

Zmluva o zrušení vecného bremena

Zmluvné strany:

Názov : Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing.Tiborom Mikušom, PhD., predseda
Bankové spojenie, č. účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367

ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“

Názov: EMOTRANS, spol. s r.o.
Sídlo: Štefániková 699, 905 01 Senica
Zastúpený: Milan Hôlka - konateľ
IČO: 35721331
Zapísaný: v obch. registri OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 11618/T

ďalej len „**povinný z vecného bremena**“

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zrušení vecného bremena** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 151p ods. 1 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. **Dohodou o zriadení vecného bremena** vzťahujúcou sa na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1252, stavba „Lekáreň“, súp. č. 894, okres: Senica, Obec: Jablonica, katastrálne územie: Jablonica (ďalej len „**nehnuteľnosť**“), uzatvorenou dňa 23.08.1999 medzi M- M TORUS s.r.o. ako pôvodnou povinnou stranou z vecného bremena a Nemocnicou s poliklinikou Skalica ako pôvodnou oprávnenou stranou z vecného bremena bolo zriadené vecného bremeno a to: „*M-M TORUS, s.r.o., Jablonica ako povinná strany z vecného bremena zriaďuje k tejto nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech NsP Skalica, ako oprávnenej strany z vecného bremena, ktorému zodpovedá užívanie celého objektu lekárne s.č. 727 v Jablonici s príslušenstvom, pre lekársku činnosť po dobu najmenej 10 rokov*“.

2. Uznesením č. 738/2013/25 zo dňa 02.10.2013 Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja schválilo zrušenie príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja, medzi inými aj zrušenie Nemocnice s poliklinikou Skalica so sídlom Koreszkova 7, 909 01 Skalica, IČO: 00 610 712 bez právneho nástupcu ku dňu 31.12.2013.
3. V zmysle § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Ak rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zaniká zrušením bez právneho nástupcu, práva a povinnosti predchádzajú dňom bezprostredne nasledujúcim po dni zrušenia na zriaďovateľa, ak osobitný zákon neustanoví inak*“.
4. Spoločnosť M-M TORUS, s.r.o. zanikla dňa 31.10.2013. Terajším vlastníkom nehnuteľnosti je spoločnosť EMOTRANS, spol. s r.o., Štefániková 699, 905 01 Senica, zapísaná v obch. registri OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 11618/T.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, z dôvodu, že nastali také trvalé zmeny, ktoré rušia právo zodpovedajúce vecnému bremenu, t.j. stalo sa obsolentným. Pre právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, t.j. Trnavský samosprávny kraj nemôže vecné bremeno slúžiť na uspokojovanie určenej potreby, t.j. užívanie celého objektu lekárne pre lekársku činnosť.
2. V súčasnosti sa predmetná nehnuteľnosť už nevyužíva na vecným bremenom stanovený účel ani zo strany terajšieho vlastníka nehnuteľnosti EMOTRANS, spol. s r.o., Štefániková 699, 905 01 Senica.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené.

Článok III.

Závěrečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa ..06.10.2017.....

VSenici dňa .9.12.2017....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena :

_v.z. Ing. Ľuboš Dušek v.r....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

_____v.r._____
EMOTRANS, spol. s r.o.
Milan Hôlka- konateľ