

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3129/2017/ODP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný:

názov	Trnavský samosprávny kraj
sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnení:

meno a priezvisko: **Martin Lukáč**, rod. Lukáč
narodený:
rodné číslo:
bytom: 908 46 Unín č. 98

a manželka

meno a priezvisko: **Ružena Lukáčová**, rod. Veselská
narodená:
rodné číslo:
bytom: 908 46 Unín č. 98

(ďalej spolu ako „**Budúci oprávnení**“)

(ďalej Budúci oprávnení spolu s Budúcim povinným len ako „**zmluvné strany**“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

2. BUDÚCE ZATÁŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov parc. reg. „C“: parc. č. 6078/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1000 m² a parc. č. 6078/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 327 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 3788, k. ú. Štefanov, obec Štefanov, okres Senica (ďalej len „**budúce zatážené nehnuteľnosti**“).

2.2 Na častiach budúcich zatážených nehnuteľností budú budúci oprávnení realizovať **podzemnú elektrickú prípojku** („ďalej aj len **elektrická prípojka**“) v rámci stavby „**Hala na parkovanie strojov a technická vybavenosť**“ (ďalej ako „**budúca stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu vydala dňa 27.2.2017 Obec Štefanov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: SOÚ-4014/2016-BAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2017.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúcich oprávnených, doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s Budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach** v prospech Budúcich oprávnených ako vlastníkov budúcej stavby v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok Budúcich Oprávnených uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnení sú oprávnení vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcim oprávneným písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach
- a) **uloženie podzemnej elektrickej prípojky v rámci stavby „Hala na parkovanie strojov a technická vybavenosť“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemnej elektrickej prípojky v rámci stavby „Hala na parkovanie strojov a technická vybavenosť“ a jej odstránenie** (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúcich oprávnených zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in rem**“, v prospech **každodobého vlastníka stavby „Hala na parkovanie strojov a technická vybavenosť“**, špecifikovanej v čl. 2. ods.2.2 tejto zmluvy.
- 5.4 Budúci oprávnení zabezpečia po zrealizovaní elektrickej prípojky na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou elektrickej prípojky (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci oprávnení doručia Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.

- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zat'ážených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúcich oprávnených po obdržaní geometrického plánu od Budúcich oprávnených (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatia Budúci oprávnení Budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podajú Budúci oprávnení, ktorí budú znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú Budúci oprávnení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
- 5.8 Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúcich oprávnených, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môžu Budúci oprávnení požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zat'áženými nehnuteľnosťami
 - b) na budúcich zat'ážených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zat'áženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci oprávnení berú na vedomie, že budúce zat'ážené nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 bod 2.1 sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcimi oprávnenými. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zat'ážené nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zat'ážené vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie elektrickej prípojky:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania Budúcich oprávnených a ani
 - b) ich nezat'áží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcimi oprávnenými.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcim oprávneným poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti budúcich zat'azených nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou elektrickej prípojky Budúcim oprávneným, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie elektrickej prípojky na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným a Budúcimi oprávnenými v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektrickej prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zat'azených nehnuteľností pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení sú oprávnení užívať časti budúcich zat'azených nehnuteľností na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 V prípade, že Budúci oprávnení nevyzývú Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká ich oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zat'azených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.

8. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Budúci povinný sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu Budúcich oprávnených ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č.122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane Budúceho povinného, ktoré sú následne uvedené:

- a) Budúci povinný nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene Budúcich oprávnených, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku Budúcich oprávnených.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má Budúci povinný k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutými osobami, ktorých osobné údaje sú spracovávané, sú fyzické osoby, ktoré sú Budúcimi oprávnenými z vecného bremena.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 V prípade, že na budúcu stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, sú Budúci oprávnení povinní uviesť budúce zat'azené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedeli o skutočnosti, že budúcu stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvára a žiadna zo strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody.
- 9.3 V prípade, že Budúci oprávnení nevyzývú Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení

vecného bremena sa podľa čl. 4 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnení sú povinní v takomto prípade uviesť budúce zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

- 9.4 V prípade, ak neuvedú Budúci oprávnení v lehote podľa ods. 9.2 alebo podľa ods. 9.3 tohto článku budúce zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, vykoná tak Budúci povinný na náklady Budúcich oprávnených.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z Listu vlastníctva č. 3788
- 9.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného a tri vyhotovenia pre Budúcich oprávnených.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 20.7.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Budúci oprávnení:

V Uníne, dňa 30.6.2017

v.r.
.....
Martin Lukáč

v.r.
.....
Ružena Lukáčová