

**Zmluva o zriadení vecného bremena
a
Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 151n a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 884/2010 z 29. 6. 2010 a uznesenia zastupiteľstva Trnavského samosprávneho č. 196/2011/11 zo dňa 22. 6. 2011

medzi zmluvnými stranami:

1. Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda

IČO: 37 836 901

(ďalej ako „Trnavský samosprávny kraj“ a „povinný z vecného bremena“)

a

2. Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor

IČO: 00 313 114

(ďalej ako „Mesto Trnava“ a „oprávnený z vecného bremena“)

I. časť

Zmluva o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. **Mesto Trnava** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, evidovaných **na liste vlastníctva č. 5000** vedeného Správou katastra Trnava ako parcely registra „C“:

- **parc. č. 537/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

- **parc. č. 537/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²

2. **Trnavský samosprávny kraj** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trnava evidovanej **na liste vlastníctva č. 7047** vedeného Správou katastra Trnava ako parcela registra „C“:

- **parc. č. 536** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1272 m².

Čl. II

1. Trnavský samosprávny kraj ako povinný z vecného bremena a Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli na **zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez**

a) pozemok parcely registra „C“ č. **537/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² v celej šírke a dĺžke,

b) pozemky – parcely reg. „C“ č. **537/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a parcely reg. „C“ parc. č. **536** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1272 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 38/2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Zememeračská kancelária Ing. Jaroslav Režnák, Kozácka 49, 917 01 Trnava, IČO: 11 907 401 v prospech oprávneného Mesto Trnava.

2. Vecné bremeno v zmysle predchádzajúceho odseku sa zriaďuje ako bezodplatné.

3. Na základe zámennej zmluvy opísanej v časti II. tejto zmluvy sa Trnavský samosprávny kraj stane výlučným vlastníkom nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a na ktorých sa zároveň zriaďuje aj vecné bremeno, tak ako je opísané v ods. 1 tohto článku.

4. Po povolení vkladu zámennej zmluvy bude pôvodná parcela č. 536 rozdelená na parcelu č. 536/3 a parcelu č. 536/4 na základe geometrického plánu č. 13/2009 opísaného v časti II čl. IV ods. 3 tejto zmluvy a vecné bremeno tak bude zriadené na parcele č. 536/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1233 m².

Čl. III

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Toto vecné bremeno prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.

3. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena.

II. časť

Zámenná zmluva

Čl. IV

Úvodné ustanovenia

1. **Trnavský samosprávny kraj** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava

A) evidovaných **na liste vlastníctva č. 7047** vedeného Správou katastra Trnava ako parcely registra „C“:

- **parc. č. 536** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1272 m²

- **parc. č. 139/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²

B) evidovaných **na liste vlastníctva č. 9876** vedeného Správou katastra Trnava ako parcely registra „C“:

- **parc. č. 274/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m²

2. **Mesto Trnava** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, evidovaných **na liste vlastníctva č. 5000** vedeného Správou katastra Trnava ako parcely registra „C“:

- **parc. č. 535/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m²,
- **parc. č. 139/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²,
- **parc. č. 139/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²,
- **parc. č. 139/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m²,
- **parc. č. 95/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7664 m²,
- **parc. č. 537/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- **parc. č. 537/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²

3. Na základe **geometrického plánu č. 13/2009** vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, Trnava, dňa 13.03.2009, úradne overeného dňa 30.04.2009 pod č. 406/2009 Ing. Jozefom Ružarovským, Správa katastra Trnava, boli novo vytvorené pozemky:

- **parc. č. 536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 536 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, zvyšná časť výmery pôvodnej parcely č. 536 (1233 m²) tvorí **parcelu č. 536/3**,
- **parc. č. 535/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 535/1 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku.

4. Na základe **geometrického plánu č. 7/2010** vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, Trnava, dňa 14.04.2010, úradne overeného dňa 29.04.2010 pod č. 428/2010 Ing. Jozefom Ružarovským, Správa katastra Trnava, boli novo vytvorené pozemky:

- **parc. č. 139/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 139/8 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku,
- **parc. č. 139/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 139/9 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku,
- **parc. č. 139/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 139/1 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku,
- **parc. č. 139/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 139/6 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku.

5. Na základe **geometrického plánu č. 4/2010** vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, Trnava, dňa 22.02.2010, úradne overeného dňa 03.03.2010 pod č. 190/2010 Ing. Danicou Šipkovou, Správa katastra Trnava, bol novo vytvorený pozemok:

- **parc. č. 95/102** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 95/1 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku.

6. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy sú parcely registra „C“

A) vo vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**:

- **parc. č. 536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
- **parc. č. 139/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
- **parc. č. 274/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m²,

B) vo vlastníctve **Mesta Trnava**:

- **parc. č. 535/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- **parc. č. 139/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- **parc. č. 139/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,
- **parc. č. 139/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- **parc. č. 95/102** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,

- **parc. č. 537/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- **parc. č. 537/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

bližšie špecifikované v predchádzajúcich odsekoch.

Čl. V

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. IV. ods. 6 tejto zmluvy takto:

1.1. Trnavský samosprávny kraj odovzdáva **Mestu Trnava** do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Trnava:

- **parc. č. 536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- **parc. č. 139/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
- **parc. č. 274/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m²,

v celkovej výmere 536 m², bližšie špecifikované v čl. IV ods. 1, 3 a 4 tejto zmluvy, v celosti, t. j. v podiele 1/1 a za ne prijíma v celosti z vlastníctva Mesta Trnava do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Trnava:

- **parc. č. 535/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- **parc. č. 139/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- **parc. č. 139/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,
- **parc. č. 139/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- **parc. č. 95/102** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- **parc. č. 537/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- **parc. č. 537/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

1.2. Mesto Trnava odovzdáva **Trnavskému samosprávnemu kraju** do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Trnava:

- **parc. č. 535/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- **parc. č. 139/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- **parc. č. 139/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,
- **parc. č. 139/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- **parc. č. 95/102** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- **parc. č. 537/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- **parc. č. 537/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

v celkovej výmere 449 m², bližšie špecifikované v čl. IV ods. 2 až 5 tejto zmluvy v celosti, t.j. v podiele 1/1 a za ne prijíma v celosti z vlastníctva mesta Trnava do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Trnava:

- **parc. č. 536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- **parc. č. 139/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
- **parc. č. 274/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m²,

2. Prevod nehnuteľností bol schválený

a) Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava uznesením č. 884/2010 zo dňa 29.06.2010 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v lokalitách centra mesta Trnavy medzi mestom a TTSK, tak ako je opísaný dôvodovej správe uznesenia č. 884/2010,

b) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 196/2011/11 zo dňa 22.06.2011 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je kompletne majetkovo-právne usporiadanie daných lokalít v centre mesta Trnava.

3. Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 196/2011/11 sa nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tohto článku po ich nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zveria do správy Galérie J. Koniareka, Zelený krížek 3, Trnava, IČO: 36086932.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pri objekte „Adalbertinum“ na Hollého ul. postavenom na parc.č. 274/1 vo vlastníctve mesta Trnava a pri objektoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – pri „Synagóge“ na Halenárskej ul., postavenej na parc.č. 536 a pri „Galérii Jána Koniareka“ (Kopplov kaštieľ) postavenej na parc. č. 138.

5. Mesto Trnava zároveň upozorňuje Trnavský samosprávny kraj, že na pozemku parc. č. 95/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 – vlastníkom Mesto Trnava, je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojom pozemku parc. č. 95/1 v prospech Jozefa Kollára r. Kollára nar. 4.2.1945, bytom Trnava, Kocelova 27, (zapísaný na LV č. 9004), kanalizačnú prípojku a kanalizačnú šachtu, tak ako sú vyznačené v GP č. 125/2004 a s tým súvisiace užívateľské práva bezodplatne, na dobu neurčitú.

Týmto vecným bremenom zriadeným k pozemku parcela č. 95/1, nie je dotknutý pozemok parc. č. 95/102, oddelený GP č. 4/2010, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy. Pozemok parc.č. 95/102 sa nachádza pod vonkajšími schodami vedúcimi do „Galérie Jána Koniareka“ – stavby s.č. 598 postavenej na parc. č. 138 a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 598 na parc. č. 138.

Čl. VI

Hodnota nehnuteľností a podmienky zámeny

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom nasledovne:

a) pre nehnuteľnosti vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja uvedené v čl. IV ods. 6. písm. A) v celkovej výške 75.785,04 € (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemstoosemdesiatpäť eur štyri centy)

b) pre nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava uvedené v čl. IV ods. 6. písm. B) v celkovej výške 63.484,11 € (slovom: šesťdesiatštyritisícštyristoosemdesiatštyri eur jedenásť centov).

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

3. Ako kompenzáciu rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov sa Mesto Trnava zaväzuje:

a) odstrániť na vlastné náklady regulačnú stanicu plynu pre objekt Impako, ktorý slúžil pre areál Adalbertinum na parc. č. 274/2,

b) zrealizovať nový vstup a oplotenie na novovzniknutej hranici parcely č. 536/4 na Halenárskej ulici pri doriešení rozšírenia tejto ulice.

4) Zmluvné strany týmto považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených strán druhej strane nie je nič dlžná.

Čl. VII Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobúdajú zmluvné strany povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany spoločne, rovným dielom.

Čl. VIII Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich práva disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú obmedzené a prevádzané nehnuteľnosti nie sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami ani akýmkoľvek inými vecnými alebo záväzkovými právami tretích osôb, okrem vecného bremena opísaného v čl. V ods. 5 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa oboznámili s právnym a faktickým stavom týchto nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a takto ich preberajú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotia.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany týmto súčasne deklarujú svoju vôľu po nadobudnutí vlastníctva prevádzaných nehnuteľností uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude :
 - a) zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 535/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom prístupu k pozemku parc. č. 532 (evidovaný na LV č. 3378, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja) v prospech každodobého vlastníka tohto pozemku a
 - b) zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy parc. č. 535/5, ktorý prejde do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 535/1 (bližšie špecifikovaná v čl. IV tejto zmluvy, vo vlastníctve Mesta Trnava) v prospech každodobého vlastníka tohto pozemku.Obe vecné bremená budú zriadené súčasne, bezodplatne, na základe geometrického plánu vyhotoveného za týmto účelom, ktorého zhotovenie zabezpečí TTSK, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena podľa písm. a) tohto odseku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, štyri vyhotovenia zmluvy pre Mesto Trnava a dve vyhotovenia pre Trnavský samosprávny kraj.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 13.2.2013

V Trnave dňa 28.2.2013

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v.r.

Ing. Vladimír Butko
primátor Mesta Trnava