

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

evid. č. povinného 5945/2014/ODP

evid. č. oprávneného 14/548/1413200021-ZoVP/VB

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Povinný:

Sídlo:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b> Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

### 2. Oprávnený:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová -poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

### 3. Platiteľ:

Meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Manca
Rodné priezvisko:	Manca
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	919 55 Kátlovce 195

(ďalej len „**Platiteľ**“ a spolu s Povinným a Oprávneným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 10/1 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 10633 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kátlovce, obec Kátlovce, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1520.
2. Platiť dal vyhotoviť geometrický plán číslo 108/2014 (vyhotoviteľ Ing. Štefan Richnák, GEODET, Trnava), overený pod číslom 974/2014 dňa 18.8.2014 (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorým bol z pozemku uvedeného v ods.1 tohto článku oddelený pozemok parc.č. 10/4 (zast.pl.) o výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

## Čl. III. Oprávnený

1. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
2. Na zaťaženej nehnuteľnosti bude Oprávnený ako stavebník realizovať elektroenergetickú stavbu - **preložku podperného bodu č. 62 vzdušného vedenia NN v rámci stavby „Preložka NN vzdušného vedenia“** (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením verejnou vyhláškou č.Výst.KAT-35/2014/Tá-49 zo dňa 17.9.2014, vydaným Obcou Kátlovce, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2014.

## Čl. IV. Vecné bremeno

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť:
  - a) **realizáciu elektroenergetickej stavby**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Zmluvných strán za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 37/2014 zo dňa 22.9.2014 vo výške 2 € (slovom: dve eurá). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v Čl. I. Zmluvy, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
6. K nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

## **Čl. V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je Oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneným,
  - c) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
  - d) povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena uvedeného v Čl. IV. ods. 1 Zmluvy prijíma.

## Čl. VI.

### Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, **podá** a všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie, znáša v plnej výške **Platiteľ**. **Platiteľ** podá návrh na vklad až po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
5. V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy, má každý z účastníkov tejto Zmluvy právo od nej odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať to, čo si plnili, a to v lehote do 14 (štrnástich dní) od obdržania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú pre Povinného, tri pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1520
- Príloha č. 2 – kópia geometrického plánu č. 108/2014

**Povinný:**

V Trnave, dňa 31.10.2014

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 27.10.2014

v.r.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

**Platiteľ:**

V Kátlovciach, dňa 29.10.2014

v.r.

.....  
Ing. Lukáš Manca