

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 08376/2020/OI

Čl. 1. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Subjekt:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Subjekt:	Daniel D., rod. D.
Adresa:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1524 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9769 m², v katastrálnom území Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 403, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore (ďalej len „**zatťažená nehnuteľnosť**“). Zatťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 91853 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1297, ktorá je vo vlastníctve povinného.
- 2.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ 1496/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3031 m² v katastrálnom území Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1088, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2.3 Na časti zatťaženej nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku oprávnený zrealizoval stavebný objekt „SO 01 – Prípojka NN“ (ďalej aj ako „stavebný objekt“) v rámci stavby

„Košolná–Prípojka pre parc. č. 1496/10“ v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej 03/2019 projektantom Františkom Dúbravcom.

- 2.4 Oprávnený predložil geometrický plán č. 46/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemok parc. reg. „C“ č. 1524, (vyhotoviteľ Ľuboš Teyerl – GEODET), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.10.2019 pod číslom G1- 1405/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 171 m².
- 2.5 Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č.31/2020 zo dňa 16.02.2020 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania stavby v k. ú. Košolná, ktorý vypracoval Ing. Anton Fuzák, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. 3.

Vecné bremeno

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
- a) zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu** stavebného objektu „SO 01 - Prípojka NN“ v rámci stavby „Košolná – Prípojka pre parc. č. 1496/10“,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie** stavebného objektu „SO 01 - Prípojka NN“ **a jeho odstránenie** v rámci stavby „Košolná - Prípojka pre parc. č. 1496/10“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“, teda vecné bremeno podľa zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán za **jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 475,- €** (slovom: štyristo sedemdesiatpäť eur).
- 3.4 K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 3. ods. 3.3. Zmluvy vo výške 475,- €** (slovom: štyristo sedemdesiatpäť eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. 1. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 4.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností,
- c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy

- 4.2** Povinný sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch oprávneného, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu oprávneného ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy, zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zák. č. 18/2018 Z. z. Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane oprávneného, ktoré sú následne uvedené:
- a) Povinný nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene oprávneného, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku oprávneného.
 - b) Zoznam osobných údajov, ktoré má povinný k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
 - c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá je oprávneným zriadenia vecného bremena.
- 4.2** Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
- 4.3** Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl.3. ods.1.tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
- 4.4 Oprávnený** vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. 3 ods.1.tejto Zmluvy prijíma.

Čl. 5.

Návrh na vklad, správne poplatky

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. 3. ods. 3.3. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- €. (dvesto eur)**
- 5.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
- 5.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. 6.

Závěrečné ustanovenia

- 6.1.** Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.3** V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4** Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 46/2019
- 6.7** V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.8** Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.9** Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Povinný:
V Trnave, dňa 6.4. 2020

Oprávnený:
V Košolnej, dňa 14.5. 2020

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

.....V. r.....
Daniel D.