

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 13232/2019/OI

ev. č. oprávneného

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Subjekt: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Subjekt: Stavomal Invest, s.r.o.
Sídlo: Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Zastúpený: František Zelinka, konateľ
IČO: 46 710 396
Bankové spojenie: UniCredit Banka Galanta
číslo účtu: SK 81 1111 0000 0012 3493 0002

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku **parc.reg. „E” č. 4248/100 ostatná plocha s výmerou 8922 m²** v kat. území Pata, obec Pata, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4820 na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
(ďalej aj len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku Oprávnený zrealizoval nasledovnú vodnú stavbu:
„SO 4 Verejný vodovod a vodovodné prípojky“ v rámci stavby „**NSO Pata**“ na ktorú vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2019/010225/OV/SV zo dňa 24.09.2019 (právoplatné dňa 26.09.2019).

3. Oprávnený predložil na pozemok uvedený v čl. II ods. 1 geometrický plán na priznanie vecného bremena č. 100/2019 zo dňa 13.9.2019 (vyhotoviteľ GEO – ING s. r. o. 925 01 Matúškovo 116), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.09.2019 pod číslom 1292/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 193 m².
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 83/2019 zo dňa 21.11.2019 na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania stavby v k. ú. Pata, ktorý vypracovala Ing. Tünde Panyiková, Matúškovo 767, znalkyňa v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) uloženie vodnej stavby „**SO 04 Verejný vodovod a vodovodné prípojky**“ v rámci stavby „NSO - Pata“
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby „**SO 04 Verejný vodovod a vodovodné prípojky**“ v rámci stavby „NSO - Pata“ a jej odstránenie;(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 430,00 - €** (slovom: štyristotridsať eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy **vo výške 430,00 - €** zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta katastrálny odbor podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa

riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 100/2019.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu Zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa Zmluvných strán, uvedená Zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 20.12.2019

Oprávnený:

V Galanta, dňa 7.1.2020

.....V. I.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

.....V. I.....

František Zelinka
konateľ