

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 2070/2014/ODP

ev. č. oprávneného 14/450/L13.0904.09.0013/VB

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku registra KN „E“ parc.č. 122/1 (ostatné plochy) o výmere 9309 m²** v katastrálnom území Gáň, obec Gáň, okres Galanta, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 731, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3. Oprávnený je investorom a vlastníkom stavby s názvom „**DS Gáň – prepojenie VN**“ v k.ú. Gáň (ďalej „**stavba**“), ktorej súčasťou sú aj inžinierske siete - elektrické káblové vedenie VN vybudované a umiestnené na časti zaťaženej nehnuteľnosti. Na užívanie stavby bolo vydané Obcou Gáň Kolaudačné rozhodnutie č. 199/2013 zo dňa 29.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2013.
4. Oprávnený dal vyhotoviť:
 - 1/ geometrický plán č. 154/2013 na vyznačenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. KN „E“ – parc.č. 122/1 (vyhotoviteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária, Nitra), ktorý bol úradne overený Správou katastra Galanta dňa 10.09.2013 pod číslom 703/12013 (ďalej len „**geometrický plán**“).
 - 2/ technickú správu na určenie výmery rozsahu vecného bremena (vyhotoviteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária, Nitra), v zmysle ktorého je výmera záberu zaťaženej nehnuteľnosti stavbou vrátane ochranného pásma a zároveň rozsah predmetu vecného bremena 494 m² (ďalej len „**technická správa**“).
 - 3/ znalecký posudok č. 146/2013 zo dňa 05.11.2013 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra KN „E“ parc.č. 122/1, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475 (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena na priznanie práva uloženia a prevádzky inžinierskych sietí - elektrického káblového vedenia VN na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech Oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.**
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 2 580,- €** (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne obmedzenia.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia VN umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. bod 2.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 731
Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 154/2013
Príloha č. 3 – Kópia technickej správy
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 27.11.2014

v.z. Ing. Ľuboš Dušek
riadiť Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 21.10.2014

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Galanta

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GÁŇ

Dátum vyhotovenia 17.10.2014

Katastrálne územie: Gáň

Čas vyhotovenia: 13:52:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 731

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
122/ 1	9309	Ostatné plochy	0	0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 VÚC Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10 Trnava, PSČ 91701,
Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

podľa § 3 zákona č.135/1961 Zb.,

Titul nadobudnutia

Z 5780/2012 - Rozhodnutie Správy katastra Galanta č.SK-ROEP-C41/2012 zo dňa
30.11.2012 - č.z. 8/2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

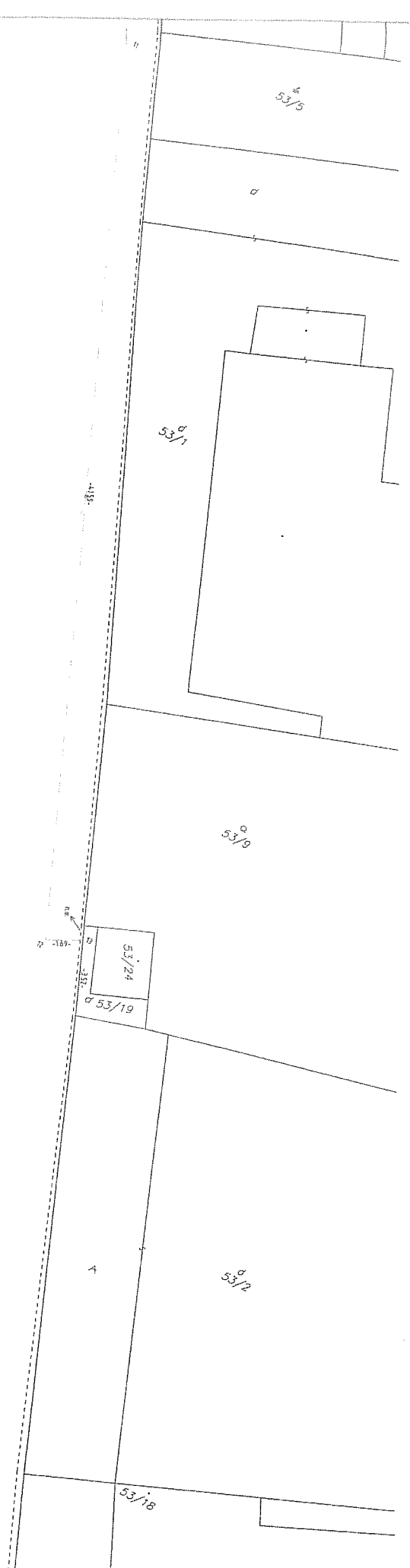
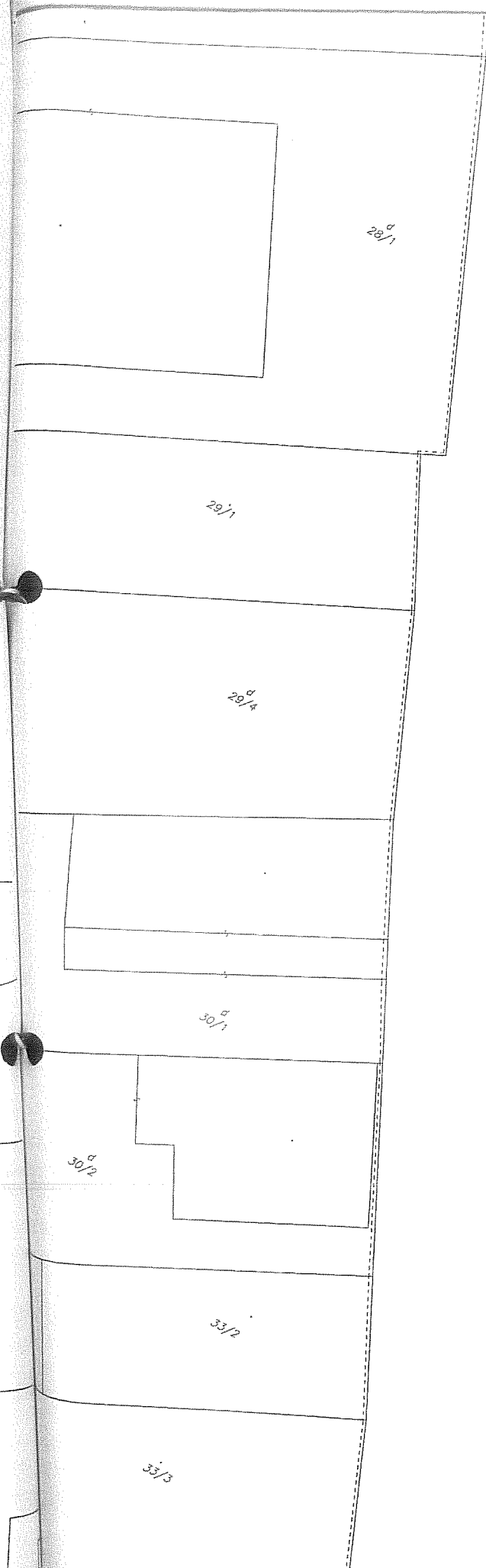
1 PKV 9999 pre parcelu reg. E KN 122/1

Poznámka:

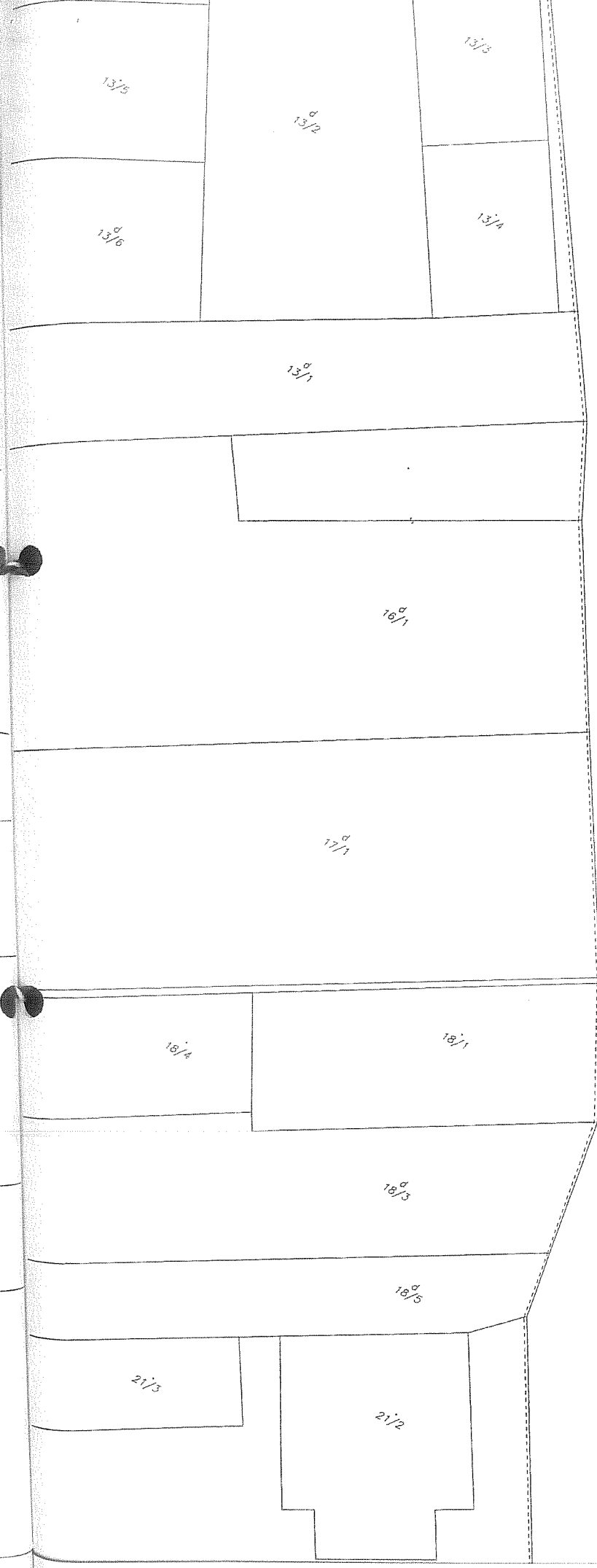
Bez zápisu.

[illegible]

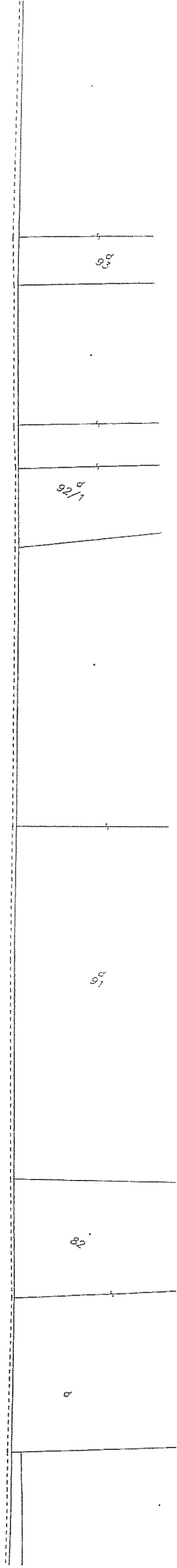
1.6. 6.77-1997







$\frac{d}{122/5}$
(122/1)





Technická správa

Prílohy:

- 1) Zoznam súradníc a výšok
- 2) Grafická časť

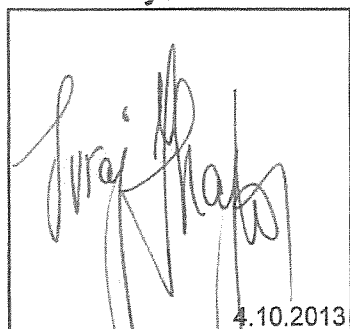
Zákazka č.: 496/2013
Objednávateľ: Západoslovenská distribučná a.s.
Názov stavby: DS GÁŇ - PREPOJENIE VN
Predmet merania: SO 01 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE

Rozsah merania: Určenie výmery rozsahu vecného bremena
Katastrálne územie: Gáň
Priebeh prác: 4.10.2013
Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: žiadny
Mapové podklady: GP č. 154/2013

**Použité meracie prístroje
a pomôcky:** žiadne

Metóda merania: Výmeru rozsahu vecného bremena ochranného pásma som určil zo súradníc (pozri 'Zoznam súradníc a výšok'). Polohové a geometrické určenie trasy kábla som prevzal z GP č. 154/2013. Rozsah vecného bremena ochranného pásma je znázornený v Grafickej časti (bodkočiarkovaná čiara). Výmera rozsahu vecného bremena ochranného pásma vo vzdialenosti 1m od trasy kábelového vedenia na pozemku - parcela reg. E p.č.: 122/1 je **494m²**.

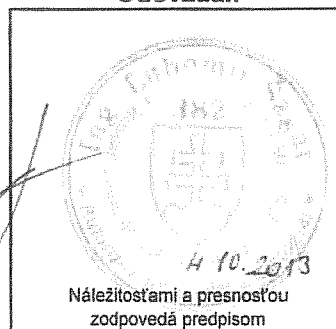
Vykonal:



4.10.2013

(dátum, podpis)

Odovzdal:



Náležitosti a presnosťou
zodpovedá predpisom

(pečiatka, dátum, podpis)