

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 3061/2013/ODP

č.13/413/L13.0301.11.0019/VB

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Povinný:

Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu: 2976025153/0200

(ďalej len ako „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený:

Západoslovenská distribučná, a.s.
Obchodné meno:
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva splnomocnencom:

Západoslovenská energetika, a.s.
Obchodné meno:
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Peter Procházka
- vedúci úseku správy energetických zariadení
Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012/0200

(ďalej len „**Oprávnený**“)

1.3 Platiteľ:

Peter Macho
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 919 29 Malženice 259

(ďalej len „**Platiteľ**“ a spolu s Povinným a Oprávneným aj len ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku parc.č. 1339 (ostatné plochy) o výmere 3733 m² (parcela reg. „C“)** v katastrálnom území Malženice, obec Malženice, okres Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 641, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, (ďalej len „**dotknutý pozemok**“). Kópia Listu vlastníctva č. 641 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj dotknutý pozemok.
3. Oprávnený je vlastníkom stavebného objektu (inžinierskej stavby) s názvom „**Rozšírenie rozvodov NN**“ v rámci stavby „Zástavba dvanástich radových rodinných domov - napojenie na verejné rozvody IS“ v k.ú. Malženice, na ktorý bolo vydané Obcou Malženice Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 72/2012/Sá-90 zo dňa 16.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2012. Podľa uvedeného kolaudačného rozhodnutia stavba zahŕňa NN elektrické káblové vedenie.
4. Oprávnený k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena predložil geometrický plán č. 73/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektroenergetickej siete na parc.č. 1339 zo dňa 14.6.2013 (vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič, Trnava), ktorý bol overený Správou katastra Trnava dňa 19.6.2013 pod číslom 665/2013 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Povinný ako vlastník dotknutého pozemku zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie NN elektrického káblového vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, a to v rozsahu nevyhnutnom na prístup k uloženému NN elektrickému káblovému vedeniu;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN elektrického káblového vedenia, a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon uvedených činností;(ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s dotknutým pozemkom a prechádza s vlastníctvom dotknutého pozemku na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu dotknutého pozemku bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k dotknutému pozemku.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 100/2011 zo dňa 29.5.2011 vo výške 90 € (slovom: deväťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v Čl. I. Zmluvy, do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 4. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka dotknutého pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka dotknutého pozemku na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania dotknutého pozemku a nútené obmedzenie užívania dotknutého pozemku povinným ako vlastníkom dotknutého pozemku v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník dotknutého pozemku nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka dotknutého pozemku na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
6. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s dotknutým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k dotknutému pozemku, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k dotknutému pozemku, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k dotknutému pozemku do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) dotknutý pozemok, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - d) povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. III. bod 1 Zmluvy sa zaväzuje trpieť
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav dotknutého pozemku.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena uvedeného v Čl. III. bod 1 Zmluvy prijíma.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie, znáša v plnej výške Oprávnený. Oprávnený podá návrh na vklad až po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. III. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
5. V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy, má každý z účastníkov tejto Zmluvy právo od nej odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať to, čo si plnili, a to v lehote do 14 (štrnástich dní) od obdržania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú pre Povinného, tri pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dva pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 641
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 73/2013

Povinný:

V Trnave, dňa 16.12.2013

v.z. Ing. Dušan Guťan, PhD.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Oprávnený:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s. :

(na základe plnomocenstva)

V Bratislave, dňa 2.12.2013

v.r.

.....
Ing. Peter Procházka
vedúci úseku energetických zariadení

v.r.

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu

Platiteľ:

V Malženiciach , dňa 20.11.2013

v.r.

.....
Peter Macho

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trnava**
Obec: **MALŽENICE**
Katastrálne územie: **Malženice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.11.2013**
Čas vyhotovenia: **10:41:40**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 641

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1339	3733	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 1323/07 - Návrh na záznam - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 7.3.2007 - 92/07

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39,
Trnava, PSČ 918 53, SR

1 / 1

IČO :

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Z 798/09- Na par.č. 1362/1: , Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpieť ochranné pásmo na par.č. 1362/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 284/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 ,
Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009- v.z. 44/09
- 1 Z 3330/11: Vecné bremeno na pozemky registra C KN par. č.292/1, 1362/1, 1362/3 - Právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 67/2011, úradne overeného pod č. 648/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení - v.z.127/11
- 1 Z 2351/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 117/2012, úradne overeného pod č. 404/2011 na pozemku registra C KN č. 1298, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V1 Jaslovské Bohunice a vedenie č.8761 na trase Rz Trnava II - Tp Trnava I. - v.z.129/12
- 1 VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 219/2012, na pozemku parc. reg. C č. 1362/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8313 na trase Rz Bučany - V1 Jaslovské Bohunice - Z 3299/12 - Návrh na záznam zo dňa 23.7.2012 - v.z. 180/12

Iné údaje:

NEKNIHOVANY VEREJNY PRIESTOR - 74/89, 68/95
ZAPIS GP 2-179/93 - VZ 68/95
X 89/96.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

