

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 6263/2017/ODP
ev. č. oprávneného: 17/1185/1613500010-KH/VB

Čl. I. Zmluvné strany

1. **Povinný z vecného bremena:**

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO:	37 836 901
IČ DPH:	SK2021628367
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Na základe Poverenia č.4/2016 zo dňa 25.4.2016
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

3. **Platiteľ:**

Obchodné meno:	LDN - INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Majerská 1066/3, 930 13 Trhová Hradská
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 36189/T
Zastúpená:	Melinda Kováčsová, konateľ a Robert Németh, konateľ
IČO:	48 266 221
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo bankového účtu IBAN:	SK78 0900 0000 0050 80908360

(ďalej len ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako "**zmluvné strany**")

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.reg. „E“: **parc.č. 1190/1, ostatné plochy, výmera 3961 m²** zapísaného na liste vlastníctva č. 2508 **v k.ú. Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda** (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Platiteľ je stavebníkom **NN káblového distribučného rozvodu vrátane skrine SR** vybudovaného ako stavebný objekt „**SO 03 Elektrifikácia**“ (ďalej aj len „**stavebný objekt**“) v rámci stavby „**Polyfunkčný dom Dóra**“ (ďalej aj len „**stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu schválenej v kolaudačnom konaní. Na časť stavby vrátane stavebného objektu vydala Obec Trhová Hradská **kolaudačné rozhodnutie č. 846/TH/18/2016/033-MO/006** zo dňa 23.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2016.
4. Platiteľ predložil **geometrický plán č. 8913/2016** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN parc.č. 1160/16, 1160/48, 1160/51-53, 1160/111, 1160/181 a E-KN-p.č. 1190/1 (vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o., Dunajská Streda), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 21.12.2016 pod č.2854/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“), podľa ktorého je rozsah vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti ako diel 6 v celkovej výmere 23m².
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 182/2017 zo dňa 2.11.2017 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia stavebného objektu „SO 03 Elektrifikácia“ v rámci stavby „Polyfunkčný dom Dóra“ v rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. František Dudek, Dunajská Streda, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“). **Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 156,- €.**
6. Platiteľ ako Predávajúci a Oprávnený ako Kupujúci majú záujem o uzavretie **Kúpnej zmluvy č.1613500010-KH** (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu, z vlastníctva Platiteľa ako Predávajúceho z Kúpnej zmluvy do vlastníctva Oprávneného ako Kupujúceho z Kúpnej zmluvy. V súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy sa Platiteľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Oprávnenému zároveň zaviazal, že za Oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

Čl. III. Vecné bremeno a odplata

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO 03 Elektrifikácia“ v rámci stavby „Polyfunkčný dom Dóra“;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu „SO 03 Elektrifikácia“ v rámci stavby „Polyfunkčný dom Dóra“ a jeho odstránenie,(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 275,- €** (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur). Podkladom pre stanovenie výšky odplaty bol znalecký posudok uvedený v čl. II. ods. 5 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 4. tejto Zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Platiťel' a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiťel'om súhlasia. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že **Platiťel' uhradí povinnému poplatok za vypracovanie znaleckého posudku, ktorého výška je uvedená v čl. II. ods. 5. tejto Zmluvy.**
6. Ak sa Platiťel' ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v prospech Povinného, Platiťel' sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 4. tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 156,- € zaplatí Platiťel' na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
8. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením stavebného objektu vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia vybudovaného v rámci stavebného objektu a umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Povinný vyhlasuje, že povinnosti vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy sa zaväzuje strpieť.
6. Oprávnený vyhlasuje, že práva vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III. ods. 6 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.
Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III. ods. 7 tejto Zmluvy. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III. ods. 7 tejto zmluvy. Platiteľ sa zároveň zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, doručí Oprávnenému a Povinnému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, Povinný a Oprávnený môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Platiteľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI.
Odkladacia podmienka

Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy je viazaná na splnenie odkladacej podmienky, a tou je nadobudnutie vlastníckeho práva Oprávneného k stavebnému objektu v zmysle článku II. ods. 6 tejto Zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť táto Zmluva nadobudne dňom, kedy budú súčasne splnené dve nasledujúce podmienky:
 - a) splnenie odkladacej podmienky v zmysle čl. VI. tejto Zmluvy a
 - b) zverejnenie Zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 8913/2016
Príloha č. 2 – Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 2508
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Platiteľa, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 20.2.2018

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 29.1.2018

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ:

V Trhovej Hradskej, dňa 18.1.2018

v.r.

.....
Melinda Kováčsová
konateľ LDN – INVEST, s.r.o.

v.r.

.....
Robert Németh
konateľ LDN – INVEST, s.r.o.





SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: GEOLINE-DS s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová II 929 Ol Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail : geolineds @ gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i> Kat. územie <i>Trhová Hradská</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>8913/2016</i>	Obec <i>Trhová Hradská</i> Mapový list č. <i>ZS XIII-25-10</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>príznakie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN parc.č. 1160/16, 1160/48, 1160/51-53, 1160/111, 1160/181, a E-KN-p.č. 1190/1</i>				
Vyhotovil Dňa: <i>15.12.2016</i> Meno: <i>Ing. Tibor Gyulai</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>16.12.2016</i> Meno: <i>Ing. Tibor Gyulai</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i> Dňa: <i>21.12.2016</i> Číslo: <i>2034/2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1203</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PZKn. vložky	listu vlastn.	číslo			Výmera		druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník ndjomo-držiteľ (adresa)		
		PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2				
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m2	orná p. 1	9	Stav prvý Výčíslenie rozsahu vecného bremena	1160/16	8	1160/16	14	0122	orná p. 1	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra Námestie Jánov Pavla II č.7,Nitra Obec Trhová Hradská Farský rad 488/I,Trhová Hradská			
1576					14	0122	zast.p.l. 8	1160/48		41	1160/48	2061	zast.p.l. 18						
1235						2156	zast.p.l. 1	1160/51		33	1160/51	2156	zast.p.l. 22	defno					
1235						122	zast.p.l. 5	1160/52		12	1160/52	122	zast.p.l. 18	defno					
2193						446	zast.p.l. 3	1160/53		16	1160/53	446	zast.p.l. 18	LDN-INWEST s.r.o.					
1235						132	zast.p.l. 2	1160/111	14	1160/111	132	zast.p.l. 18	Obec Trhová Hradská						
2193						422	zast.p.l. 4	1160/181	1	1160/181	422	zast.p.l. 26	Farský rad 488/I,Trhová Hradská						
2508		1190/1				3961	ost.p.l. 6	1190/1	23	1190/1	3961	ost.p.l.)	LDN-INWEST s.r.o.						
																Majerská 1066/3 ,Trhová Hradská Trnavský samosprávny kraj Starobajská 10,Trnava			

Poznámka :Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky E-KN pč.1190/1,a C-KN pč.1160/16,1160/48-1160/51-53,1160/111,1160/181,rozsah dielov 1 až 9) v prospech Západoslovenské distribučné a.s.,Čulenov 6,Brdáristava.

Legendakód spôsobu využívania:1-pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

18-pozemok,na ktorom je dvor

22-Cesty a komunikácie ,chodníky,parkovisko a ich súčasť

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **TRHOVÁ HRADSKÁ**

Dátum vyhotovenia **06.02.2018**

Katastrálne územie: **Trhová Hradská**

Čas vyhotovenia: **15:50:55**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
1190/ 1	3961	Ostatné plochy		1		32510

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2508

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, SR	1 / 1

IČO :