K	949941101	Zdvíhacia pracovná plošina s príslušenstvom a zdvihom výšky do 16 m ( alternatíva leženie )	deň	56,000	25,00	1 400,00
9	K	949942102.R	Hydraulická plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	12,000	89,64	1 075,68
D PSV Práce a dodávky PSV							12 858,91
D 762 Konštrukcie tesárske							6 092,11
7	K	762332111.R	Demontáž napadnutých prvkov krovu	m	92,500	9,89	914,83
5	K	762355132.R	Dodávka a montáž pomocnej pracovnej konštrukcie	m	33,000	21,26	701,58
2	K	762332935R	Viazané konštrukcie krovov, vymena poškodených prvkov strešnej väzby drevokazným hmyzom	sub	1,000	4 475,70	4 475,70
D 783 Nátery							6 766,80
3	K	783782432.R	Ošetrovanie a asanácia prvkov krovu, tlaková injektáž	m	120,000	39,50	4 740,00
4	M	607940000101.R	Spojovací materiál	m	120,000	16,89	2 026,80