

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2258-1/2012/SHS

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Obchodné meno: **Trnavský samosprávny kraj,**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu: 2976025153/0200

(ďalej ako „**Povinný**“)

- 1.2 Obchodné meno: **TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.**
Sídlo: Mlynská 2, 932 02 Veľký Meder
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 13464/T
Zastúpená: Ing. Robert Bugár - konateľ
IČO: 36 249 131
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Veľký Meder
Číslo bankového účtu: 0191565417/0900

(ďalej ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku parc.č. 5098/1 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 6564 m² (parcela reg. „E“)** v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 5554, vedenom na Správe katastra Dunajská Streda (ďalej len „**dotknutý pozemok**“).
2. Oprávnený je vlastníkom stavby s názvom „**IBV Okočská cesta - Plynovod**“ v k.ú. Veľký Meder (ďalej „**stavba**“ alebo „**plynovod**“), na ktorú bolo vydané Mestom Veľký Meder Kolaudačné rozhodnutie č. 9326/2010-004/VM zo dňa 14.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2011.

3. Oprávnený dal vyhotoviť:
- 1/ geometrický plán č. 36554758-88/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 2488/1, 4676/15 registra C KN a 5098/1 registra E KN zo dňa 4.7.2011 (vyhotoviteľ ALFYGEO Plus s.r.o., Senný trh 13, Komárno), ktorý bol overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 12.7.2011 pod číslom 993/11 (ďalej len „**geometrický plán**“).
 - 2/ situačný plán výpočtu zaťaženej plochy vecným bremenom (vyhotoviteľ ALFYGEO Plus s.r.o., Senný trh 13, Komárno), v zmysle ktorého je výmera záberu dotknutého pozemku stavbou vrátane ochranného pásma a zároveň rozsah predmetu vecného bremena 22 m² (ďalej len „**situačný plán**“). Situačný plán je prílohou znaleckého posudku.
 - 3/ znalecký posudok č. 92/2011 zo dňa 20.10.2011 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzky plynovodu a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na pozemku parc.č. 5098/1 registra E KN, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Jozef Gerhardt, Veľký Meder (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a prevádzky plynovodu a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech každodobého vlastníka plynovodu. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a ako časovo neobmedzené.**
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 114 €** (slovom: stoštrnásť eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2 Zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že na dotknutom pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav dotknutého pozemku.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl.III. bod 1 Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl.III. bod 1 Zmluvy prijíma.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na Správe katastra Dunajská Streda podá a všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. V prípade, že Správa katastra Dunajská Streda právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy, má každý z účastníkov tejto Zmluvy právo od nej odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať to, čo si plnili, a to v lehote do 14 (štrnástich dní) od obdržania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú pre Povinného a tri pre Oprávneného.

Povinný:
Trnavský samosprávny kraj

V Trnave dňa 23.03.2012

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Oprávnený :
TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.

V Trnave dňa 23.03.2012

v.r.

Ing. Robert Bugár
konateľ