

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 4158/2014/ODP

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecných bremien:

Obchodné meno:	Trnavský samosprávny kraj,
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:	SK85 0200 0000 0029 7602 5153

(ďalej ako „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno:	One Fashion Outlet 1 s.r.o.
Sídlo:	Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 89681/B
Zastúpená:	Andrej Brna - konateľ Ladislav Bašternák - konateľ
IČO:	47 248 696
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo bankového účtu:	SK62 0200 0000 0031 4787 4259

(ďalej ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (parcely reg. „C“):
 - parc.č. 1766/61** (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 65658 m² a **parc.č. 1757/173** (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 26181 m², zapísaných na LV č. 2032, katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava (ďalej len „**dotknuté pozemky č.1**“)
 - parc.č. 1821/2** (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 4968 m² a **parc.č. 1823/1** (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 11005 m², zapísaných na LV č. 2185, katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava (ďalej len „**dotknuté pozemky č.2**“).

2. Oprávnený je vlastníkom stavebných objektov **SO 401 Dažďová kanalizácia, SO 402 Splašková kanalizácia a SO 501 Verejný vodovod** v rámci stavby „**One Fashion Outlet – 1. etapa**“ v k.ú. Voderady (ďalej „stavba“), na ktorú vydal dňa 23.10.2013 Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa Rozhodnutie - povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby č. OU-TT-OSZP3-2013/00200/ŠVS/St, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2013.
3. Oprávnený dal vyhotoviť:
- 1/ geometrický plán č. 18/2013 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1766/61 a parc.č. 1757/173 zo dňa 30.9.2013 (vyhotoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Bratislava), ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2013 pod číslom 1270/2013 (ďalej len „**geometrický plán č. 1**“), v zmysle ktorého je celková výmera záberu dotknutých pozemkov č.1 stavbou a zároveň rozsah predmetu vecného bremena 2722 m². Z toho na pozemku parc.č. 1766/61 je záber o výmere 2564 m² a na pozemku parc.č. 1757/173 je záber o výmere 158 m². Geometrický plán č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
 - 2/ geometrický plán č. 23/2013 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1823/1 a parc.č. 1821/2 zo dňa 29.10.2013 (vyhotoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Bratislava), ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2013 pod číslom 1273/2013 (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“), v zmysle ktorého je celková výmera záberu dotknutých pozemkov č.2 stavbou a zároveň rozsah predmetu vecného bremena 45 m². Z toho na pozemku parc.č. 1823/1 je záber o výmere 43 m² a na pozemku parc.č. 1821/2 je záber o výmere 2 m². Geometrický plán č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
 - 3/ znalecký posudok č. 170/2013 zo dňa 29.11.2013 na odhad hodnoty vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou SO 402 - Splašková kanalizácia v súvislosti s výstavbou One Fashion Outlet, Voderady v k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Ľubomír Petřík, Bratislava (ďalej len „**znalecký posudok č. 1**“), na základe ktorého bola stanovená cena za zaťaženie dotknutých pozemkov č.1 na 3.960,- €.
 - 4/ znalecký posudok č. 171/2013 zo dňa 29.11.2013 na odhad hodnoty vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou SO 401 – Dažďová kanalizácia, SO 501 – Verejný vodovod kanalizácia v súvislosti s výstavbou One Fashion Outlet, Voderady v k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Ľubomír Petřík, Bratislava (ďalej len „**znalecký posudok č. 2**“), na základe ktorého bola stanovená cena za zaťaženie dotknutých pozemkov č.2 na 65,- €.

Čl. III.

Vecné bremená

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena na priznanie práva uloženia a prístupu k inžinierskym sieťam (za účelom ich správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, zmeny a kontroly) – SO 401 Dažďová kanalizácia a SO 501 Verejný vodovod na dotknutých pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí a vecného bremena na priznanie práva uloženia a prístupu k inžinierskym sieťam (za účelom ich správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, zmeny a kontroly) SO 402 Splašková kanalizácia**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí. Vecné bremená sa zriaďujú „in rem“ a ako časovo neobmedzené.

2. Práva zodpovedajúce vecným bremenám v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďujú na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckých posudkov č.1 a č.2, a to v celkovej výške 4.025,- €** (slovom: štyritisíc dvadsaťpäť eur).
3. K nadobudnutiu práv zodpovedajúcim vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2 Zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný dáva Oprávnenému na vedomie, že na dotknutom pozemku parc.č. 1757/173 viaznu ťarchy – vecné bremená, špecifikované v časti „C“ Listu vlastníctva č. 2032, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav dotknutých pozemkov.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecných bremien uvedených v čl.III. bod 1 Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecných bremien uvedených v čl.III. bod 1 Zmluvy prijíma.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá a všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať,

zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy, má každý z účastníkov tejto Zmluvy právo od nej odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov. Zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať to, čo si plnili, a to v lehote do 14 (štrnástich dní) od obdržania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Prílohy:

Výpis z LV č. 2032

Výpis z LV č. 2185

Povinný:

V Trnave dňa 27.1.2014

v.z. Ing. Dušan Guťan, PhD.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Oprávnený :

V Bratislave dňa 21.1.2014

v.r.

Andrej Brna
konateľ

v.r.

Ladislav Bašternák
konateľ

SPOPLATNENÉ
PODĽA Zák. č.
145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava tel.:0905404313 IČO: 35 723 785 geometer@mail.t-com.sk		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Voderady
		Kat. územie Voderady	Číslo plánu 18/2013	Mapový list č. ZS XV-20-18 ZS XV-20-19
GEOMETRICKÝ PLÁN _{na}			zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č.1766/61 p.č.1757/173	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: P. KRUPÁL
Dňa: 30.9.2013	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 2.10.2013	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 22.11.13 Číslo: 1220/2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 534		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

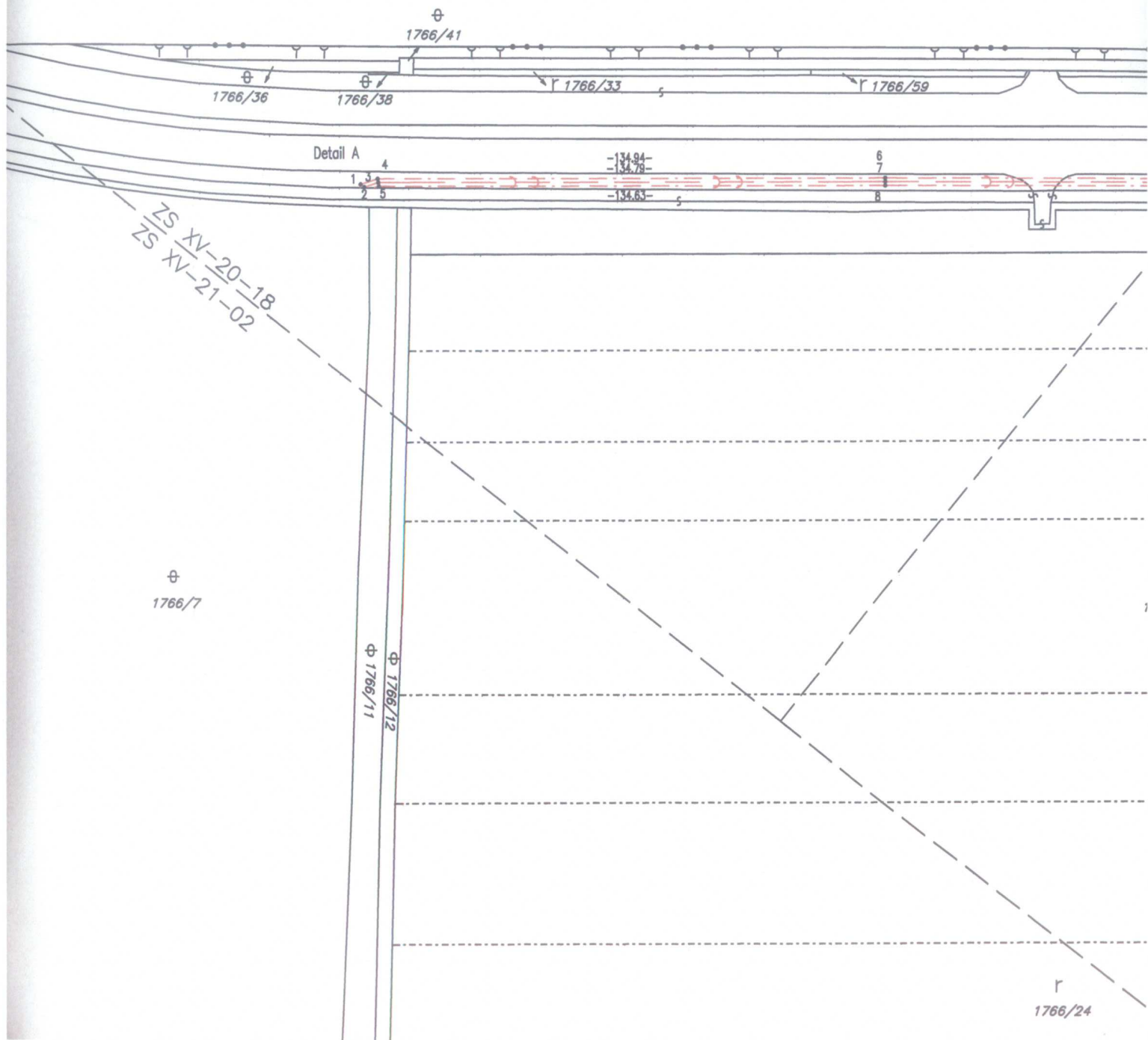
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely						parcele číslo		parcely číslo			ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
2032		1766/61	6	5658	zast.pl.						1766/61	6	5658	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10 917 01 Tranava Detto One Fashion Outlet 1, s.r.o. Ružová dolina 25 821 09 Bratislava
2032		1757/173	2	6181	zast.pl.						1757/173	2	6181	zast.pl. 22	
2108		1766/7	8	2692	zast.pl.						1766/7	8	2692	zast.pl. 22	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prístupu inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na p.č. 1766/61(časť o výmere 2564m²) p.č.1757/173 (časť o výmere 158m²) v prospech vlastníka p.č.1766/7, One Fashion Outlet 1, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



ZS XV-20-18
ZS XV-20-19

k.ú. Zeleneč
k.ú. Voderady

r 1766/32



r 1766/31

r
1766/30

r
1766/29

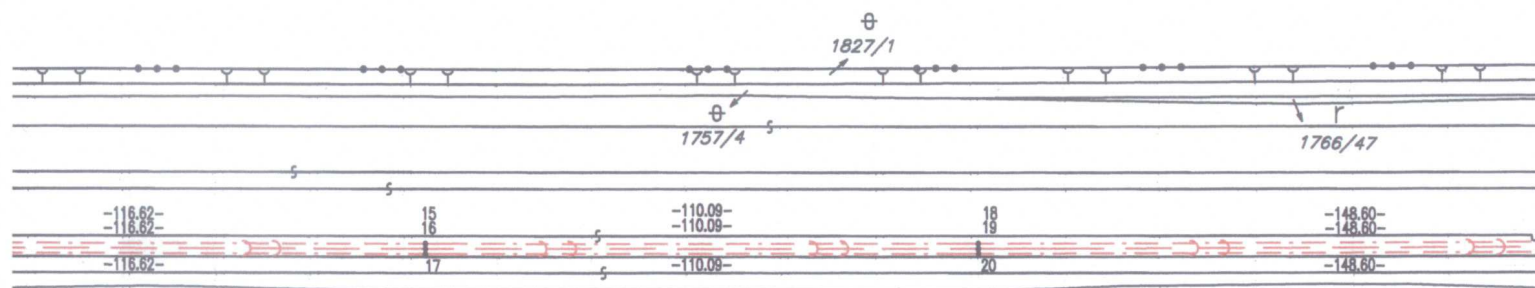
r
1766/28

27

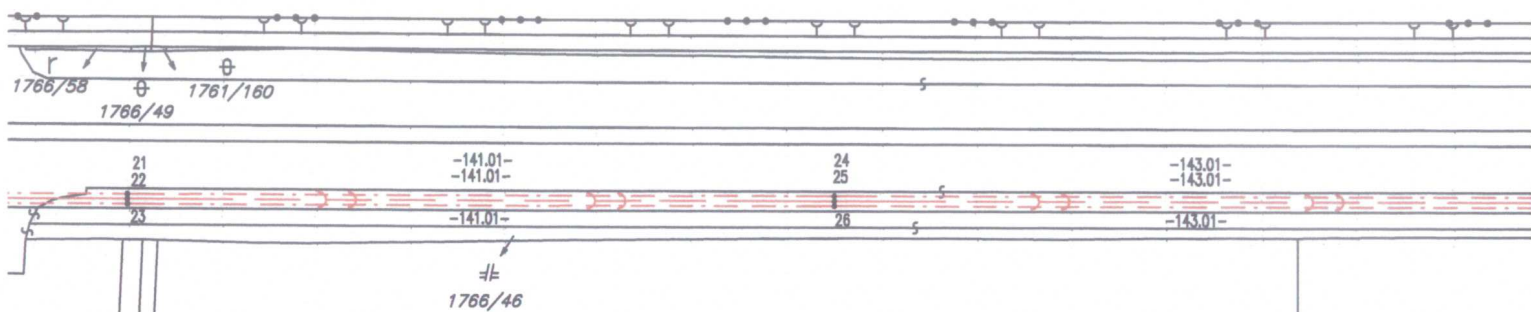
r
1766/26

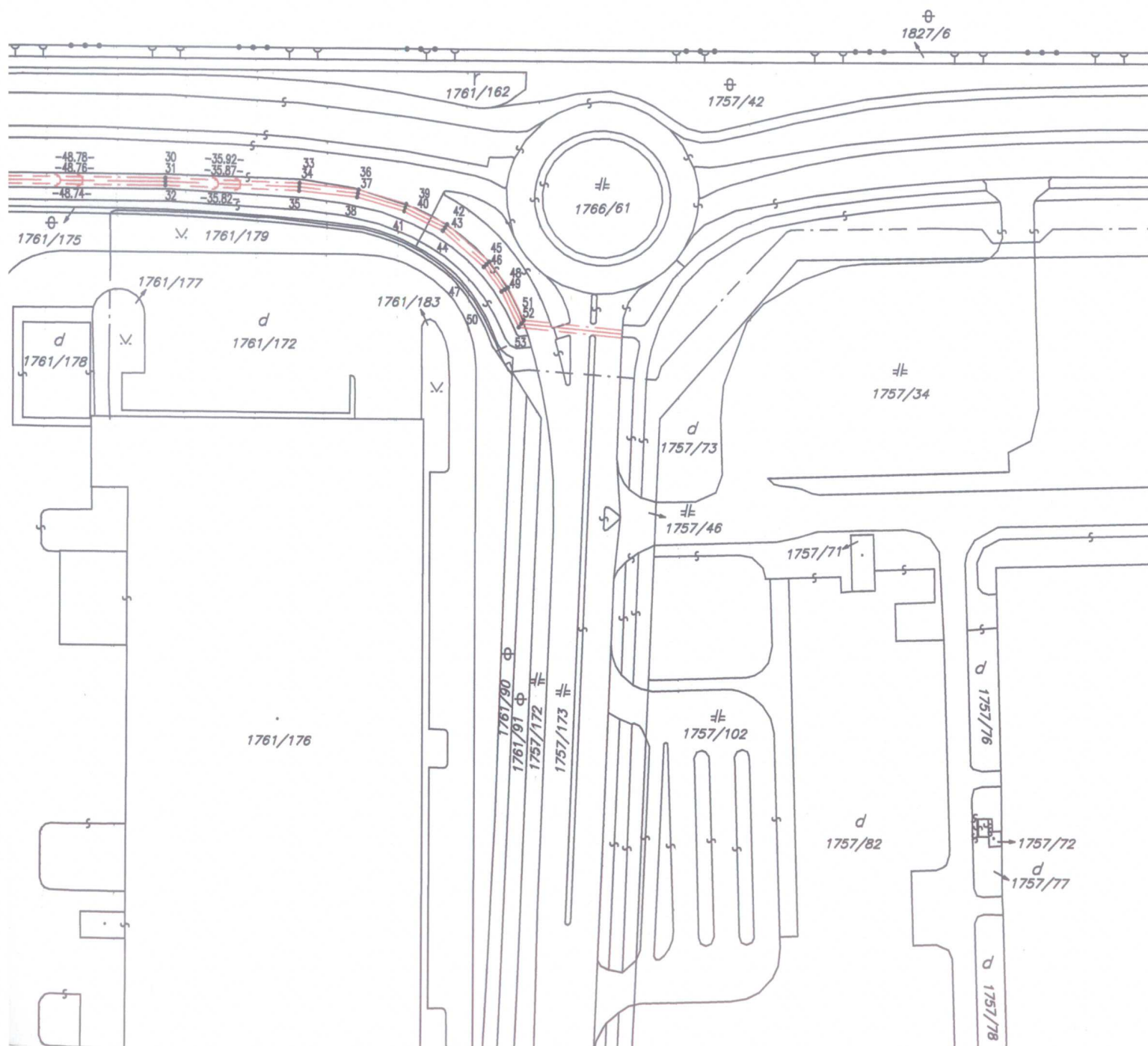
r
1766/25

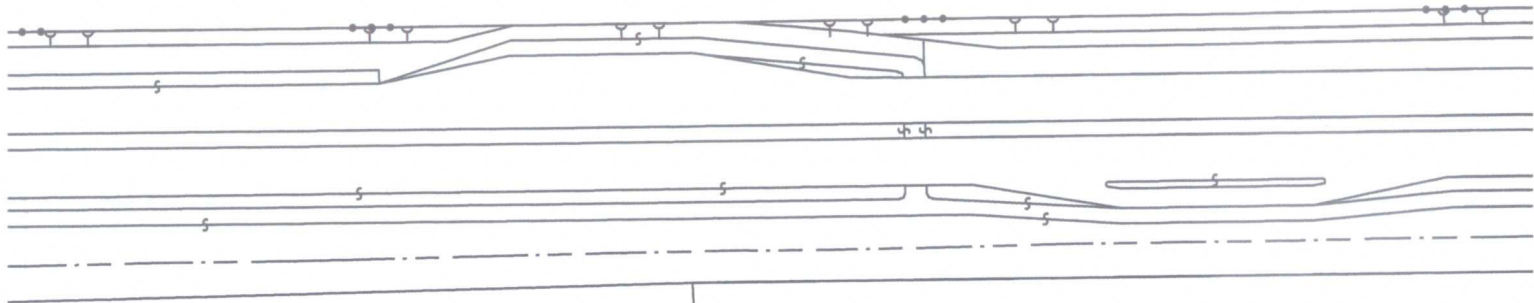
Φ 1766/15



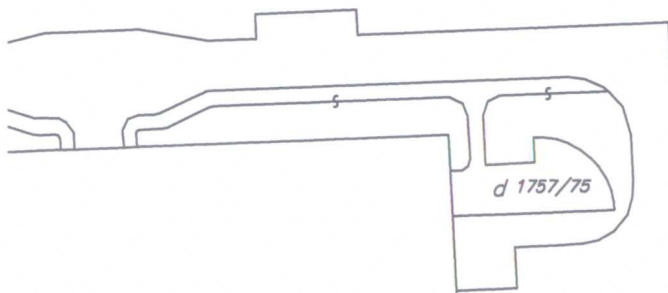
\oplus
1766/16





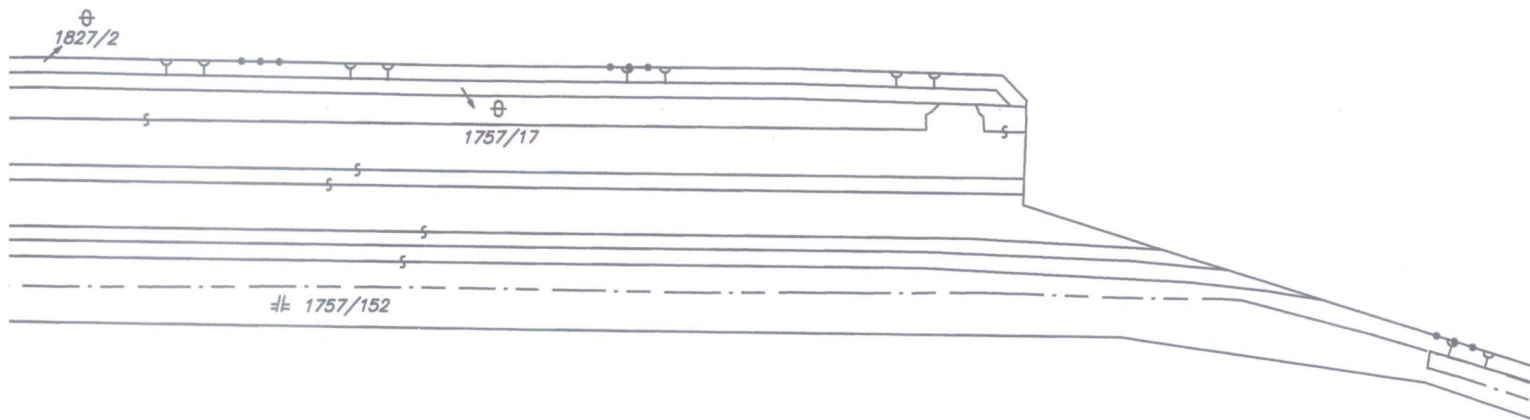
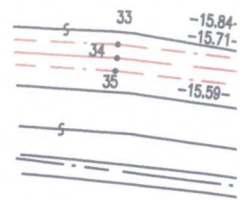
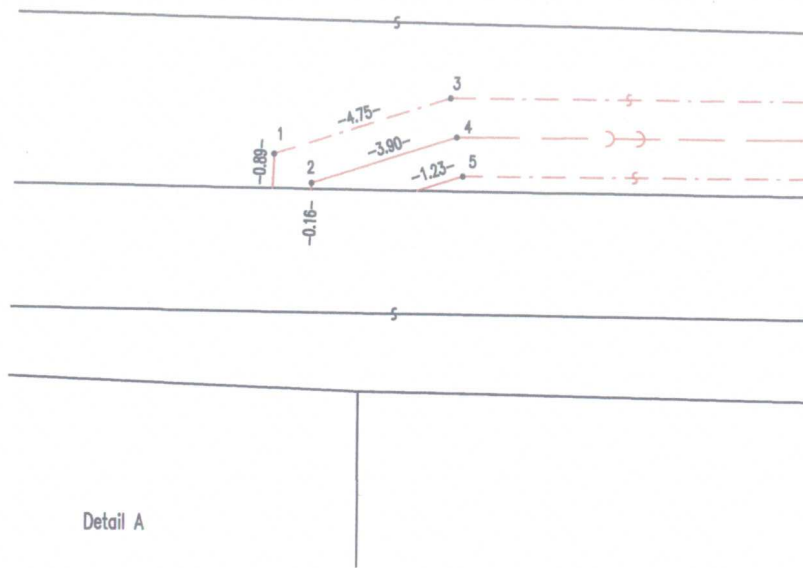


d
1757/74

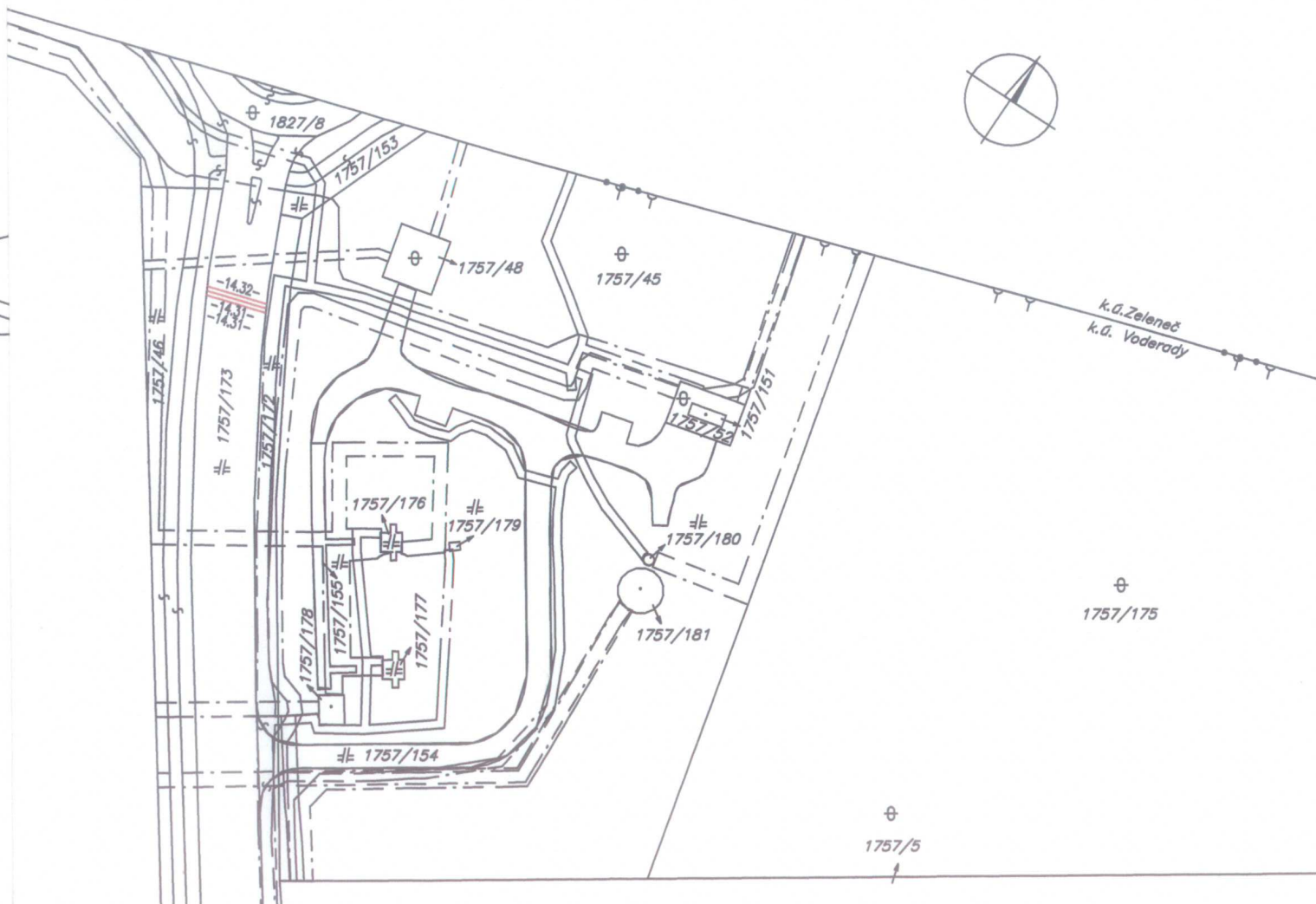
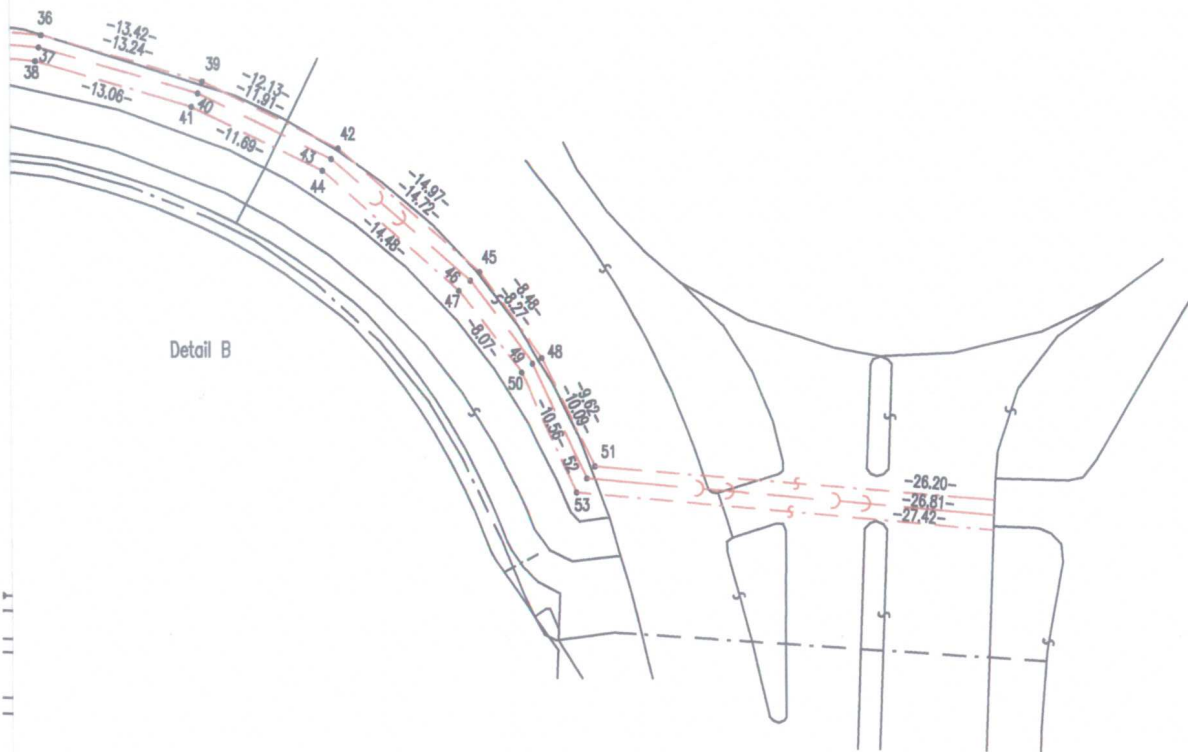


d 1757/75

1757/64





r
1757/33



**SPOPLATNENÉ
PODĽA Zák. č.
145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava tel.:0905404313 IČO: 35 723 785 geometer@mail.t-com.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Voderady	Okres Trnava Číslo plánu 23/2013	Obec Voderady Mapový list č. ZS XV-21-2
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <div style="float: right; font-size: small;"> ziadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č.1823/1 p.č.1821/2 </div>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.10.2013	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 30.10.2013	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 22. NOV. 2013 Číslo: 1273/2013 Meno: Ing. Danica Šipková
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 542				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2185		1823/1	1	1005	zast.pl.						1823/1	1	1005	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10 917 01 Tranava
2185		1821/2		4968	zast.pl.						1821/2		4968	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10 917 01 Tranava
2108		1766/7	8	2692	zast.pl.						1766/7	8	2692	zast.pl. 22	One Fashion Outlet 1, s.r.o. Ružová dolina 25 821 09 Bratislava
Spolu:															

Stav právny je totožný
s registrom C KN

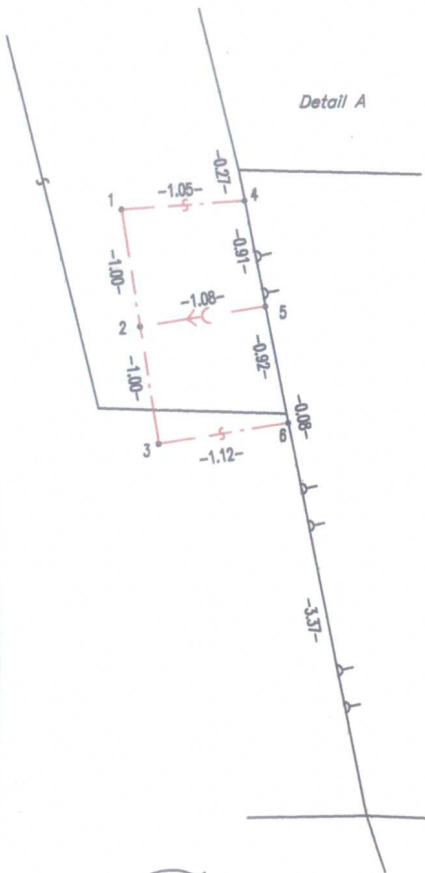
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prístupu inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na p.č. 1823/1(časť o výmere 43m2) p.č.1821/2(časť o výmere 2m2) v prospech vlastníka p.č.1766/7, One Fashion Outlet 1, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

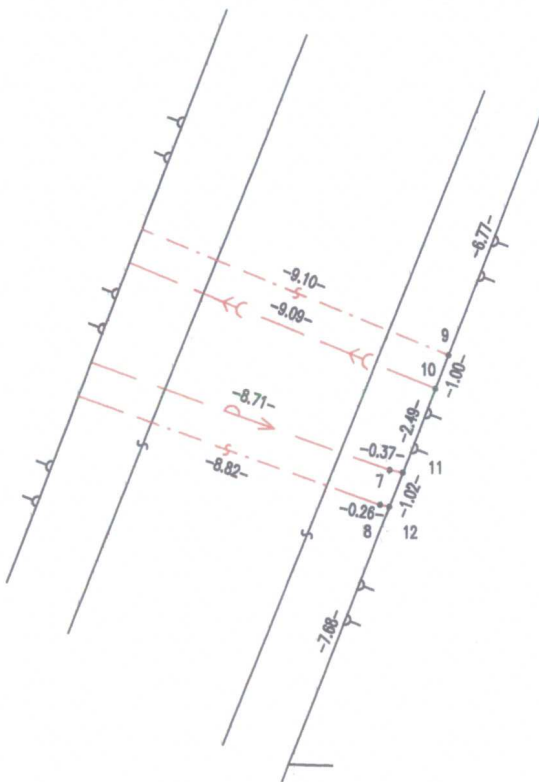
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a

účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Detail A

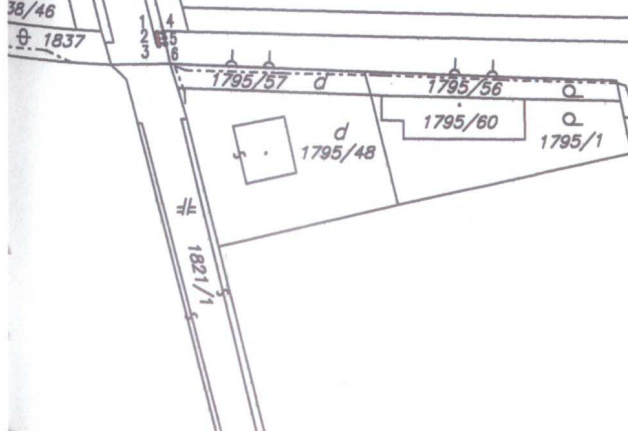


Detail B



r
1816/15

Detail A



1816/13

r
1796/88

r
1796/87

r
1796/86

17

r 1816/63

r
1816/61

r
1816/62

r
1816/60

r
1816/59

r
1816/58

r
1816/57

r
1816/56

r
1816/55

r
1816/54

r
1816/115

r
1816/53

r
1816/52

r
1816/10

⊕ 1816/11

r
1816/51

⊕ 1817

r
1796/56

r
1796/58

1796/30

1796/41

1796/57

1816/37

r
1816/38

r
1816/39

r
1816/40

r
1816/41

r
1816/42

r
1816/43

r
1816/44

r
1816/45

r
1816/46

r
1816/47

r
1816/48

r
1816/49

r
1816/50

⊕ 1816/7

r
1796/82

r
1796/79

⊕
1816/2

⊕
1816/3

⊕
1796/88

⊕
1796/80

1816/1

r
1809/19

r
1809/18

r
1809/17

r
1809/16

r
1809/6

r
1801/20

1801/4

1345/1

1/5

r
1809/40

r
1809/39

r
1809/38

r
1809/37

r
1809/36

r
1809/35

r
1809/34

r
1809/33

r
1809/32

r
1809/31

r
1809/30

r
1809/29

r
1809/28

r
1809/27

r
1809/11

r
1809/12

r
1809/13

r
1809/14

r
1809/15

1818

r
1801/6

⊕
1766/7

⊕
1766/10

1823/1
1766/3

25 N-21-2
25 N-21-3

Detail B

d
1766/2

1766/4

d
1766/3

≠
1819/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava
Obec: VODERADY
Katastrálne územie: Voderady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.12.2013
Čas vyhotovenia: 11:22:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2032

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
250/ 2	202	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
250/ 6	28	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
1757/173	26181	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1766/ 61	65658	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1823/ 2	1376	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1827/ 3	347	Ostatné plochy	37	2		
1827/ 8	318	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z 2802/05-TSK Tazn.č.53/2005/HST-026,dodatok k odovzdávajúcemu protokolu zo dňa 7.6.2005-vz.114/05

Titul nadobudnutia Na pozemky registra C KN par.č. 1727/173, 1766/61, 1823/2, 1827/3 a 1827/8: V 546/13 - Kúpna zmluva právop. dňa 12.4.2013, geom. plán č. 101/2012, úradne overený pod č. 1066/2012 - 78/13

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia Z 3135/13 - Žiadosť o zápis správcu č. 02311/2013/ODP-007 zo dňa 18.6.2013 - Zml. o zverení majetku do správy zo dňa 30.5.2013 - 158/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1757/13, 1766/61, 1823/2, 1827/3, 1827/8

Tituly nadobudnutia LV:

Administratívna dohoda - č.d. 2236/60 - pkn.vl.č. 1058 - v.z. 69/99 (zápis v LV č. 1933),

Potvrdenie Ministerstva pôdohosp. SR č. 623/2001-250/94 zo dňa 31.1.2001 - v.z. 8/2001(prepsané z LV č. 1933 na LV č. 905),

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

VECNÉ PRÁVO: na p.č.1823/2 - Predkupné právo v prospech SR - Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345 - V 3969a/09 - 187/09, 78/13

Vecné bremeno: Na par.č. 1757/173 právo umiestnenia dažďovej kanalizácie, vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 69/2008 v prospech DONGWOO FINE - CHEM SLOVAKIA, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava ako aj každodobých vlastníkov sietí, V 4419/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 11.8.2008 -v.z. 113/08, 78/13

Vecné bremeno na par.č. 1757/173 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:

a) právo umiestnenia siete - SO-55 kanalizácia splašková,

b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 15/2009 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1593/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.119/09, 171/10, 49/13, 78/13

Vecné bremeno na par.č. 1757/173 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:

a) umiestnenie sietí - SO-56 rozvod pitnej vody,

- SO-57 rozvod požiarnej vody,

b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 70/2008 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1594/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.120/09, 171/10, 49/13, 78/13

Vecné bremeno na nehn. par.č. 1757/173:

a) právo umiestnenia sietí - splaškovej kanalizácie a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008

b) právo vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008

v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra 'C' parcely s číslom 1757/7, 1757/157 (GP č. 21/2009) - v.z.115/10,1757/61, 1757/62, 1757/156 (GP č. 24/2009), 1757/132, 1757/133, 1757/134, 1757/135, 1757/136, 1757/156 (GP č.24/2009) -v.z.114/10, 1757/137, 1757/138, 1757/139, 1757/140, 1757/159, 1757/118, 1757/119, 1757/120, 1757/121, 1757/122, 1757/123, 1757/124, 1757/158, 1757/110, 1757/113, 1757/114, 1757/115, 1757/116, 1757/117, 1757/157, 1757/104, 1757/105, 1757/106, 1757/107, 1757/108, 1757/109, 1757/160, 1757/125, 1757/126, 1757/127, 1757/128, 1757/129, 1757/130, 1757/131, 1757/143, 1757/95, 1757/96, 1757/97, 1757/98, 1757/99, 1757/158 (GP č. 21/2009) -v.z.115/10, 1757/100, 1757/162, 1757/167, 1757/168, 1757/169 (GP č. 90/2010), 1757/101, 1757/156, 1757/89, 1757/90, 1757/91, 1757/92, 1757/93 a 1757/94 - V 4180/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 10.12.2009 -v.z.199/09, 114/10, 115/10, 171/10, 134/11, 49/13, 78/13

Vecné bremeno na pozemok registra C KN par.č. 1757/173: právo vybudovať (vrátane práva užívať):

- prípojku splaškovej kanalizácie a to v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 39/2011, úradne overeného pod č. 867/2011 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (GP č. 28/2011/34);

- v potrebnej miere umiestniť na pozemku registra C KN par.č. 1757/173 prípadné súvisiace zariadenia (napr. revízie šachty) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (GP č. 28/2011/34);

- právo umiestniť a vybudovať (vrátane práva užívať) na pozemku registra C KN par.č. 1757/173 príjazd (t.j. cestná komunikácia) a chodník (t.j. pešia komunikácia) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 40/2011, úradne overeného pod č. 882/2011, ako aj právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN par.č. 1757/173 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 40/2011 a v potrebnej miere umiestniť na pozemku registra C KN par.č. 1757/173 prípadné súvisiace zariadenia (napr. revízie šachty) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (GP č. 28/2011/34);

- právo vstupu a vjazdu na pozemok registra C KN par.č. 1757/173 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (GP č. 28/2011/34) za účelom správy, údržby a opravy vyššie uvedených objektov - V 4169/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 16.9.2011 -v.z.189/11,78/13

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemok registra C KN par.č. 1757/173 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 89/2011, úradne overeného pod č. 832/2011:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám;
- c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - V 6115/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 11/742/L13.0301.11.0004/VB právop. dňa 29.5.2012 -v.z.97/12, 49/13, 78/13

Iné údaje:

R 549/04 Zápis parcely č. 250/2 do listu vlastníctva - identifikovaná ako časť pôvodnej parcely č. 250 - v.z. 179/04

Na p.č.250/2,250/6: Z 538/07 - Krajský pamiatkový úrad - Žiadosť zn.TT-07/183/886 zo dňa 7.3.2007 - národná kultúrna pamiatka - v.z.71/07

- 1 Z3597/05 - Žiadosť o zápis do KN, Potvrdenie OÚ č. 24/2005 zo dňa 15.11.2005,GPč.70/2005-54/06
- 1 Na parc.reg.C KN č. 1757/173 - X 203/13 Rozhodnutie OÚ - KO právoplatné dňa 15.11.2013 - 225/13
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1757/13, 1766/61, 1823/2, 1827/3, 1827/8

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VODERADY

Dátum vyhotovenia 12.12.2013

Katastrálne územie: Voderady

Čas vyhotovenia: 11:24:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2185

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
294	615	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
295	1493	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
652	10259	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1821/ 1	8320	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1821/ 2	4968	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1822/ 1	2849	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1822/ 2	5250	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1823/ 1	11005	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

neknihovaná podľa §3d zákona č. 135/1961 Zb.

Titul nadobudnutia

Rozh. ROEP C 15/2013 právoplatné dňa 14.3.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.