

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ev. č. povinného 3866-2/2017/ODP
ev. č. oprávneného

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Ing. Ľudovít Kulcsár - VOX
Miesto podnikania:	Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v:	Živnostenský register Okresného úradu Dunajská Streda
	Číslo živnostenského registra: 201-11280
IČO:	35 017 171
IČ DPH:	SK1020307068
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo bankového účtu IBAN:	SK52 1111 0000 0067 7783 7026

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.reg. „C“, okres Dunajská Streda, obec Veľké Dvorníky, k.ú. Veľké Dvorníky, parc.č. 477/2 ostatné plochy s výmerou 29 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1312 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

Zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1395, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

2. Na zaťaženej nehnuteľnosti oprávnený zrealizoval napojenie „Komunikácie „A“ na cestu č. III/1395, ktorá je vo vlastníctve Povinného (ďalej len „**vjazd z cesty č. III/1395**“), a to v rámci stavby „**IVB 19 RD vo Veľkých Dvorníkoch - SO 02 Miestna komunikácia a chodníky**“, na ktorú vydala dňa 22.5.2017 Obec Veľké Dvorníky kolaudačné rozhodnutie č. 2067/VD/198/2017/033-LSzl-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2017.
3. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 124/2017 zo dňa 24.7.2017 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia vjazdu z cesty č. III/1395 a jeho užívanie na pozemku vo vlastníctve TTSK parc.reg. „C“ parc.č. 477/2. Znalecký posudok vypracoval Ing. František Dudek, Dunajská Streda, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III. Vecné bremeno a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti **strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu umiestnenie vjazdu z cesty č. III/1395 a jeho užívanie** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 155,- €** (slovom: stopäťdesiatpäť eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 156,- € zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. bod 2. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 156,- €.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Príloha: kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 1312

Povinný:

V Trnave, dňa 25.8.2017

Oprávnený:

V Dunajskej Strede, dňa: 22.8.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....
Ing. Ľudovít Kulcsár - VOX

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VEĽKÉ DVORNÍKY**

Dátum vyhotovenia **18.08.2017**

Katastrálne územie: **Veľké Dvorníky**

Čas vyhotovenia: **14:13:52**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1312

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
477/ 2	29	Ostatné plochy	29	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z-4791/14 Rozhodnutie OÚ-DS-PLO-2014/004672-168 Zápis pozemkových úprav

Titul nadobudnutia R-1331/15 Prevedenie GP č. 35021934-221/2015 - č.z. 74/16

Titul nadobudnutia Z 3387/2017 Zápis vecného bremena-č.z. 121/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 43/17 na pozemku CKN parc. č. 588, 590, 591 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1073 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Veľký Meder, Z-3387/2017-č.z.121/2017.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.