

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 7015/2015/ODP
ev. č. oprávneného 15/489/L13.0955.06.0001/VB

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Tmavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.reg. „E“ parc.č. 1184/1 vo výmere 5427 m² v katastrálnom území Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3823, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavebných objektov SO 02 „VN podzemné káblové vedenie 22 kV“ a SO 03 „NN podzemné vedenie 1 kV“ v rámci inžinierskej stavby s názvom „**Veľké Úľany - Ekologizácia TS0844-005, TS 0844-007**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Elektroenergetická stavba je vybudovaná a umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v ods.4. tohto článku. Užívanie stavby bolo povolené Obcou Veľké Úľany -

Kolaudačným rozhodnutím č. TX3/743/2014 zo dňa 21.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2014.

4. Oprávnený dal vyhotoviť geometrický plán č. 189/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1184/1 - register E KN (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 18.8.2015 pod číslom 882/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“).
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 129/2015 zo dňa 22.06.2015 na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia zemného elektrického zemného kábla na pozemku reg. E-KN p.č. 1184/1 v k.ú. Veľké Úľany, ktorý vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, Galanta, znalkyňa v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 41,- €** (slovom: štyridsaťjeden eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. bod 2. zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený berie na vedomie, že na zaťaženú nehnuteľnosť sa vzťahuje ľarcha zapísaná v časti „C“ LV č. 3823 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia VN umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
6. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III., ods. 2 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej náhrady určenej podľa čl. III. ods. 2 a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- €.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Oprávnenému náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 3823
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 189/2015
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 1.2.2016

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 11.1.2016

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VEĽKÉ ÚĽANY**

Dátum vyhotovenia **28.01.2016**

Katastrálne územie: **Veľké Úľany**

Čas vyhotovenia: **10:19:44**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3823

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1184/ 1	5427	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Starohájska 10 Trnava 1, PSČ 91701, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

§ 3d zák.č.135/1961 Zb.,neknihovaná parcela

Titul nadobudnutia

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Tituly nadobudnutia LV:

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2

- 1 PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Legenda:

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parcele č. 1184/1 - register E KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulienova 6, Bratislava.
Rozsah vecného bremena na parcele registra E KN č. 1184/1 je 30 m2.
Kód spôsobu využitia 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovišisko a ich súčasť



Výkaz výmer																	
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav				
Pkn.	Listu	vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D	! e	k	m2	od parcely číslo	m2					
			Parcely														
			KN - E	KN - C		Výmera						Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			PK			ha	m2			ha	m2						
		3823		1184/1			5427						(1184/1		5427		zastav. plocha)