

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 6074/2015/ODP

ev. č. oprávneného 15/382/L13.0904.09.0009/VB

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Povinný z vecného bremena:

#### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.reg. „E“ v katastrálnom území Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaných na Liste vlastníctva č. 3823, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore:  
**1/ parc.č. 1184/1 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 5427 m<sup>2</sup>**  
**2/ parc.č. 1473 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4985 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je investorom a vlastníkom stavby s názvom „**DS - Veľké Úľany - zahustenie TS**“ v k.ú. Veľké Úľany (ďalej len „**stavba**“), ktorej súčasťou sú aj inžinierske siete - elektrické káblové vedenie VN vybudované a umiestnené na časti zaťažených nehnuteľností. Užívanie stavby bolo povolené Obcou Veľké Úľany Kolaudačným rozhodnutím č. TX3/742/2014 zo dňa 21.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2014.
4. Oprávnený dal vyhotoviť:
  - 1/ geometrický plán č. 329/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 1184/1 -register E KN (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.12.2014 pod číslom 1659/2014 a geometrický plán č. 355/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1473 – register E KN (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.12.2014 pod číslom 1658/2014 (ďalej len „**geometrické plány**“).
  - 2/ znalecký posudok č. 88/2015 zo dňa 22.06.2015 na stanovenie náhrady za zriadenia vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia a údržby zemného elektrického káblového vedenia na pozemkoch reg. KN-E parc.č. 1184/1 a parc.č. 1473, k.ú. Veľké Úľany, ktorý vypracovala Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

### Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby elektrického káblového vedenia VN na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrických plánov v prospech Oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.** Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 890,- €** (slovom: osemstodeväťdesiat eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. bod 2. zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia VN umiestneného na zaťažených nehnuteľnostiach.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.

**Čl. V.**  
**Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej náhrady určenej podľa čl. III. bod 2.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Oprávnenému náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných

podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 3823  
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 329/2014  
Príloha č. 3 – Kópia geometrického plánu č. 355/2014
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 18.11.2015

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 2.11.2015

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riadiť úradu

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Galanta**  
Obec: **VEĽKÉ ÚĽANY**  
Katastrálne územie: **Veľké Úľany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.10.2015**  
Čas vyhotovenia: **10:56:12**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3823**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4875/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
601/ 3	29966	Ostatné plochy	0	1	1
1183	165	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
1184/ 1	5427	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
1184/ 2	17414	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
1473	4985	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2229	2410	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2362	7251	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
2797/ 1	1608	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2797/ 2	1996	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
2797/ 3	10049	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
2846	2286	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2849	2558	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
4230/ 1	851	Ostatné plochy	0	1	2
4230/ 2	7	Ostatné plochy	0	1	2
4449	5514	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
4865/ 2	20759	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2
4996/ 1	3671	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
5698/ 1	774	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
5698/ 2	6596	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Starohájska 10 Trnava 1, PSČ 91701, Slovensko**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

§ 3d zák.č.135/1961 Zb.,neknihovaná parcela

Titul nadobudnutia

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Z 3892/2015 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-126-7/2015 na pozemku KNE 5698/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 219 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo - č.z. 549/2015

Iné údaje:

1 PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1  
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2

**Poznámka:**  
Bez zápisu.







Rozsah vecného bremena na parcele registra E KN č. 1473 je 21 m<sup>2</sup>.

parkovisko a ich súčasť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>GEODETI s.r.o</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 <a href="http://www.geodeti.sk">www.geodeti.sk</a> <a href="mailto:geodeti@geodeti.sk">geodeti@geodeti.sk</a>		Vytvoril Dňa: 9.12.2014 Meno: Ing. Dana Fedorová Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1410 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Kraj Trnavský Okres Galanta Kat. územie Veľké Úľany Číslo plánu 355/2014 Veľké Úľany		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavatý Dňa: 19-12-2014 Číslo: 1658/2014 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Autorizačne overil Meno: Ing. Miroslav Kováč Dňa: 9.12.2014 Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom.		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavatý Dňa: 19-12-2014 Číslo: 1658/2014 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Okresný úrad Galanta Katastrálny odbor Pečiatka a podpis	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--