

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2590/2017/ODP  
ev. č. oprávneného: 17/948/1613500002-KH/VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda TSK
IČO:	37 836 901
IČ DPH:	SK2021628367
bankové spojenie	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

### 3. Platiteľ:

Obchodné meno:	<b>T-ZONE, s.r.o.</b>
Sídlo:	Mierová 956/14, 925 23 Jelka
Zastúpený:	Attila Tamás, konateľ
IČO:	36 713 562
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK03 0900 0000 0002 0243 9628
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako "**zmluvné strany**")

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.reg. „C“, okres Galanta, obec Jelka, k. ú. Jelka, parc.č. 963 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1.011 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 796 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti Platiteľ zrealizoval **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie** (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) ako súčasť stavebného objektu „**SO 04 – Inžinierske siete**“ v rámci stavby „**Novostavba 8 rodinných domov a 6 radových garáží**“ v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil zodp. projektant Ing. arch. M. Ravasz, v rámci ktorej časť „Elektro“ projektoval Tibor Deák, elektrotechnik špecialista (ďalej len „**stavba**“). Na stavbu vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku Kolaudačné rozhodnutie č. TX3/857/2016 zo dňa 10.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.8.2016.
3. Platiteľ predložil **geometrický plán č. 05-03/2017** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc.č. 963 (vyhotoviteľ Realitná a geodetická kancelária Galanta), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.3.2017 pod číslom 324/2017 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je rozsah vecného bremena stanovený na 75 m<sup>2</sup>.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 49/2017 zo dňa 21.4.2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - uloženia inžinierskej siete - elektroenergetických zariadení, cez pozemok parc.č. 963, k.ú. Jelka, ktorý vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**znalecký posudok**“).
5. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - ako súčasť stavebného objektu „SO 04 – Inžinierske siete“ v rámci stavby „Novostavba 8 rodinných domov a 6 radových garáží“;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - ako súčasť stavebného objektu „SO 04 – Inžinierske siete“ v rámci stavby „Novostavba 8 rodinných domov a 6 radových garáží“**Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.**
2. Oprávnený vyhlasuje, že oprávnenia vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena uvedené v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.

### **Čl. IV. Odplata a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu **určenú znaleckým posudkom** vo výške **455,- €** (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. IV. ods.1. a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Ak sa Platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v prospech Povinného, Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **Čl. V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneným,
  - c) Povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby, avšak len s predchádzajúcim súhlasom Povinného.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.

#### **Čl. VI.**

##### **Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Platiteľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Plateľ až po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Plateľ.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení ďalším zmluvným stranám.
6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Plateľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola Plateľom uhradená, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **Čl. VII. Odkladacia podmienka**

1. Plateľ ako „Predávajúci“ a Oprávnený ako „Kupujúci“ majú záujem o uzatvorenie **Kúpnej zmluvy č. 1613500002-KH** (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k elektroenergetickým zariadeniam, z vlastníctva Pläteľa do vlastníctva Oprávneného. V tejto súvislosti sa Plateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Oprávnenému zároveň zaviazal, že za Oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy, vrátane záväzku Pläteľa uhradiť jednorazovú odplatu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € podľa čl. IV. tejto Zmluvy, je viazaná na splnenie odkladacej podmienky, a tou je nadobudnutie vlastníckeho práva Oprávneného k elektroenergetickým zariadeniam špecifikovaným v čl. II. ods. 2. tejto Zmluvy.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom, kedy budú súčasne splnené dve nasledujúce podmienky:
  - a) splnenie odkladacej podmienky v zmysle čl. VII. tejto Zmluvy a
  - b) zverejnenie zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 05-03/2017  
Príloha č. 2 - Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 796
5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch: pre Povinného 2 vyhotovenia, pre Oprávneného a Platiteľa po 1 vyhotovení a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 rovnopisy Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 8.9.2017

**Platiteľ:**

V Jelke, dňa 6.9.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ Úradu TTSK

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
Attila Tamás  
konateľ T-ZONE, s.r.o.

**Oprávnený :**

V Bratislave, dňa 21.9.2017

v.r.

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.