

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 3051/2018/ODP

ev. č. oprávneného 180388-121358572-VB

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. „C“ v k.ú. Dolné Orešany**, okres Dolné Orešany, **parc.č. 744/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 5.186 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1298 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1298, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- Na časti zaťaženej nehnuteľnosti Oprávnený zrealizoval stavebný objekt „SO 01 VN vedenie káblové zemné“ (ďalej aj len „**elektroenergetická stavba**“) v rámci stavby „**TA Dolné Orešany, VN, TS, NNK**“ v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu bolo Obcou Dolné Orešany dňa 22.12.2017 vydané kolaudačné rozhodnutie č.Výst.DOR-121/2017/Bk-210, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2018.

4. Oprávnený predložil geometrický plán č. 265/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 744/1 registra C KN (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.11.2017 pod číslom 1751/2017 (ďalej len „**geometrický plán**“) a Prílohu ku geometrickým plánom zo dňa 6.11.2017, podľa ktorej je rozsah vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vo výmere 319 m².
5. Povinný zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku č. 27/2018 zo dňa 20.03.2018 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods.1 písm. a), b) a c) tejto Zmluvy na pozemku parc.č. 744/1, k.ú. Dolné Orešany, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 265/2017 a prílohy ku geometrickým plánom. Znalecký posudok vypracoval Dipl. Ing. Július Ratulovský, Hlohovec, znalec v odboroch Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác a Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**znalecký posudok**“). Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 480,- €.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) uloženie elektroenergetickej stavby „SO 01 VN vedenie káblové zemné“ v rámci stavby „TA Dolné Orešany, VNK, TS, NNK“
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebného objektu „SO 01 VN vedenie káblové zemné“ v rámci stavby „TA Dolné Orešany, VNK, TS, NNK“ a jeho odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v ods. a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 7.300,- €** (slovom: sedemtisícristo eur).
3. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy sa zaväzuje strpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III., ods. 2 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 7.300,- € určenej podľa čl. III. ods. 2. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 480,- €.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi.

3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 265/2017
Príloha č. 2 – Kópia prílohy ku geometrickým plánom zo dňa 6.11.2017
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 07.05.2018

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 10.04.2018

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
1298		744/1		5186	zastav. plocha						744/1		5186	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :				5186									5186		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č. 744/1 registra C KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Dolné Orešany	Okres Trnava Číslo plánu 265/2017	Obec Dolné Orešany Mapový list č. ZS XVI-18-17
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 3.11.2017 Meno: Peter Haspra		Autorizačne overil Dňa: 3.11.2017 Meno: Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila RÁBAROVÁ Dňa: 13.11.2017 Číslo: 1751/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 699				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



GEODETI s. r. o.

Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, tel.:0905 522 750 geodeti@geodeti.sk www.geodeti.sk

Stavba: TA_Dolné Orešany VNK, TS, NNK

Príloha ku geometrickým plánom

číslo geometrického plánu: 249/2017
katastrálne územie: Dolné Orešany
vyhotoviteľ: GEODETI s.r.o. , Nitra

Dĺžka vecného bremena na parcele CKN č. 1142/6 je 6,52 m.
Dĺžka vecného bremena na parcele EKN č. 1154/2 je 4,17 m.
Dĺžka vecného bremena na parcele EKN č. 1139/2 je 76,39 m.

číslo geometrického plánu: 264/2017
katastrálne územie: Dolné Orešany
vyhotoviteľ: GEODETI s.r.o. , Nitra

Rozsah vecného bremena na parcele CKN č. 725/29 je 28 m².
Rozsah vecného bremena na parcele EKN č. 731 je 1131 m².

číslo geometrického plánu: 265/2017
katastrálne územie: Dolné Orešany
vyhotoviteľ: GEODETI s.r.o. , Nitra

Rozsah vecného bremena na parcele CKN č. 744/1 je 319 m².

číslo geometrického plánu: 266/2017
katastrálne územie: Dolné Orešany
vyhotoviteľ: GEODETI s.r.o. , Nitra

Rozsah vecného bremena na parcele EKN č. 1139/1 je 425 m².

06/11/ 2017 Peter Haspra