

**ZMLUVA**  
**o zriadení a prenájme optických vlákien**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej len „**zmluva**“)

**medzi:**

Obchodné meno:	<b>TT-IT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Trhová 2 917 01 Trnava
Zapísaná v OR:	Okresného súdu v Trnave č. 21809/T, Oddiel: Sro
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Otčenáš, konateľ spoločnosti
IČO:	44 102 771
IČ DPH:	SK2022591582
DIČ:	2022591582
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu :	SK5275000000004006435118

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a:

Obchodné meno :	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zástupca:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO :	37 836 901
Bank. spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**nájomca**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

**I.**  
**Definície pojmov**

Zmluvné strany sa dohodli, že výrazy nižšie uvedené v tejto zmluve budú vykladané spôsobom uvedeným v tomto článku :

**1. "podzemné vedenie"**

- káblové vedenie, vrátane káblových súborov a zariadení uložených pod povrchom zeme a káblových rozvádzačov umiestnených nad úrovňou zeme. Káblovými súbormi a zariadeniami sú najmä spojky, káblové doplnky, priebežné zosilňovače, opakovače, zariadenia ku ochrane káblov pred koróziou, pred preťažením, zariadenia pre tlakovú ochranu kábla.

**2. "TZ"**

- telekomunikačné zariadenia

**3. "trasa"**

- verejná telekomunikačná sieť zriadená a prevádzkovaná v súlade so všetkými podmienkami stanovenými právnym poriadkom Slovenskej republiky predstavujúca funkčne prepojený súbor telekomunikačných zariadení určený na prepravu informácií medzi koncovými bodmi takejto siete po podzemnom vedení optickým káblovým vedením. Jednotlivé telekomunikačné zariadenia tvoriace trasu musia mať vlastnosti obvyklé u obdobných zariadení. V prípade, že tieto vlastnosti nemajú, nejde o trasu podľa tejto zmluvy.

**II.**

**Predmet zmluvy**

**1. Predmetom tejto zmluvy je:**

Zriadenie a následný prenájom (prenechanie do užívania za odplatu) optického nenasvieteného vlákna SM -"single mode" (ďalej len "vlákno") podzemného káblového vedenia nájomcovi, a to v ucelenej trase (ďalej len "prenajaté vlákno") ako prepoj medzi bodmi A a B:

A: Trnava, Starohájska 10 – serverovňa na prízemí VUC, ODF

B: Trnava, Študentská 18 – serverovňa na bývalom internáte Strednej priemyselnej školy, ODF

**2. Špecifikácia trasy:**

- koncové body prenajatej trasy: *Starohájska 10 – serverovňa na prízemí VUC – Študentská 18 – serverovňa na bývalom internáte Strednej priemyselnej školy, ODF, Trnava.*
- dĺžka trasy: 4 400 m
- počet vlákien: 2

**III.**

**Odovzdanie a prevzatie prenajatých vlákien**

**1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený vlákna uvedené v čl. II prenechať do užívania nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou.**

2. Prenajímateľ je povinný zriadiť a odovzdať trasu s vláknami do užívania najneskôr do 4 týždňov od podpisu zmluvy. Nájomca sa zaväzuje v tomto termíne trasu prevziať a poskytnúť k tomu prenájomcovi potrebnú súčinnosť. Doba nájmu tak začína plynúť odo dňa odovzdania trasy s vláknami nájomcovi.
3. Povinnosť prenájomcu odovzdať nájomcovi jednotlivú trasu nemôže byť splnená skôr, než dôjde k úspešnému premeraniu vlastností prenajatých vlákien danej trasy. Meranie vykoná prenájomca.
4. V prípade, že vykonané meranie nebude úspešné, vykoná prenájomca najneskôr do 7 dní v dopredu dohodnutom termíne nové meranie.
5. O prevzatí trasy bude spísaný preberajúci protokol. Jednotlivá trasa sa považuje za odovzdanú dňom podpisu preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu je merací protokol o úspešnom meraní jednotlivých úsekov trasy. V preberacom protokole bude uvedené, ktoré vlákna (označené číslom) káblového vedenia sú na danom úseku tvoriacim trasu prenechané nájomcovi do užívania. Po podpise preberacieho protokolu sa za "prenajaté vlákna" považujú vlákna výslovne uvedené v preberacom protokole.
6. Priame náklady spojené s meraním, ako aj náklady spojené so zemnými prácami pri meraní a s otvorením spojok, hradí prenájomca.
7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že prenajaté vlákna sú v dobe podpisu preberacieho protokolu v stave spôsobilom k používaniu pre prenos informácií akéhokoľvek druhu a v tomto stave sa ich po celú dobu nájmu zaväzuje na svoje náklady udržiavať.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajaté vlákna v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných medzinárodných doporučení a noriem, najmä ITU-T G.652, IEC 793-2:1992, Cat.B1.I a EN 188 101.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté vlákna pre prenos informácií akéhokoľvek druhu v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách, žiadať prenájomcu v prípade potreby o zabezpečenie opravy a údržby prenajatých vlákien v kvalite podľa článku III ods. 7 a 8 tejto zmluvy, a to po dobu prenájmu a na náklady prenájomcu.
2. Nájomca je povinný:
  - riadne a včas zaplatiť cenu za prenájom vlákien,
  - zabezpečiť operatívny styk s prenájomcom prostredníctvom kontaktných pracovísk, resp. kontaktnej osoby podľa článku VIII,
  - užívať prenajaté vlákna v súlade s touto zmluvou tak, aby prenájomcovi nevznikla škoda.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že neprenechá prenajaté vlákna do užívania tretej osobe. Takéto konanie nájomcu bude považované za hrubé porušenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť pre plnenie obsahu tejto zmluvy, zvlášť v úsilí naplniť predpokladané termíny uvedení trasy do prevádzky.

#### **V.**

#### **Cena a platobné podmienky**

##### **1. Cena za prenájom vlákien danej trasy**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie prenajatých vlákien:

a. Jednorazový poplatok za zriadenie : 4 400 €

b. Ročná cena za prenájom vlákna: 5 632 €

K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH.

## **2. Platobné podmienky**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu za prenajaté vlákna za týchto podmienok:

a) Faktúra zahrňujúca jednorazový poplatok za zriadenie prenájmu bude prenajímateľom vystavená najneskôr do 14 dní po podpise preberacieho protokolu.

b) Faktúra zahrňujúca poplatok za prenájom vlákien na obdobie do konca práve prebiehajúceho štvrťroka bude prenajímateľom vystavená najneskôr do 14 dní po podpise preberacieho protokolu. Ďalšia fakturácia sa bude uskutočňovať štvrťročne so zdaniteľným plnením v 1. deň príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa odplata platí. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

c) Cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa aj alternatívne alebo dodatočné náklady, ktoré môžu prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. To platí najmä pre náklady na prevádzku prenajatých vlákien a náhradných vlákien, ktoré budú nájomcovi slúžiť na prechodnú dobu za účelom obnovy a údržby siete a zariadení. Nezahŕňa však náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s obnovou prevádzky prenajatých vlákien, ak prerušenie prevádzky prenajatých vlákien bolo spôsobené zavineným konaním nájomcu alebo iných osôb konajúcich v mene nájomcu alebo na príkaz a účet nájomcu.

## **VI.**

### **Prerušenie prevádzky**

1. Prerúšením prevádzky prenajatých vlákien na danej trase sa rozumie stav, keď nájomca nemá možnosť užívať danú trasu k dohovorému účelu v dohodnutom rozsahu.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto výnimkách z povinnosti prenajímateľa podľa článku III ods. 7:

(i) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien zavinené nájomcom,

(ii) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť prenajímateľa. Okolnosťou vylučujúcu zodpovednosť prenajímateľa rozumieme okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle prenajímateľa, ktorá mu bráni v splnení povinnosti udržiavať prenajaté vlákna nepretržite v prevádzke, ak nie je predpoklad, že by mohol prenajímateľ túto okolnosť predvídať a mohol jej zabrániť. Za takúto okolnosť sa nepovažuje stav, ktorý vznikol na základe hospodárskych pomerov prenajímateľa.

Prerušenie prevádzky sa považuje za prerušenie podľa tohto odseku len pokiaľ trvá táto okolnosť.

3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí poruchu/vadu s dopadom na prevádzku a kvalitu poskytovanej služby, informuje táto osoba bez zbytočného odkladu telefonicky a následne na vyžiadanie prostredníctvom e-mailu alebo faxom kontaktnú osobu druhej zmluvnej strany podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu telefónneho spojenia alebo svojich kontaktných osôb oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu po nahlásení poruchy/vady/prerušenia prevádzky, najneskôr však do 24 hodín od nahlásenia zabezpečiť začatie lokalizácie a odstraňovanie vady/poruchy v súčinnosti s pracovníkmi nájomcu. V prípade omeškania nástupu na odstránenie sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € bez DPH za každú hodinu omeškania.

V prípade poruchy /vady/ prerušenia prevádzky je prenajímateľ povinný obnoviť prevádzku na optických vláknach do 48 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade

omeškania sprevádzkovania služby sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 35,00 € bez DPH za každý aj započatý deň omeškania.

5. Po odstránení vady/poruchy je prenajímateľ povinný predložiť na vyžiadanie nájomcovi popis vady a protokol o meraní vykonanom po odstránení vady.

## **VII.**

### **Zľava z ceny za prenájom vlákien**

1. V prípade prerušenia prevádzky na prenajatých vláknach na danej trase alebo v prípade, ak prenajaté vlákna nebudú v súlade s čl. III ods. 7 a 8, má nájomca nárok na zľavu z ceny za prenájom vlákien v pomernej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania výpadku na danej trase.
2. Zľava podľa tohto článku sa nebude uplatňovať v prípade prerušenia uvedených v čl. VI ods. 2 a po dobu, keď prenajímateľ umožní nájomcovi užívať za nefunkčné prenajaté vlákno náhradné vlákno. Náhradným vláknom je vlákno, ktorého koncové body a vlastnosti sú zhodné s vláknom, na ktorom došlo k prerušeniu prevádzky a ktoré je pre nájomcu vhodné k nahradeniu prevádzky nefunkčného prenajatého vlákna.

## **VIII.**

### **Kontaktné osoby**

1. Za prenajímateľa:  
meno: Ing. Marián Vasilečko  
e-mail: [marian.vasilecko@tt-it.trnava.sk](mailto:marian.vasilecko@tt-it.trnava.sk)
2. Za nájomcu:  
meno: Ing. Tibor Šujan  
email: [tibor.sujan@trnava-vuc.sk](mailto:tibor.sujan@trnava-vuc.sk)

## **IX.**

### **Platnosť zmluvy a zánik zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, a to písomnou formou s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane s výnimkou výpovede podľa ods.5 tohto článku.
4. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú cenu za prenájom vlákien do 30 dní od dohodnutého termínu splatnosti a celkový rozsah splatnej dlžnej čiastky bude vyšší než 1.000,00 €, môže prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, najskôr však 21 dní po jeho doručení nájomcovi pozastaviť poskytovanie prenájmu vlákien, a to formou prerušenia prepojení v koncových bodoch trasy, a až do uhradenia dlžnej čiastky.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, a to v prípade, že nájomca prenechá prenajaté vlákna do užívania tretej osobe. Výpovedná lehota je v tomto prípade 5 dní od doručenia písomnej výpovede zmluvy prenajímateľovi. Výpoveďou zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okrem dôvodov uvedených v zákone aj:

- ak je prenajímateľ po dobu dlhšiu ako 15 dní v omeškaní s plnením povinnosti uvedenej v čl. III ods. 2 alebo podľa čl. XI.;
  - ak prenajímateľ porušuje svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, a nevykoná nápravu ani napriek písomnému upozorneniu nájomcu.
7. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.

## **X.**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Prenajímateľ a nájomca zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením svojich zmluvných povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **XI.**

### **Ochrana dôverných informácií**

1. Každá zo zmluvných strán je povinná udržiavať v tajnosti voči tretím stranám údaje, ktorá sa dozvedela v rámci tejto zmluvy (napr. dátové médiá, záznamy, dokumenty, výsledky meraní, vzorky a akýkoľvek druh informácií získaných ústnou alebo písomnou formou). Pre účely tohto ustanovenia nie sú zamestnanci, iní spolupracovníci a poradcovia ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorí používajú informácie určené pre činnosti súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy považovaní za tretiu stranu. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, pokiaľ ešte podobné zmluvné ustanovenia neexistujú, svojich zamestnancov ich spolupracovníkov a poradcov, rovnako ako ovládajúce a ovládané spoločnosti zaviazat' k zachovávaniu diskretnosti tak, ako je stanovené príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Povinnosť zachovávať diskretnosť neplatí, pokiaľ príslušné informácie boli v okamihu ich oznámenia druhej strane:
  - a) už verejne známe,
  - b) známe oslovenej zmluvnej strane alebo boli tejto zmluvnej strane neskôr oznámené treťou stranou bez akéhokoľvek záväzku diskretnosti,
  - c) s ohľadom na zákonné požiadavky ich musí oslovená zmluvná strana zverejniť. V takomto prípade je oslovená zmluvná strana pred zverejnením takýchto dôverných informácií povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu o svojej povinnosti a dohodnúť sa na ďalšom postupe,
  - d) oslovenou stranou získané alebo budú nezávisle získané touto zmluvnou stranou v budúcnosti.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o hore uvedených údajoch a skutočnostiach sa nevzťahuje na odovzdávanie informácií spoločnostiam priamo alebo nepriamo ovládaným nájomcom alebo spoločnostiam, ktoré sú ovládané tou istou osobou ako prenajímateľ, priamo, či nepriamo, alebo spoločnostiam, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú nájomcu.
4. Úpravou povinností uvedených v tomto článku nie je dotknutá povinnosť nájomcu zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **XII.**

### **Právne nástupníctvo na strane prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je oprávnený s predchádzajúcim súhlasom nájomcu previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Prenajímateľ

prehlasuje, že ako ručiteľ uspokojí nájomcu v prípade, že nástupca nesplní voči nájomcovi svoje záväzky z tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený, a to bez ďalšieho súhlasu prenajímateľa, previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností nájomcu z tejto zmluvy.
3. Strany tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že táto zmluva bez akýchkoľvek výhrad a výnimiek je záväzná aj pre ich právnych nástupcov bez ohľadu na to, či singulárnych alebo univerzálnych, a to bez ohľadu na právny dôvod. To platí i v prípade nástupcu, ktorý sa súčasne stane nadobúdateľom predmetnej trasy.

### **XIII.**

#### **Zodpovedné osoby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na úkony uvedené v ods. 2 tohto článku sú oprávnené:
  - a) za prenajímateľa osoby poverené konateľom spoločnosti,
  - b) za nájomcu osoby poverené štatutárnym zástupcom nájomcu.
2. Osoby uvedené v ods. 1 vyššie sú za prenajímateľa a nájomcu oprávnené, ak nie je dohodnuté inak, vykonávať tieto úkony pri plnení záväzkov a uplatňovaní práv z tejto zmluvy:
  - (i) odovzdanie a prevzatie trasy, úkony spojené s podpisom preberacieho protokolu.
  - (ii) rokovať vo veciach technických pri plnení povinností a uplatňovaní práv z tejto zmluvy.

### **XIV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nepodlieha verejnému obstarávaniu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 1. ods. 12 písm. q), keďže prenajímateľ aj nájomca sú verejnými obstarávateľmi v zmysle tohto zákona.
1. Táto zmluva sa riadi výlučne slovenským právom, najmä zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými či neúčinnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, ak je neplatné a neúčinné ustanovenie možné oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia tejto zmluvy platnými a účinnými, ktoré svojím obsahom a zmyslom budú najlepšie zodpovedať obsahu a zmyslu ustanovení pôvodných.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva /2/ rovnopisy.
5. Zmluvné strany konštatujú, že zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Trnave, dňa 12.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jaroslav Otčenáš  
Konateľ TT-IT, s.r.o

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK