

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

evid. č. povinného 5709/2015/ODP  
evid. č. oprávneného 15/693/E11200/VB

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

Sídlo:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b> Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tíbor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

#### 3. Platiteľka:

Meno a priezvisko:	Mgr. Art. Anikó Csonga
Rodné priezvisko:	Csonga
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	930 35 Michal na Ostrove č. 260

(ďalej len „**Platiteľka**“ a spolu s Povinným a Oprávneným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 791/3 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 3844 m<sup>2</sup>, parc. č. 791/8 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 810 m<sup>2</sup> a parc. č. 791/9 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 1495 m<sup>2</sup> v k.ú. Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 106 (ďalej len **„zat’ážené nehnuteľnosti“**).
2. Platiteľka dala vyhotoviť geometrický plán číslo 35021934-175/2014 na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom (vyhotoviteľ LULO, Ing. Rác Lubomír, Dunajská Streda), overený pod číslom 1347/2014 dňa 19.8.2014 (ďalej len **„geometrický plán“**).
3. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie hodnoty vecného bremena č. 179/2015 zo dňa 1.10.2015, vyhotoviteľ Ing. František Dudek, Dunajská Streda (ďalej len **„znalecký posudok“**). Poplatok za zhotovenie znaleckého posudku je vo výške 144,- €.

## Čl. III. Oprávnený

1. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zat’ážená nehnuteľnosť.
2. Na zat’ážených nehnuteľnostiach je zrealizovaná elektroenergetická stavba - **„SO 05 – 1 kV káblové rozvody NN“** (ďalej len **„elektroenergetická stavba“**), v rámci stavby **„Bytové domy „C“ a „D“ – 2x10 b.j., Predajňa, Radové garáže“**. Súčasťou elektroenergetickej stavby sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, potrebné na jej prevádzku. Užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.120/2013-004/SSÚ zo dňa 9.7.2013, vydaným Obcou Michal na Ostrove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.7.2013.

## Čl. IV. Vecné bremeno

1. Povinný ako vlastník zat’ážených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zat’áženej nehnuteľnosti strpieť:
  - a) **uloženie elektroenergetickej stavby**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a jej odstránenie**
  - c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);**  
(ďalej len **„vecné bremeno“**) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. IV, odsek 1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. IV, odsek 1 písm. b) sa vzťahuje na časť zat’áženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Vecné bremeno uvedené v čl. IV, odsek 1. písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so zaťaženosťami nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
5. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje „**in personam**“, **v prospech Oprávneného z vecného bremena a ako časovo neobmedzené.**
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Zmluvných strán za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 395,- € (slovom: tristodevät'desiatpäť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 144,- € (slovom stoštyridsaťštyri eur) zaplatí Platiteľka na účet Povinného, uvedený v Čl. I. Zmluvy do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorázovej odplaty podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností Povinným ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastníka zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
8. K nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.

## Čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženosťami nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneným,
  - c) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,

- d) povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zatŕažených nehnuteľností.
  3. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena uvedené v Čl. IV. ods. 1 Zmluvy prijíma.

## **Čl. VI.**

### **Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, podá a všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie, znáša v plnej výške Platiteľka. Platiteľka podá návrh na vklad až po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. ods.6 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. V prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy, má každý z účastníkov tejto Zmluvy právo od nej odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať to, čo si plnili, a to v lehote do 14 (štrnástich dní) od obdržania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľku a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 106

Príloha č. 2 – kópia geometrického plánu č. 35021934-175/2014

**Povinný:**

V Trnave, dňa 15.1.2016

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek  
riaditeľ Úradu TTSK, v.r.

.....

Ing. Tíbor Mikuš, PhD.  
predseda

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 14.12.2015

v.r.

.....

JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

**Platiteľka:**

V Michale na Ostrove, dňa 19.12.2015

v.r.

.....

Mgr. Art. Anikó Csonga

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MICHAL NA OSTROVE**

Dátum vyhotovenia **16.10.2015**

Katastrálne územie: **Michal na Ostrove**

Čas vyhotovenia: **09:49:10**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 106**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
138/ 1	6123	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
138/ 6	669	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
138/ 9	9272	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
138/ 18	45	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
138/ 30	317	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
138/ 31	41	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
564/ 1	8430	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
564/ 6	8369	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
564/ 7	1760	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
633	5806	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
679	4075	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
791/ 1	8643	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
791/ 3	3844	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
791/ 6	37	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
791/ 7	552	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
791/ 8	810	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
791/ 9	1495	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1** Trnavský samosprávny kraj v správe Správa a údržba ciest TTSK (  
IČO:37847783 ), Starohájka 10, Trnava, PSČ 91710, SR

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 2799/02 Zmena názvu
Titul nadobudnutia	Z-175/03 prev.geom.plán č.57/2001
Titul nadobudnutia	Z 658/04 Zmena názvu organizácie- 32/04
Titul nadobudnutia	Z-2029/07-delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom. plánu č.32324642-124/09, R-274/10 -49/10

Tituly nadobudnutia LV:

Z 970/96-ZMENA NAZVU ORGANIZACIE

Z-849/11 Zápis vecného bremena,vz.96/11.

Z-8037/12 Zápis vecného bremena,-č.z.19/13.

---

## ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č.36 899 844-84/10 na pozemku s parc.č.791/1,vz.96/11.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č.45 961 581-71/12 na pozemku s parc.č.C KN 791/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia -1x22kV VN linka č.437 na trase Rz Podunajské Biskupice -Rz Dunajská Streda,Z-8037/2012-č.z.19/13.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, Inč opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN. Vydelenie rozsahu vecného bremena															
106	✓	791/9	✓	1495	zast.plocha	1			791/9	4	791/9	1495	22	zast.plocha	doterajši
106	✓	791/3	✓	3844	zast.plocha	2			791/3	12	791/3	3844	22	zast.plocha	detto
106	✓	791/8	✓	810	zast.plocha	3			791/8	7	791/8	810	22	zast.plocha	detto
42	✓	728/6	✓	664	zast.plocha	4			728/6	93	728/6	664	18	zast.plocha	detto
42	✓	728/5	✓	812	zahrada	6			728/5	118	728/5	812	4	zahrada	detto
42	✓	728/7	✓	145	zast.plocha	5			728/7	4					
						7			728/7	5	728/7	145	22	zast.plocha	detto
42	✓	728/8	✓	309	zahrada	8			728/8	7	728/8	309	4	zahrada	detto
44	✓	728/4	✓	636	zahrada	9			728/4	44	728/4	636	4	zahrada	detto

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby NN rozvodu vo vyznačenom rozsahu v prospech  
Západošľavenská distribučná a.s., Čulenova č.6, Bratislava, 816 47 na parc. reg. C KN č. 728/4-8, 791/3, 8, 9

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhrade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je základom na právne ukory, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>LULO</b> Ing. Rócz Lubomír Sandora Petöfého 4630/29 929 Ol Dunajská Strada Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: roczlubomir@stonline.sk		Kraj Trnávsky Kat. Územie Michal na Ostrove	Okres Dunajská Strada Číslo plánu 35021934-175/2014	Obec Michal na Ostrove Mapový list č. ZS XVI-25-4
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásom na parc. č. 728/4-8, 791/3, 8, 9				
Vyhotovil Dňa: 18.08.2014 Meno: Ing. Rócz Lubomír		Autorizačne overil Dňa: 19.08.2014 Meno: Ing. Vojtech Binder		Úradne overil Dňa: 19.08.2014 Meno: Ing. Denisa Pastírová
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti podľa predpisov zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merací č. 643)		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



