

Dodatok č.4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2018

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ERN s.r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro vložka číslo: 17291/T
Sídlo: Ul. 29.augusta 1646/6, 924 01 Galanta
Zastúpený : **Ing. Jozef Černý**, konateľ spoločnosti
Ing. Lenka Černá, konateľ spoločnosti
IČO: 36 273 261
IČ DPH: SK 2022037369
Číslo účtu: 6625974005/1111 UniCredit bank, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Vlastivedné múzeum v Galante**
Sídlo: Hlavná 976/8, 924 01 Galanta
Zastúpený: **Mgr. Michal Takács**
IČO: 36 087 033
DIČ: 2021425450
Číslo účtu IBAN: SK3581800000007000491294
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2018 sa mení nasledovne:

Čl. II Nájomné a cena služieb sa mení a teraz znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného bude 1326,00 €. Nájomca bude nájomné za príslušný mesiac uhrádzať vopred, vždy do 14 dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V uvedenej sume nie je zahrnutá zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty.

2. Nájomca je povinný platiť okrem nájomného podľa bodu 1 aj náklady súvisiace s nájmom a to náklady za:

- elektrickú energiu paušálne 5 € mesačne, vyúčtovanie raz ročne na základe vyúčtovacej faktúry
- dažďovú vodu mesačne na základe m² prenajatej plochy, t.j. 29,28 € mesačne,
- službu ochrany objektu mesačne vo výške 214,21 €,
- daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach vo výške 67,58 € mesačne,
- podiel na úhrade všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej povinnosti (napr. deratizácia) v závislosti od výmery prenajatých nebytových priestorov, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

V uvedených sumách nákladov súvisiacich s nájmom nie je zahrnutá zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty. Rozpis nájomného (bod 1) a nákladov podľa tohto bodu, tvorí prílohu zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť náklady súvisiace s nájmom uvedené v bode 2, a to odo dňa, ku ktorému zvýši cenu tretia osoba, t.j. dodávateľ elektrickej energie, vykonávateľ strážnej služby a správca dane. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť od 1.1. príslušného roku výšku nájmu v súlade s ročnou infláciou, zverejnenou štatistickým úradom SR. Prenajímateľ je povinný takéto zvýšenie nájmu a príslušných nákladov súvisiacich s nájmom nájomcovi písomne oznámiť, pričom toto písomné oznámenie bude mať titul písomného dodatku k tejto zmluve.

4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného (bod 1) a nákladov súvisiacich s nájomom (bod 2), je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného a nákladov súvisiacich s nájomom, a to za každý deň omeškania.

Čl. III Doba nájmu, body 1 a 2 sa menia a teraz znejú:

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to 30.06.2024.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu:
 - písomnou dohodou
 - písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť 01.07.2023.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2018 zostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Galante, 2.6.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Rozpis nájmu a súvisiacich nákladov

d 1.7.2023								
miestnosť	zaradenie	m2	cena m2	nájom	daň z nehn	dažd'.voda	stráž	spolu
pivnica	sklad	647,00	24,00	1294,00	66,98	29,15	214,21	1604,34
7,3	výťah	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	sklad	8,00	48,00	32,00	0,60	0,13	0,00	32,73
spolu		659,30		1326,00	67,58	29,28	214,21	1637,07

Elektrická energia 5€ mesačne

1642,07€