

**Zmluva o zriadení vecných bremien
č. 2770/2016/ODP**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901

Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený 1 z vecného bremena:

Audia Plastics, s. r. o., so sídlom Voderady 426, Voderady 919 42, IČO: 43 815 910, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 29261/T, zastúpená: Marcel Oravec, konateľ
(ďalej len ako „**Oprávnený 1**“)

a

Oprávnený 2 z vecného bremena:

TK LOGISTICS II. s. r. o., so sídlom Ivánska cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 47 232 901, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 70520/B, zastúpený: Ing. Pavol Chren, konateľ

(ďalej len ako „**Oprávnený 2**“)

a

Oprávnený 3 z vecného bremena:

Ing. Marek Trajter, rod. Trajter, s bydliskom na Znievska 40, 851 06 Bratislava, dátum narodenia:, rodné číslo,
(ďalej len ako „**Oprávnený 3**“)

a

Oprávnený 4 z vecného bremena:

Peter Košč, rod. Košč, s bydliskom na Jiráskova 2, 851 06 Bratislava, dátum narodenia:, rodné číslo,
(ďalej len ako „**Oprávnený 4**“)

a

Oprávnený 5 z vecného bremena:

Mgr. Ing. Tomáš Taraba, rod. Taraba, s bydliskom na Holubyho 16, 902 01 Pezinok, dátum narodenia:, rodné číslo, zastúpený splnomocnencom Michalom Pátrovičom, trvale bytom Komenského 13, 900 01 Modra, dátum narodenia:,
(ďalej len ako „**Oprávnený 5**“)

a

Oprávnený 6 z vecného bremena:

TK ESTATE s. r. o., so sídlom Ivanská cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 44 376 308, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54289/B, zastúpený: Ing. Pavol Chren, konateľ
(ďalej len ako „**Oprávnený 6**“)

a

Oprávnený 7 z vecného bremena:

CTP Alpha SK, spol. s r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36 703 486, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 105736/B, zastúpený: Radek Zeman, prokurista
(ďalej len ako „**Oprávnený 7**“)

(Oprávnený 1, Oprávnený 2, Oprávnený 3, Oprávnený 4, Oprávnený 5, Oprávnený 6 a Oprávnený 7 spoločne ďalej len ako „**Oprávnení**“)

(Povinný a Oprávnení spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - 1.1 pozemok v k.ú.Voderady, obec Voderady - parcelné č. **1757/173**, s výmerou 26 181 m², parcela registra „C“, druh: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 2032, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore
(ďalej len „**Zatážená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Voderady, obec Voderady, zapísaných na LV č. 2121, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore
 - 2.1 pozemok - parcelné č. **1761/172**, o výmere 15 048 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria;
 - 2.2 pozemok - parcelné č. **1761/176**, o výmere 15 175 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria;
 - 2.3 pozemok - parcelné č. **1761/177**, o výmere 486 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
 - 2.4 pozemok - parcelné č. **1761/178**, o výmere 684 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria;
 - 2.5 pozemok - parcelné č. **1761/179**, o výmere 3 914 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
 - 2.6 pozemok - parcelné č. **1761/180**, o výmere 2 030 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
 - 2.7 pozemok - parcelné č. **1761/181**, o výmere 37 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria;

- 2.8 pozemok - parcelné č. **1761/182**, o výmere 86 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria;
- 2.9 pozemok - parcelné č. **1761/183**, o výmere 1 209 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 2.10 pozemok - parcelné č. **1761/184**, o výmere 16 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria;
- a nehnuteľností v k.ú. Voderady, obec Voderady, zapísaných na LV č. 2228, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore:
- 2.11 pozemok - parcelné č. **1761/174** o výmere 14 533 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 2.12 pozemok - parcelné č. **1761/188** o výmere 25 467 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy

(pozemky citované v ods. 2.1 – 2.12 ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 1**“).

3. Oprávnený 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Voderady, obec Voderady, zapísaných na LV č. 2148, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore:

- 3.1 pozemok - parcelné č. **1761/175** o výmere 242 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 3.2 pozemok - parcelné č. **1761/189** o výmere 76 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy

(pozemky citované v ods. 3.1 a 3.2 ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 2**“).

4. Oprávnený 3, Oprávnený 4 a Oprávnený 5 sú podielovými spoluvlastníkmi (Oprávnený 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60/100, Oprávnený 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60/300, Oprávnený 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60/300) nasledovných nehnuteľností v k.ú. Voderady, obec Voderady, zapísaných na LV č. 2112, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore:

- 4.1 pozemok - parcelné č. **1761/191** o výmere 21 570 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 4.2 pozemok - parcelné č. **1761/187** o výmere 133 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 4.3 pozemok - parcelné č. **1761/190** o výmere 246 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 4.4 pozemok - parcelné č. **1766/16** o výmere 81 874 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy;
- 4.5 pozemok - parcelné č. **1766/69** o výmere 80 867 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy,
- 4.6 pozemok - parcelné č. **1766/70** o výmere 309 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy,
- 4.7 pozemok - parcelné č. **1761/196** o výmere 158 m², parcela registra „C“, druh ostatné plochy

(pozemky citované v ods. 4.1 – 4.7 ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 3**“).

5. Oprávnený 7 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Voderady, obec Voderady, zapísaných na LV č. 2232, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore:
- 5.1 pozemok - parcelné č. **1761/73**, o výmere 6 124 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria,
 - 5.2 pozemok - parcelné č. **1761/198**, o výmere 9 390 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria,
 - 5.3 pozemok - parcelné č. **1761/199**, o výmere 9 479 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria,
 - 5.4 pozemok - parcelné č. **1761/200**, o výmere 2 007 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria a
 - 5.5 **stavba, budova so súpisným číslom 454**, druh stavby priemyselná budova, popis stavby montážno-skladovacia hala, na pozemku parcelné č. 1761/198 (o výmere 9 390 m², parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria),
- (pozemky a stavba citované v ods. 5.1 až 5.5 ďalej spoločne len „**Oprávnené nehnuteľnosti 4**“).
- (Oprávnené nehnuteľnosti 1, Oprávnené nehnuteľnosti 2, Oprávnené nehnuteľnosti 3 a Oprávnené nehnuteľnosti 4 spolu ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).
6. Oprávnený 6 je vlastníkom stavebného objektu „**IO-54 Splašková kanalizácia – výtlak**“, umiestneného na pozemkoch p.č. 1761/175, 1757/42, 1757/45, 1757/46, 1757/154, 1766/18, 1761/72, 1761/172, 1761/174, 1766/17, 1819/5, 1761/50, 1766/46, 1766/16, 1761/73, vybudovaného v rámci stavby „Logistický park Voderady – I. etapa“, na ktorý vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby Rozhodnutím č. G2011/01446/ŠVS/St zo dňa 11.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.7.2011, právoplatným dňa 11.07.2011 (ďalej len „**vodná stavba**“). Súčasťou vodnej stavby sú tlakové potrubie, gravitačné potrubie, signálny vodič, prerušovacia šachta a merná šachta s kompaktným magneticko-induktívnym prietokomerom.
7. Vodná stavba sa nachádza čiastočne na Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného, preto Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom zabezpečenia práva umiestnenia a umožnenia prístupu k vodnej stavbe a jej užívania, ktorá je strategickou záležitosťou pre Oprávnených z dôvodu výstavby a plánovanej výstavby na Oprávnených nehnuteľnostiach a prevádzkovania vodnej stavby.
8. Rozsah vodnej stavby je znázornený v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí č. 61/2015 zo dňa 30.06.2015, overenom dňa 5.10.2015 pod číslom 1247/2015, vyhotoviteľ ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej „**Geometrický plán**“).

Článok II.

Zriadenie vecných bremien in rem v prospech Oprávnených 1 až 5 a 7

- 1 Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti týmto zriaďuje vecné bremená *in rem* k Zaťaženej nehnuteľnosti každé samostatne v prospech každého z Oprávnených 1, 2, 3, 4, 5 a 7, ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov príslušných Oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. I. body 2 až 5, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. I. body

2 až 5, predmetom ktorých je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- 1.1 zriadenie, užívanie a prevádzkovanie vodnej stavby a súvisiacich zariadení a prístup k nim, v rozsahu podľa Geometrického plánu a
 - 1.2 zriadenie, uloženie, udržiavanie, kontrolovanie, rekonštruovanie a oprava objektov vodnej stavby, v rozsahu podľa Geometrického plánu a
 - 1.3 právo vstupu a vjazdu na Zaťaženú nehnuteľnosť a oprávnenie Oprávnených 1, 2, 3, 4, 5 a 7 užívať Zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom uloženia, prevádzky, kontroly, správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odsekoch 1.1 a 1.2 tohto článku a prístupu k nim.
- 2 Všetci Oprávnení 1, 2, 3, 4, 5 a 7, ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností, týmto práva zodpovedajúce vecným bremenám, ako sú popísané v odseku 1, prijímajú a Povinný sa zaväzuje povinnosti vyplývajúce z vecných bremien strpieť.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Oprávneného 6

- 1 Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti týmto zriaďuje vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného 6, ako právo osobné, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - 1.1 zriadenie, užívanie a prevádzkovanie vodnej stavby a súvisiacich zariadení a prístup k nim, v rozsahu podľa Geometrického plánu a
 - 1.2 zriadenie, uloženie, udržiavanie, kontrolovanie, rekonštruovanie a oprava objektov vodnej stavby v rozsahu podľa Geometrického plánu a
 - 1.3 právo vstupu a vjazdu na Zaťaženú nehnuteľnosť a oprávnenie Oprávneného 6 užívať Zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom uloženia, prevádzky, kontroly, správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odsekoch 1.1 a 1.2 tohto článku.
- 2 Oprávnený 6, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ako je popísané v odseku 1, týmto prijíma a Povinný sa zaväzuje povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena strpieť.

Článok IV.

Ďalšie spoločné dojednania

- 1 Povinný vyhlasuje, že sa zaväzuje strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien zriadených podľa tejto Zmluvy, ako aj užívanie a prístup k zariadeniam vybudovaným na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2 Oprávnení so zriadením vecných bremien súhlasia a tieto prijímajú.
- 3 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s vlastníctvom k nej prechádzajú na nadobúdateľa t.j. povinným z vecných bremien je každodobý vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti (ako aj tých, ktoré vzniknú jej rozdelením alebo inými zmenami).
- 4 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa článku II. tejto Zmluvy sú zriadené ako práva vecné (*in rem*), v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností.

- 5 Vecné bremená sa zriaďujú bez časového obmedzenia (t.j. na dobu neurčitú), pričom Zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Oprávnených nehnuteľností akýmkoľvek ich vlastníkom a prístup k vodnej stavbe a jej užívanie.

Článok V.

Vznik vecných bremien

- 1 Práva zodpovedajúce vecným bremenám, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2 Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený 2, ktorý taktiež uhrádza všetky poplatky s tým spojené. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na povolenie vkladu vecných bremien v prospech Oprávnených podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy podá Oprávnený 2 až po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. VI. tejto Zmluvy.
- 3 V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, nie však neskôr ako do desiatich (10) pracovných dní od oznámenia alebo doručenia výzvy, reagovať na túto výzvu a poskytnúť Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, ako aj sebe navzájom, akúkoľvek súčinnosť (vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy) tak, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, mohol čo najskôr rozhodnúť o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade vydania rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu alebo v prípade vydania rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad sa Zmluvné strany dohodli, že (i) žiadna zo Zmluvných strán nepodá odvolanie proti takému rozhodnutiu, ale Zmluvné strany bez zbytočného odkladu podajú nový návrh na začatie konania o povolení vkladu vecných bremien v prospech Oprávnených s tým, že odstránia všetky vady, ktoré mali za následok zamietnutie návrhu na vklad alebo viedli k zastaveniu konania a zároveň, (ii) že v prípade potreby uzatvoria do štrnástich (14) dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad novú zmluvu o zriadení vecných bremien, s rovnakými podmienkami, ako sú dohodnuté v tejto Zmluve (ale s odstránením nedostatkov), pričom na uzatvorenie takej zmluvy vyzve ktorákoľvek Zmluvná strana ostatné, príp. uzatvoria v tej istej lehote dodatok k tejto Zmluve; a to všetko až dovtedy, kým nedôjde k zápisu vecných bremien v prospech Oprávnených do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Náhrada za zriadenie vecných bremien

- 1 Vecné bremená špecifikované v článkoch II. a III. tejto Zmluvy sa zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu v celkovej výške 135,- € (slovom stotridsaťpäť eur), stanovenej znaleckým posudkom č. 128/2015 zo dňa 7.10.2015 a Odborným stanoviskom zo dňa 16.12.2015, zhotovenými Ing. Ľubomírom Petříkom, znalcom v odbore stavebníctvo. Na vylúčenie pochybností, všetky vecné bremená sú zriaďované v rovnakom rozsahu s ohľadom na zaťaženie Zaťaženej nehnuteľnosti, preto sa čiastka celkovej odplaty vzťahuje pomerne na jednotlivé vecné bremená, ako náhrada za ich zriadenie.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu podľa odseku 1 tohto článku uhradí Oprávnený 6. Oprávnený 6 sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu na účet Povinného do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII.
Povinnosti Povinného

- 1 Povinný sa zaväzuje udržiavať Zaťaženu nehnuteľnosť v stave spôsobilom na výkon práv z vecných bremien počas celej doby trvania vecných bremien zriadených touto Zmluvou a nijakým spôsobom neobmedzovať Oprávnených v užívaní práv plynúcich z týchto vecných bremien.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení sa nebudú podieľať na nákladoch spojených so zachovaním, opravou a údržbou Zaťaženej nehnuteľnosti. Tým nie je dotknutá povinnosť udržiavať vlastné inštalácie Oprávnených na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3 V prípade, ak bude Povinný na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať akékoľvek úpravy, zriaďovať vecné bremená, práva užívania a iné práva tretích osôb a/alebo stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, môže tak urobiť len ak nenaruší výkon práv z vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1 Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou bez obmedzenia. Oprávnení berú na vedomie, že na Zaťaženej nehnuteľnosti viaznu ťarchy, zapísané na LV č. 2032, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2 Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že všetky súhlasy potrebné na jej uzatvorenie boli k tomuto dňu získané, sú platné a nebudú vypovedané.
- 3 TK ESTATE prehlasuje, že ako vlastník vodnej stavby súhlasí s obsahom tejto Zmluvy v plnom rozsahu bez obmedzenia a je touto Zmluvou viazaný v rozsahu v akom sa vecné bremená zriaďujú za účelom užívania vodnej stavby.
- 4 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane osobne; doporučenou poštou alebo kuriérom. Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, komunikácia alebo oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, v tretí (3.) pracovný deň nasledujúci po zanechaní na adrese druhej Zmluvnej strany; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučenou poštou, v desiaty (10.) pracovný deň nasledujúci po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu adresovanú na adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú komunikáciu alebo oznámenie prevziať. Komunikácia a oznámenia budú zasielané na adresy uvedené vyššie alebo na takú inú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi ostatným Zmluvným stranám najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia a v prípade Oprávneného 7 na adresu: CTP Alpha SK, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ: 39 601 Česká republika.
- 5 Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú pre Povinného, po jednom (1) obdrží každý z Oprávnených a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Tmava, katastrálny odbor, pre potreby konania o povolení vkladu.
- 6 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.

- 7 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného.
- 9 Prílohy tejto Zmluvy: Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 61/2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí a Príloha č. 2 – čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 2032.
- 10 V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám sú alebo sa stanú neplatnými, neplatné časti Zmluvné strany nahradia platnými ustanoveniami podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 11 Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a podpisy oprávnených osôb a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trnave dňa 14.4.2016

Vo Voderadoch, dňa 12.4.2016

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.

riaditeľ Úradu TTSK

v.r.

.....
Trnavský samosprávny kraj

Ing. Tibor Mikuš, PhD.

Predseda Trnavského samosprávneho kraja

.....
Audia Plastics, s. r. o.

(Oprávnený 1)

Marcel Oravec, konateľ

V Bratislave dňa 8.4.2016

V Bratislave dňa 8.4.2016

v.r.

v.r.

.....
TK LOGISTICS II. s.r.o. (Oprávnený 2)

Ing. Pavol Chren, konateľ

.....
Ing. Marek Trajter (Oprávnený 3)

V Bratislave dňa 8.4.2016

v.r.

.....
Peter Košč (Oprávnený 4)

V Bratislave dňa 11.4.2016

v.r.

.....
Mgr. Ing. Tomáš Taraba (Oprávnený 5)
v z. Michal Pátrovič, na základe plnej moci

V Bratislave dňa 8.4.2016

v.r.

.....
TK ESTATE s.r.o. (Oprávnený 6)

Ing. Pavol Chren, konateľ

V Jihlave, ČR dňa 4.4.2016

v.r.

.....
CTP Alpha SK, spol. s r.o. (Oprávnený 7)

Radek Zeman, per procuram

SPLOPLATNENÉ
 PODĽA Zák. č.
 145/95 Z.z.

Poznámka: C-KN č. 1757/45, 1757/46, 1757/152, 1757/153, 1757/154, 1757/172, 1757/173, 1766/46.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ŠTRUPL s.r.o. Hany Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>VODERADY</i>
		Kat. územie <i>Voderady</i>	Číslo plánu <i>61/2015</i>	Mapový list č <i>Sereď 4-3/1, Sereď 5-3/2</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sieť na p.č. vľd poznámka</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Danica Šipková</i>
Dňa: <i>30.06.2015</i>	Meno: <i>Ing. Michal Urmanič</i>	Dňa: <i>05.10.2015</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa: <i>5. OKT 2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1247/2015</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>609E</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

výška 2.2
výška 2.1



K.Ú. Železný
K.Ú. Vodňany

Ø 1761/160

1766/49

1766/58

4
1766/61

Ø 1766/46 Jy

376

-17.18

-17.11

-17.04

378

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

-17.04

-17.04

373

-17.11

-17.04

-17.04

370

-17.11

-17.04

-17.04

372

-17.11

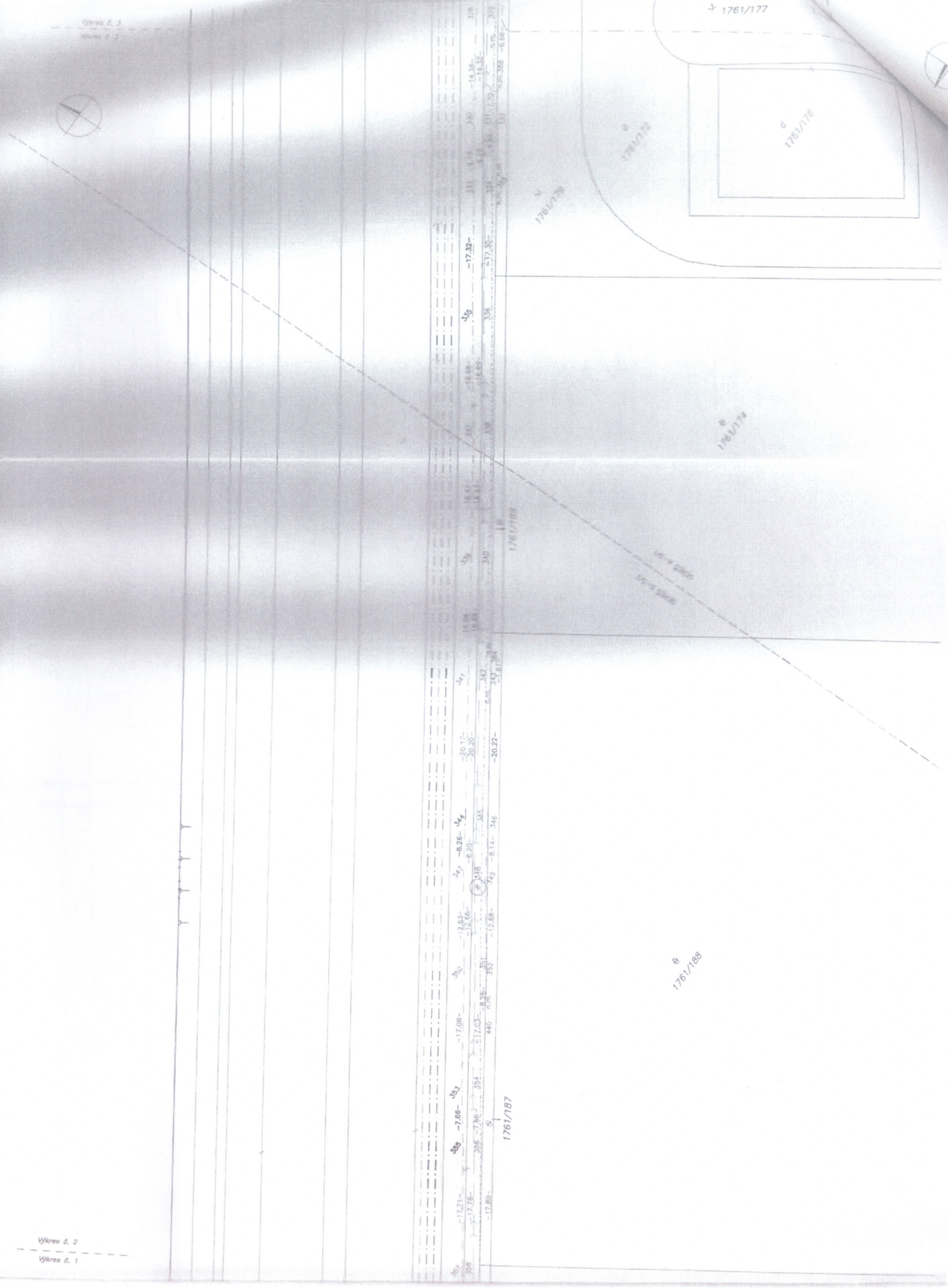
-17.04

-17.04

8
1766/16

Výkres č. 3
výkres č. 2

→ 1761/177



35	-17,21-	38	-7,68-	33	-17,09-	30	-12,63-	27	-8,26-	24	-8,26-	21	-20,17-	18	-20,22-	15	-17,32-	12	-14,36-	9	-14,37-	6	-17,35-	3	-17,35-	0	-17,35-
35	-17,21-	38	-7,68-	33	-17,09-	30	-12,63-	27	-8,26-	24	-8,26-	21	-20,17-	18	-20,22-	15	-17,32-	12	-14,36-	9	-14,37-	6	-17,35-	3	-17,35-	0	-17,35-
35	-17,21-	38	-7,68-	33	-17,09-	30	-12,63-	27	-8,26-	24	-8,26-	21	-20,17-	18	-20,22-	15	-17,32-	12	-14,36-	9	-14,37-	6	-17,35-	3	-17,35-	0	-17,35-

1761/187

1761/188

1761/178

1761/178

1761/178

1761/178

1761/189

Výkres č. 2
Výkres č. 1



1761/142

1761/146

1761/173

1761/152

1761/173

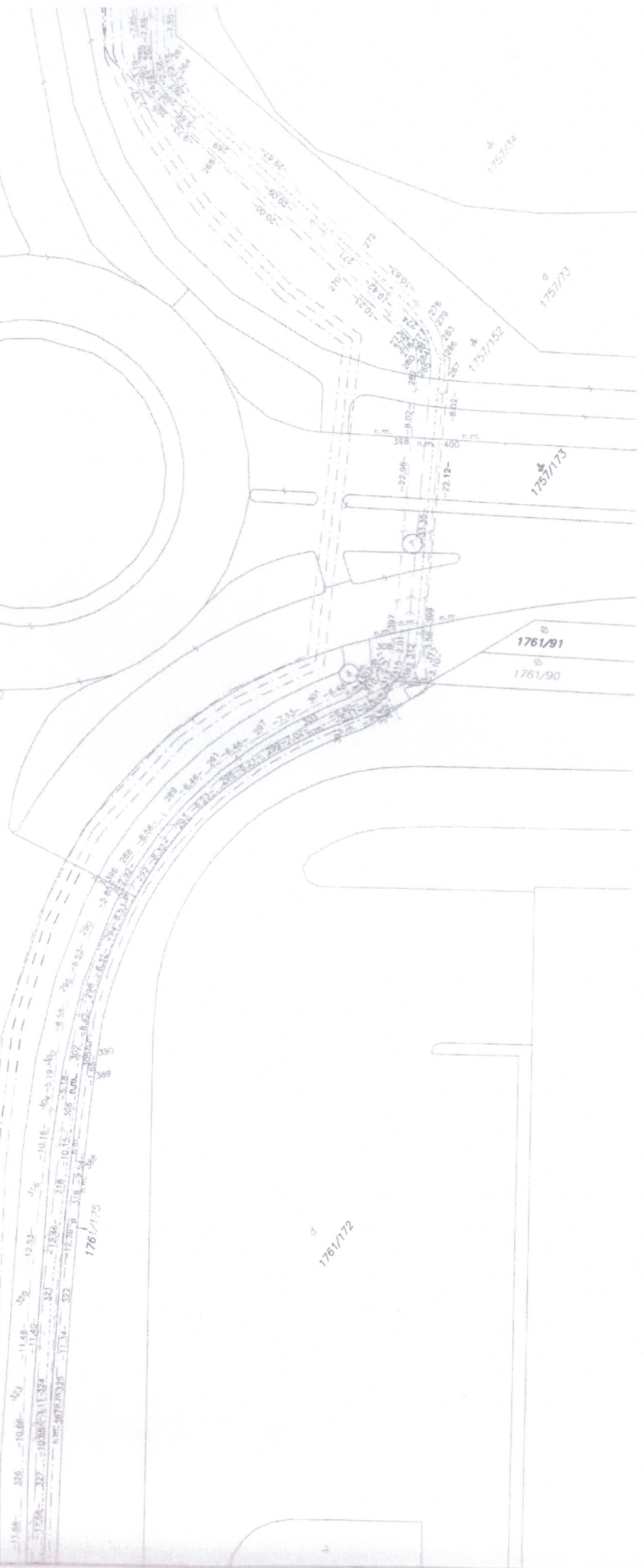
1761/91

1761/90

1761/162

1761/175

1761/172



Výkres č. 6



Výkres č. 6

Výkres č. 5

175/17

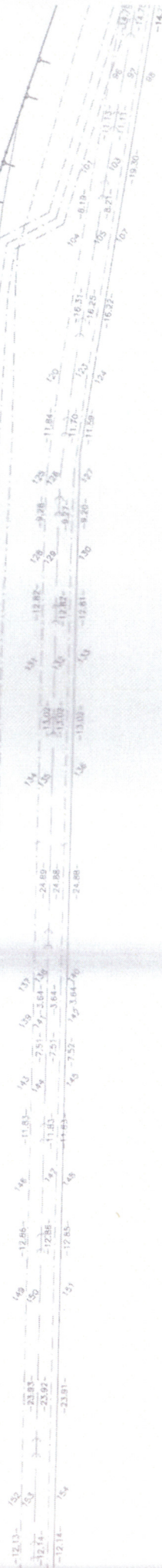


Wzrost 6. 8
Wzrost 6. 7

K. U. Zaleski
A. J. Polenski

Wzrost 6. 7

Wzrost 6. 6



175/101

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VODERADY

Dátum vyhotovenia 07.04.2016

Katastrálne územie: Voderady

Čas vyhotovenia: 11:04:12

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2032

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1757/173	26181	Zastavané plochy a nádvorcia	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 2802/05-TSK Tazn.č.53/2005/HST-026,dodatok k odovzdávajúcemu protokolu zo dňa 7.6.2005-vz.114/05

Titul nadobudnutia

Na pozemky registra C KN par.č. 1727/173, 1766/61, 1823/2, 1827/3 a 1827/8: V 546/13 - Kúpna zmluva právop. dňa 12.4.2013, geom. plán č. 101/2012, úradne overený pod č. 1066/2012 - 78/13

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 3135/13 - Žiadosť o zápis správcu č. 02311/2013/ODP-007 zo dňa 18.6.2013 - Zml. o zverení majetku do správy zo dňa 30.5.2013 - 158/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1757/13, 1766/61, 1823/2, 1827/3, 1827/8

Vecné bremeno spočívajúce v práve:

- uloženia a prístupu k inžinierskym sieťam (za účelom ich správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, zmeny a kontroly) - SO 402 Splašková kanalizácia na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Voderady, pozemok registra C KN parcelné číslo 1757/173 a 1766/61 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 18/2013, úradne overeného pod číslom 1270/2013 v p r o s e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 1766/7, 1766/62, 1766/63, 1766/64, 1766/65, 1766/66 - V 1166/14 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 4158/2014/ODP, vklad povolený dňa 09.12.2014 - 458/14

Iné údaje:

R 549/04 Zápis parcely č. 250/2 do listu vlastníctva - identifikovaná ako časť pôvodnej parcely č. 250 - v.z. 179/04

Na p.č.250/2,250/6: Z 538/07 - Krajský pamiatkový úrad - Žiadosť zn.TT-07/183/886 zo dňa 7.3.2007 - národná kultúrna pamiatka - v.z.71/07

Z 5535/14: Na pozemky registra C KN par.č. 1766/61, 1823/2 a 1827/3 - CHVÚ Úľanská mokraď - 463/14

1 Z3597/05 - Žiadosť o zápis do KN, Potvrdenie OÚ č. 24/2005 zo dňa 15.11.2005,GPč.70/2005-54/06

1 Na parc.reg.C KN č. 1757/173 - X 203/13 Rozhodnutie OÚ - KO právoplatné dňa 15.11.2013 - 225/13

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1757/13, 1766/61, 1823/2, 1827/3, 1827/8

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.