

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ev. č. povinného 2035/2016/ODP
ev. č. oprávneného 16/257/L13.0901.14.0007/VB

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Tmavský samosprávny kraj

Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Tmava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 48 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6359 m², k.ú. Moravské Kračany**, obec **Kostolné Kračany**, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 950, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- Oprávnený je investorom stavebného objektu „SO 01 – NN káblové vedenie NAYY-J 4x150 mm²“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“) v rámci líniovej stavby s názvom „**DS Kostolné Kračany, NNK**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Elektroenergetická stavba je vybudovaná a umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného

v ods.4. tohto článku. Užívanie líniovej stavby bolo povolené Obcou Kostolné Kračany - Kolaudačným rozhodnutím č. KoKr-Výst.2015/217-004 zo dňa 20.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2015.

4. Oprávnený predložil geometrický plán č. 230/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 48 - CKN (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 21.12.2015 pod číslom 2532/15 (ďalej len „**geometrický plán**“) a Prílohu ku geometrickému plánu zo dňa 27.1.2016, podľa ktorej je rozsah vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vo výmere 53 m².
5. Oprávnený predložil znalecký posudok č. 11/2016 zo dňa 15.02.2016 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva vedenia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia na pozemku parc.č. 48, k.ú. Moravské Kračany, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 230/2015 a prílohy ku geometrickému plánu-rozsah vecného bremena zo dňa 27.1.2016. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Velko, Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) **uloženie elektroenergetickej stavby „SO 01 – NN káblové vedenie NAYY-J 4x150 mm²“**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**
 - c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);**(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 76,- €** (slovom: sedemdesiatšesť eur).
3. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. Zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje strpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III., ods. 2 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 950
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 230/2015
Príloha č. 3 – Príloha ku geometrickému plánu č. 230/2015 zo dňa 27.1.2016
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 4.7.2016

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 15.6.2016

v zastúpení Mgr. Jozef Behul, v.r.
riaditeľ Sekcie riadenia Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda
Trnavský samosprávny kraj

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **KOSTOLNÉ KRAČANY**
Katastrálne územie: **Moravské Kračany**

Dátum vyhotovenia **16.06.2016**
Čas vyhotovenia: **09:55:32**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 950

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
48	6359	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia §3d, zákon č.135/1961 Zb., §3b, zákon č.446/2001 Z.z.

Titul nadobudnutia C-23/12 Rozhodnutie SKDS 16/2012 ROEP

Tituly nadobudnutia LV:

Z-4956/15 Zápis vecného bremena,-č.z.37/15.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná,a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-68/15 na pozemku s C KN parc. č.159 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.228 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda,podľa Z-4956/15,-č.z.37/15

Iné údaje:

PKV 55555 pre parcely reg. C KN 159 125 103/2 103/1 48

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo Parcely	Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	ha	m2	Kód
950	48	6359		zastav. plocha				48	6359	zastav. plocha 22	doterajší			

Stav právny je totožný s registrom C KN

poznámka:

priaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 48 - registra C KN v prospech spoločnosti západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

legenda:

kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905622750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Moravské Kračany	Okres Dunajská Streda Číslo plánu 230/2015	Obec Kostolné Kračany Mapový list č. Z.S. XV - 25 - 14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 48 - CKN				
Vyhotožil Dňa: 11.12.2015 Meno: Ing. Marek Kuchtiak		Autorizačne overil Dňa: 11.12.2015 Meno: Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová Dňa: 21.12.2015 Číslo: 2532/15
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 310		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

94/6

d
94/2

d
91/3

91/1

d
85/2

Q
85/6

d
85/5

Q
85/1

Handwritten notes in purple ink at the bottom left corner.

4

-7.30-

-7.18-

-3.88-

7 6
-0.55-

4/8
48

4/8
84/3

Q
84/2

d
84/12

d
84/5

d
84/24





GEODETI s.r.o.

Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, tel.: 0905 522 750 geodeti@geodeti.sk www.geodeti.sk

Príloha ku geometrickému plánu

katastrálne územie: Moravské Kračany
číslo geometrického plánu: 230/2015
vyhotoviteľ: GEODETI s.r.o., Nitra

Rozsah vecného bremena na parcele CKN č. 48 je 53 m².

27/01/2016 Ing. Marek Kuchtiak

GEODETI s.r.o.
Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra
IČO: 35539325, IČ DPH: SK2021549574
ON Nitra odd. Sro, v.č. 12270/N
- 2 -