

Z M L U V A
o zverení majetku do správy č. 2022-02-OÚ

uzatvorená medzi :

vlastníkom	:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:		Mgr. Jozef Viskupič
		predseda
sídlo:		Starohájska ulica 6868/10
		917 01 Trnava
IČO:		37836901
DIČ:		2021628367
/ďalej len „vlastník“/		

a

správcom	:	Stredná odborná škola
		poľnohospodárstva a služieb na
		vidieku Trnava
v zastúpení:		Ing. Ivan Tománek
		riaditeľ
sídlo:		Zavarská 9
		917 28 Trnava
IČO:		00162451
DIČ:		2021147392
/ďalej len „správca“/		

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ č. 5703 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/754), KZ 111;
 - b) pozemku parc. reg. „C“ č. 5704 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 265 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/755), KZ 111;
 - c) pozemku parc. reg. „C“ č. 5705 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 200 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného špecifikovaná v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/756), KZ 111;
 - d) pozemku parc. reg. „C“ č. 5706/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 197 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava,

- zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/757), KZ 111;
- e) pozemku parc. reg. „C“ č. 5706/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 814 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/758), KZ 111;
 - f) pozemku parc. reg. „C“ č. 5706/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 861 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/759), KZ 111;
 - g) pozemku parc. reg. „C“ č. 5706/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 298 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/760), KZ 111;
 - h) pozemku parc. reg. „C“ č. 5706/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 290 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/761), KZ 111;
 - i) pozemku parc. reg. „C“ č. 5707 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 575 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného špecifikovaná v Prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/762), KZ 111;
 - j) pozemku parc. reg. „C“ č. 5708 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 591 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/763), KZ 111;
 - k) pozemku parc. reg. „C“ č. 5709 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1249 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 12 (inventárna karta č. 9/093/764), KZ 111;
 - l) pozemku parc. reg. „C“ č. 5711 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 489 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/765), KZ 111;
 - m) pozemku parc. reg. „C“ č. 5713 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 14 (inventárna karta č. 9/093/766), KZ 111;
 - n) pozemku parc. reg. „C“ č. 5715 – ostatná plocha s výmerou 1534 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 15 (inventárna karta č. 9/093/767), KZ 111;
 - o) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37733 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 16 (inventárna karta č. 9/093/768), KZ 111;
 - p) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 17 (inventárna karta č. 9/093/769), KZ 111;
 - q) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava,

- zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 18 (inventárna karta č. 9/093/770), KZ 111;
- r) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 833 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 19 (inventárna karta č. 9/093/771), KZ 111;
 - s) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 20 (inventárna karta č. 9/093/772), KZ 111;
 - t) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1780 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 21 (inventárna karta č. 9/093/773), KZ 111;
 - u) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 22 (inventárna karta č. 9/093/774), KZ 111;
 - v) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 23 (inventárna karta č. 9/093/775), KZ 111;
 - w) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 24 (inventárna karta č. 9/093/776), KZ 111;
 - x) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 616 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 25 (inventárna karta č. 9/093/777), KZ 111;
 - y) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 534 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 26 (inventárna karta č. 9/093/778), KZ 111;
 - z) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/12 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 907 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 27 (inventárna karta č. 9/093/779), KZ 111;
 - aa) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/13 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 28 (inventárna karta č. 9/093/780), KZ 111;
 - bb) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/14 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 29 (inventárna karta č. 9/093/781), KZ 111;
 - cc) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/15 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 30 (inventárna karta č. 9/093/782), KZ 111;
 - dd) pozemku parc. reg. „C“ č. 5716/16 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava,

- zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 31 (inventárna karta č. 9/093/783), KZ 111;
- ee) pozemku parc. reg. „C“ č. 5717 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 675 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 32 (inventárna karta č. 9/093/784), KZ 111;
- ff) pozemku parc. reg. „C“ č. 5718/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1763 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 33 (inventárna karta č. 9/093/785), KZ 111;
- gg) pozemku parc. reg. „C“ č. 5718/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 155 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 34 (inventárna karta č. 9/093/786), KZ 111;
- hh) pozemku parc. reg. „C“ č. 5718/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1197 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 35 (inventárna karta č. 9/093/787), KZ 111;
- ii) pozemku parc. reg. „C“ č. 5719 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 159 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 36 (inventárna karta č. 9/093/788), KZ 111;
- jj) pozemku parc. reg. „C“ č. 5720/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5883 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 37 (inventárna karta č. 9/093/789), KZ 111;
- kk) pozemku parc. reg. „C“ č. 5720/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 38 (inventárna karta č. 9/093/790), KZ 111;
- ll) pozemku parc. reg. „C“ č. 5720/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 39 (inventárna karta č. 9/093/791), KZ 111;
- mm) pozemku parc. reg. „C“ č. 5720/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 40 (inventárna karta č. 9/093/792), KZ 111;
- nn) pozemku parc. reg. „C“ č. 5720/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 404 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 41 (inventárna karta č. 9/093/793), KZ 111;
- oo) pozemku parc. reg. „C“ č. 5720/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1485 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 9876, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 42 (inventárna karta č. 9/093/794), KZ 111.

Čl. 2

1. Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 733/2021/27 zo dňa 8. decembra 2021 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších zmien a dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku.

Čl. 4

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

1. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl.1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č. 1 až Príloha č. 42.

V Trnave dňa 18.1.2022

v. r.

.....
správca

v. r.

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Strednou odbornou školou poľnohospodárstva a služieb na vidieku Trnava

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 - 7.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK