

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného: 3800/2013/ODP

ev. č. oprávneného: 13/529/09074302/VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1      **Názov:** Trnavský samosprávny kraj  
Súčasné sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
IČ DPH: SK2021628367  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava  
Číslo bankového účtu: 2976025153/0200

(ďalej len „**povinný**“)

- 1.2      **Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

- Obchodné meno:** **Západoslovenská energetika, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy  
energetických zariadení  
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“)

- 1.3      **Názov:** **Obec Ohrady**  
Súčasné sídlo: Nový rad č. 267/8, 930 12 Ohrady  
Zastúpená: Jozef Kubik – starosta obce  
IČO: 00305634  
DIČ: 2021139769  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dunajská Streda  
Číslo bankového účtu: 920524122/0200

(ďalej len „**platiteľ**“ a spolu s povinným a oprávneným aj len ako "**zmluvné strany**")

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3496-1/2010/SHS, 10/444/09074302/ZBZ-VB zo dňa 31.8.2010 túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

## 2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“

- parc. č. 211/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 10.630 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 639/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 17 091 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 639/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 297 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 639/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 156 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 639/5, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 262 m<sup>2</sup>,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ohrady, obec Ohrady, okres Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 302 (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

## 3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
- 3.2 Oprávnený je investorom a vlastníkom inžinierskej stavby s názvom „**Nová obytná zóna Ohrady-37 RD s technickou vybavenosťou**“ – **SO 06 elektrické vedenie NN – časť NN rozvody (1 kV káblové rozvody NN) a SO 07 elektrické vedenie VN, trafostanica (22 kV el. prípojka, TS)**, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 409/2009-003/SOÚ vydaným Obcou Horné Mýto dňa 25.08.2009, a užívanie ktorej bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 16/2011-004 vydaným Obcou Ohrady dňa 15.03.2011 (ďalej len „**stavba**“).
- 3.3 Časť stavby sa nachádza na častiach zaťažených nehnuteľností vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 206/2013, vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúceho sa zaťažených nehnuteľností tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

## 4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného ako vlastníka inžinierskej stavby vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (884 m<sup>2</sup>) uloženie inžinierskych sietí (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Výmera vecného bremena zriadeného touto zmluvou v rozsahu 884 m<sup>2</sup> bola stanovená na základe prílohy ku geometrickému plánu.

## 5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **1.443,65 €** slovom: **tisícštyristoštyridsaťtri eur a šesťdesiatpäť centov**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 48/2010 zo dňa 15.05.2010 vypracovaný znalkyňou v odbore stavebníctvo: Ing. Jolán Németh (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy zaplatí povinnému platiteľ na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia platiteľovi.

- 5.3. Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien: núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností povinným ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, že si povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z LV č. 302 ku dňu podpisu tejto zmluvy úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
- 6.3 Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena, uvedeného v čl. 4 ods.4.1 tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
- 6.4 Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. 4ods.4.1 tejto zmluvy prijíma.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný a platiteľ týmto výslovne splnomocňujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremeno, zriadené touto zmluvou, je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
- 8.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Povinný a platiteľ sa zaväzujú písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti Geometrického plánu č. 206/2013 zo dňa 18.09.2013, vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre povinného dve vyhotovenia, pre oprávneného jedno vyhotovenie, pre platiteľa jedno vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný z vecného bremena:**

V Trnave, dňa 23.10.2013

podpis : \_\_\_\_\_ v.r. \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
funkcia : predseda

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa 30.12.2013.

podpis : \_\_\_\_\_ v.r. \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Procházka  
funkcia : vedúci úseku správy  
energetických zariadení

podpis : \_\_\_\_\_ v.r. \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

**Platiteľ :**

V Ohradoch, dňa 30.12.2013

podpis : \_\_\_\_\_ v.r. \_\_\_\_\_  
meno : Jozef Kubik  
funkcia : starosta obce Ohrady

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K.vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
302		639/1	1	7091	zastav. plocha						639/1	1	7091	zastav. plocha 22	doterajší
302		639/4		156	zastav. plocha						639/4		156	zastav. plocha 22	doterajší
302		639/5		262	zastav. plocha						639/5		262	zastav. plocha 22	doterajší
302		639/3		297	zastav. plocha						639/3		297	zastav. plocha 22	doterajší
302		211/1	1	0630	zastav. plocha						211/1	1	0630	zastav. plocha 22	doterajší

## Poznámka:

zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č.639/1, 639/4, 639/5, 639/3, 211/1 registra C KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/96 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

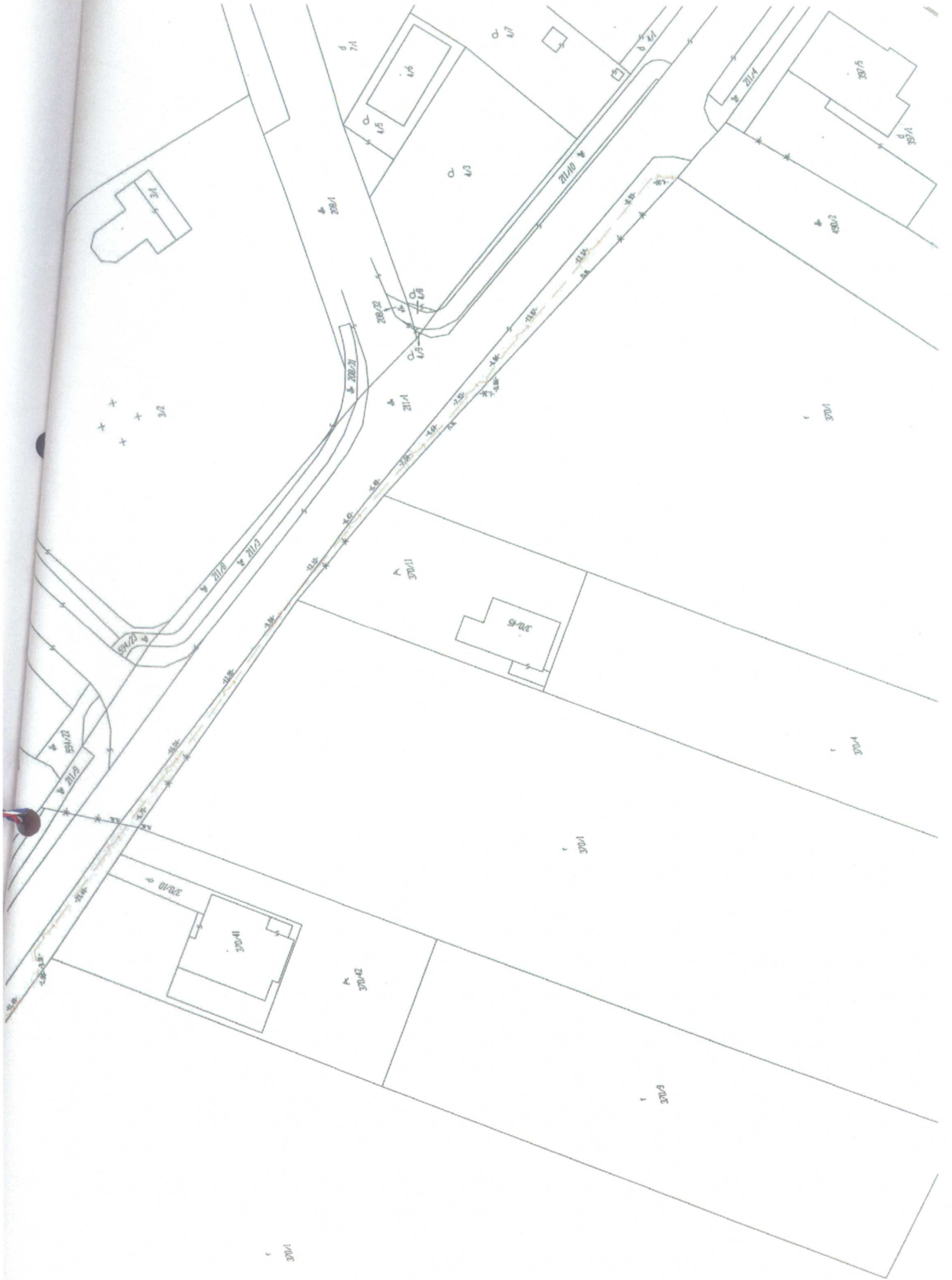
Vyhотовiteľ <b>GEODETI</b> <b>Ing. Miroslav Kováč</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 18024335 tel. 0905522750 geodeti@geodeti.sk		Kraj <b>Trnavský</b> Kat. územie <b>Ohrady</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b> Číslo plánu <b>206/2013</b>	Obec <b>Ohrady</b> Mapový list č. <b>ZS XIV-25-11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.639/1, 639/4, 639/5, 639/3, 211/1.				
Vyhотовil Dňa: <b>18.9.2013</b> Meno: <b>Ing. Tomáš Kubiček</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>18.9.2013</b> Meno: <b>Ing. Miroslav Kováč</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Denisa Pastírová</b> Dňa: <b>01-10-2013</b> Číslo: <b>1646/13</b>
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>842</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

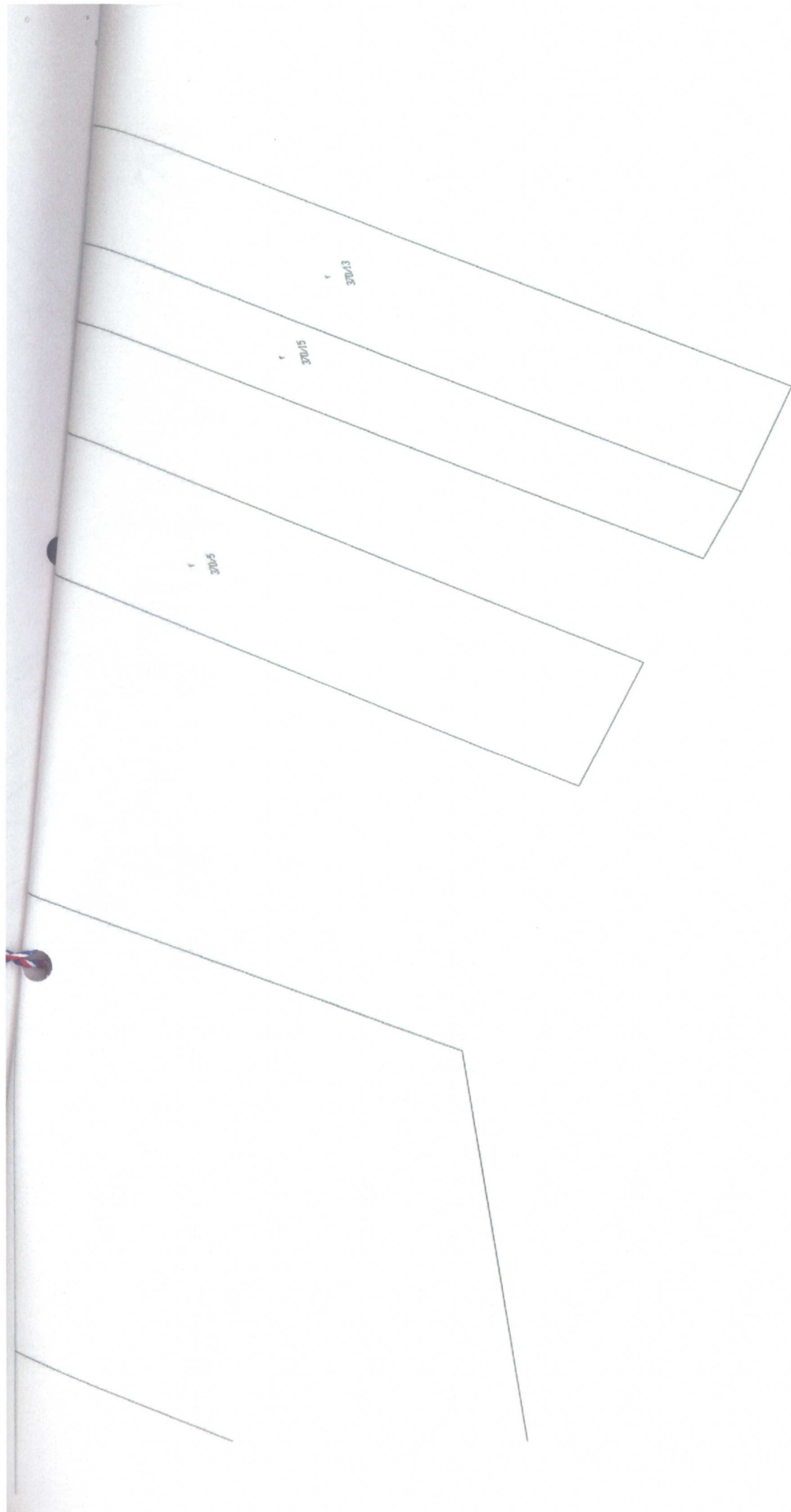














# GEODETI

Ing. Miroslav Kováč

Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, tel./fax: 037/ 652 27 50

[www.geodeti.sk](http://www.geodeti.sk)

## Príloha ku geometrickému plánu č. 206/2013, k.ú. Ohrady

**Plošné výmery vecného bremena:**

Parcely registra C KN:

parcela číslo 639/1 = 555 m<sup>2</sup>

parcela číslo 639/3 = 5 m<sup>2</sup>

parcela číslo 639/4 = 43 m<sup>2</sup>

parcela číslo 639/5 = 31 m<sup>2</sup>

parcela číslo 211/1 = 250 m<sup>2</sup>

V Nitre, dňa: 18.9.2013

Vyhotovil: Ing. Tomáš Kubiček

**GEODETI**  
**Ing. Miroslav Kováč**  
Priehradná ul.1, 949 01 Nitra  
IČO: 18024335 IČ DPH: SK1020382231  
č.zv.reg.: 403-7247