

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------------|
| 1.1 | Názov: | Trnavský samosprávny kraj |
| | sídlo: | Starohájska 10, 917 01 Trnava |
| | IČO: | 37 836 901 |
| | štatutárny orgán: | Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda |
| | bankové spojenie: | VUB banka, a.s., pobočka Trnava |
| | číslo účtu: | 2976025153/0200 |

(ďalej len ako "**povinný**")

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 1.2 | Názov: | Mesto Skalica |
| | sídlo: | Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica |
| | IČO: | 00 309 982 |
| | štatutárny orgán: | Ing. Stanislav Chovanec - primátor |
| | bankové spojenie: | VUB, a.s. expozitúra Skalica |
| | číslo účtu: | 20124182/0200 |

(ďalej len **"oprávnený"** a spolu s povinným aj len ako **„zmluvné strany“**).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEL'NOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, register KN „C“:

- parc. č. 51 zastavané plochy a nádvoría, výmera 2247 m² v celosti, LV 2254.

Geometrickým plánom č. 96/2012 na oddelenie pozemku a zriadenie vecného bremena zo dňa 30.11.2012, vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, Skalica (ďalej len „**geometrický plán**“) bol zameraný skutkový stav uloženia jestvujúceho teplovodu a oddelená parc. č. 51/3 zastavané plochy vo výmere 2240 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).

Kópie listu vlastníctva č. 2254 a geometrického plánu tvoria prílohy tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. OPRÁVNĚNÝ

- 3.1 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Skalica – dom súp. číslo 142 na pozemku parc. č. 49, pozemok parc. č. 49 (reg. KN „C“) zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m² zapísaných na LV č. 11942 pre obec a k.ú. Skalica. Dom súpisné číslo 142 (Gvadányiho dom) je zásobovaný teplom z kotolne Strednej zdravotníckej školy v Skalici. Jestvujúci teplovod je v dĺžke 5,15 m uložený na pozemku parc. č. 51 vo vlastníctve povinného. Jeho skutkový stav bol zameraný geometrickým plánom na novoutvorenom pozemku parc. č. 51/3.
- 3.2 Oprávnený pripravuje realizáciu stavby „Rekonštrukcia a prístavba domu súpisné č. 142 na pozemku parc. č. 49, ktorej súčasťou je i výmena potrubia teplovodného kanála na novoutvorenom pozemku parc. č. 51/3 v k. ú. Skalica.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodu zameraného geometrickým plánom a vstup, prechod peši a prejazd dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;

- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodu zameraného geometrickým plánom sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodu oprávneným a ním poverenými osobami sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť – novoutvorený pozemok parc. č. 51/3.
- 4.4 Oprávnený je povinný činnosti uvedené v bode 4.1 vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi, neohrozovať majetok povinného na novoutvorenom pozemku parc. č. 51/3 a bezpečnosť osôb zo strany povinného, bezprostredne po vykonaní činností uvedených v bode 4.1 uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 4.5 Povinný vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 2254, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) s výnimkou vecných bremien zapísaných na LV č. 2254, nie je zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane,
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Skalica o jeho povolení.
- 9.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa 26.03.2013

V Skalici dňa 04.04.2013

v. r.
Trnavský samosprávny kraj
Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda

v. r.
Mesto Skalica
Ing. Stanislav Chovanec - primátor mesta

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 – Kópia Listu vlastníctva č. 2254
Príloha č. 2 – Kópia Geometrického plánu č. 96/2012

